

РЕКОМЕНДОВАННАЯ ЦЕНА 14,95 ГРН.

# ПРИВАТНЫЙ

# ДОМ

**ДОМ НА КОЛЕСАХ.  
ЧТО ЭТО ТАКОЕ?**  
Стр. 28

**ТЕХНОЛОГИЯ**

**Ремонт  
кровли**  
Главные этапы  
Стр. 54



**СТРОИМ ШАГ ЗА ШАГОМ**

**№8, август 2012**

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

## Зимний сад в доме

**Размеры,  
оборудование,  
материалы,  
формы**

Стр. 46

**МАТЕРИАЛ**

**Сухие  
смеси**

Правила выбора  
Стр. 64

**СПЕЦПРОЕКТ 2012**

**СОВРЕМЕННЫЙ  
ДОМ**



**Этап 8. Отопление  
доступного дома**

ISSN 1995-0789 12008 >  
9 771995 078000 EDPRESSE UKRAINE



**ФИНАНСЫ**

**Сколько стоит жизнь  
в коттеджном городке**

Стр. 92

**ОБОРУДОВАНИЕ**



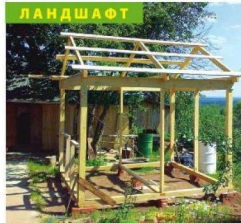
**Выбор  
водонагревателя**

**МАСТЕР-КЛАСС**



**Защита металла  
от ржавчины**

**ЛАНДШАФТ**



**Садовая  
беседка**







**Н**аша жизнь становится все более стремительной и динамичной. Специальные исследования ученых выяснили, что за последние 10 лет скорость жизни в целом на планете увеличилась на 10 %. Люди быстрее ходят по улицам, быстрее разговаривают, быстрее делают покупки и принимают решения. Современный человек привык к максимальной мобильности и одинаковому комфорту в любом месте своего пребывания. Поэтому не удивительно, что в век космических технологий стали появляться и мобильные дома – сооружения, которые благодаря наличию колесной платформы позволяют менять пейзаж за

окном как угодно часто, сохраняя для своих хозяев привычные уют и тепло при любой погоде.

В Европе дома на колесах уже много лет хорошо востребованы как компактное жилье со всеми удобствами, используемое в различных жизненных ситуациях. Для таких построек участком может стать как чистое поле, так и опушка леса – место остановки можно выбирать, отталкиваясь исключительно от своего настроения. Внутри мобильные дома полностью оборудованы всем необходимым для комфортной жизни. Подробнее о назначениях, возможностях, конструктивных особенностях и технических деталях домов на колесах читайте в статье «Движимая недвижимость».

Из августовского номера журнала «Приватный дом» вы также узнаете, где и как лучше устроить зимний сад в доме, по какой технологии отремонтировать то или иное кровельное покрытие в случае его выхода из строя, от чего отталкиваться при выборе водонагревателя, какими средствами обрабатывать металлические конструкции для защиты их от ржавчины, как самостоятельно построить садовую беседку, сколько стоит газон в коттеджном городке, какую систему отопления можно назвать самой экономичной и из чего она должна состоять, а также найдете ответы на многие другие актуальные вопросы.

Мария Голибардова,  
главный редактор

## Как с нами связаться?



По редакционным вопросам:  
**(044) 498-98-80**

Мы не оказываем консультационных услуг по частному строительству.



По редакционным вопросам:  
[dom-readers@edipresse.com.ua](mailto:dom-readers@edipresse.com.ua)

По вопросам рекламы:  
[dom-sales@edipresse.com.ua](mailto:dom-sales@edipresse.com.ua)

## Как оформить подписку?

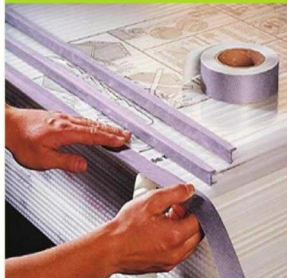
В любом отделении связи:

Подписной индекс (годовой) 37031.  
Получатель: ООО «Эдипресс Украина»,  
код ЕДРПОУ 31057188,  
р/с 26003000420000,  
в ПАО «НІБ Креді Агриколь»,  
МФО 300379.

Вид платежа: Ф. И. О. плательщика,  
покупка журналов «Приватный дом».

## практикум лета

Строительство – предприятие ответственное. Мы советуем, как вести его правильно.



Строим  
зимний сад

стр. 46



Ремонтируем  
кровлю

стр. 54



Окрашиваем  
металл

стр. 80

**Наша цель** – сориентировать вас в рыночном ассортименте материалов и технологий, дать квалифицированные советы, предложить варианты на выбор, помочь сделать строительство и ремонт экономически выгодными и хронологически выверенными.

**28** Для чего нужен дом на колесах



**46** Варианты проектирования зимнего сада

## АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕР

- 22** Кто в доме мастер?  
Презентация коттеджа под Киевом
- 28** Движимая недвижимость  
Назначение, возможности и конструктивные особенности дома на колесах
- 40** Ваш идеальный интерьер  
Как правильно приступать к планировке помещения

## СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ

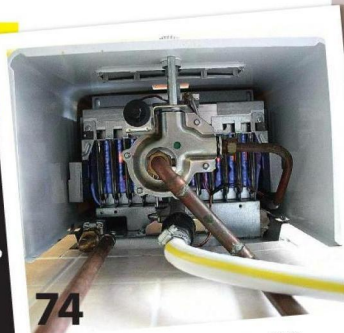
- 46** Прозрачная архитектура  
Где и из чего построить зимний сад в доме
- 54** Кровельный ремонт  
Как ремонтировать кровельные покрытия разных типов
- 64** ССС: контроль качества  
Выбор и использование сухих строительных смесей

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- 74** Готовим горячую воду  
Сравнение газовых и электрических водонагревателей

## В каждом номере

- 6** ПИСЬМА  
Отвечаем на письма читателей
- 10** НОВОСТИ  
Товарные новинки
- 13** ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ  
Бережливый очаг.  
Как организовать систему отопления в доступном доме
- 36** ПРОЕКТЫ



**74**

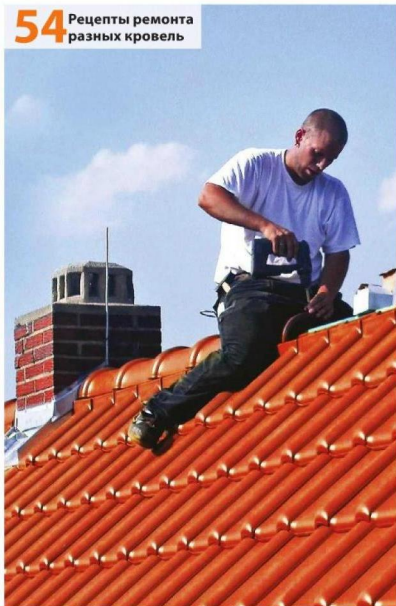
Обзор водонагревателей. Сравнение



**64** Назначение и применение сухих смесей



**54** Рецепты ремонта  
разных кровель



**84** Материалы и технологии  
для строительства беседки



**СВОИМИ  
РУКАМИ**

**80** Коррозия металла

Технологии и материалы для защиты металла

**ВОКРУГ  
ДОМА**

**84** Домик для разговоров

Варианты устройства беседки на участке

**ПРАВО  
И ФИНАНСЫ**

**92** Совместная  
индивидуальность

Сколько стоит жизнь в коттеджном городке. Сравнительный обзор

**СПЕЦПРОЕКТ 2012 ГОДА**

стр.13

СОВРЕМЕННЫЙ  
**ДОМ**



**80** Как бороться  
с коррозией металла



**Этап 8. Устройство  
системы отопления**

**Доступный дом  
за год (12 этапов)**

ФОТО: ONICS.DE (1), WIEBERGER (1), АРХИВ (1), CERESIT (1)



# Советы экспертов

Журнал «Приватный дом» сотрудничает с широким кругом специалистов из самых разных отраслей строительного рынка. Они всегда готовы ответить на вопросы читателей и подсказать профессиональное решение любой проблемы.

## Защита металла



Как выбрать хорошую краску для защиты металла, чтобы финишное покрытие было привлекательным и долговечным? Нужно, чтобы оно долго противостояло коррозии.

Мария Крамаренко,  
г. Днепродзержинск

но нужно понимать, что **по-настоящему надежное и долговечное покрытие можно получить, только тщательно очистив поверхность перед покраской.**

Системы окраски металла, как правило, включают грунтовку для первого слоя и покрывную краску для финишного. Разные краски могут иметь различные защитные свойства – например, грунтовка содержит противокоррозионные пигменты, а покрывная краска создает изолирующий слой, который уменьшает проникновение кислорода, воды и химикатов в слой грунтовки. Поэтому **необходимо следовать рекомендациям производителя** и использовать для окраски систему материалов, а не какой-то один компонент. Перед работой обязательно внимательно прочитайте инструкцию на упаковке, кроме рекомендаций по технике нанесения, обратите внимание на температуру и влажность, допустимые для окрашивания. Наиболее распространенная причина отслаивания краски – ее нанесение на влажную или замерзшую поверхность, поэтому постарайтесь исключить возможность подобных дефектов. Высокая температура ускоряет испарение растворителей, что может привести к слишком быстрому высыханию и «заключению» части растворителя под пленкой, который потом может стать причиной разрыва покрытия, образования пузырьков и кратеров. Если поверхность под покраску сложная и есть сомнения по выбору материала или по методике окрашивания, **лучше проконсультироваться с продавцом в точке продажи либо с производителем.** На упаковке, как правило, указана контактная информация сервисного центра либо адрес веб-сайта, где можно найти подробные инструкции для потребителя.



ответчает  
**Евгений Лысенко,**  
технический  
специалист  
ООО «Тиккурила»

Больше информации  
о защите металла от ржавчины и обработке старых поверхностей

стр. **80**

## Пол и потолок в мансарде



У меня сейчас на крыше лежит рубероид, но я планирую покрыть ее цветным шифером и утеплить для того, чтобы сделать мансарду. Надо ли снимать рубероид и менять его на гидроизоляционную пленку? В мансарде хочу сделать ванную. Перекрытие дома деревянное: доска плюс влаготечные ориентированно-стружечные плиты (ОСП). Какой материал порекомендуете для отделки пола?

Юрий Репников

ответчает  
**Олег Гоц,**  
прораб



Настоятельно советую снять рубероид и заменить его гидробарьерной подкровельной пленкой, которая пропускает водяные пары наружу из толщ утеплителя, но не пропускает влагу внутрь помещения. Кроме того, изнутри утеплитель следует закрыть паробарьерной пленкой, которая не пропустит водяные пары из помещения в слой утеплителя.

Что касается отделки пола, то если несущая способность перекрытия позволяет, лучше уложить в ванной плитку. Поверх ОСП следует выполнить обмазочную гидроизоляцию на цементном вяжущем с пластификатором. Затем проармировать ее стеклосеткой. Плитку лучше укладывать на клей, предназначенный для теплого пола. Такие составы более пластичны, что позволит избежать отслаивания плитки при прогибах и вибрациях деревянной основы. Строители, возводящие дома по каркасной технологии, используют также в качестве стяжки гипсоволокнистые плиты для пола. Кроме того, важно организовать вентиляцию междубалочного пространства перекрытия с целью избежать загнивания деревянных балок.

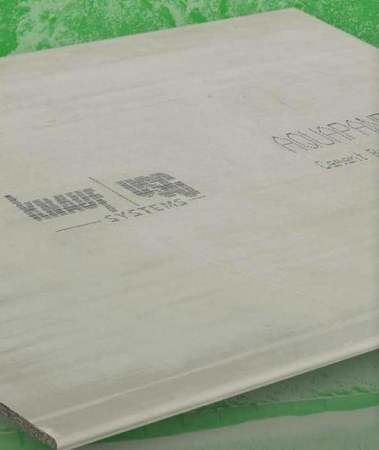


# Дайте волю фантазії!



**AQUAPANEL®** Cement Board

Матеріал, який  
дозволяє творити!



\*АКВАПАНАЕЛЬ. Цемент Бюард. Кнауф. ☐

ДП "Кнауф Маркетинг Баупродукти", 03067, м. Київ, вул. Гарматна, 8  
тел.: (+38 044) 277-9900; факс: (+38 044) 277-9901  
e-mail: [info@knauf.ua](mailto:info@knauf.ua); [www.knauf.ua](http://www.knauf.ua)

**KNAUF**  
Німецький стандарт



## Изоляция зеленой кровли

отвечает  
**Александр  
Ткаченко,**  
архитектор



**Собираюсь строить эксплуатируемую крышу с газоном и интересуюсь, как правильно произвести гидроизоляцию и другие работы, чтобы влага и корни растений не разрушали крышу.**

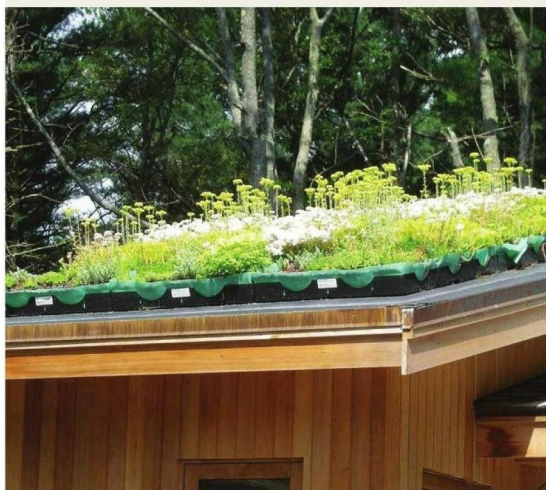
*О. Д. Слободянюк, г. Алущта*

Проектируя эксплуатируемую крышу, необходимо учитывать, что она имеет ряд особенностей по сравнению с обычной. Конструкция зеленой кровли должна выдерживать значительные нагрузки (как от почвенного слоя, так и от самих растений), как правило, неравномерно распределенные по площади поверхности, а также вибрацию и постоянно высокий уровень влажности.

Гидроизоляционный слой обычно оказывается в толще конструкции кровельного «пирога». Поэтому выбирая тип гидроизоляции и технологию монтажа, следует руководствоваться соображениями максимальной надежности. В разных случаях используют специальные полиэтиленовые пленки, которые защищают верхние перекрытия от корней растений и протекания, наливные композиции (в частности из полиуретана), обеспечивающие устойчивость к высокоинтенсивным нагрузкам и герметичность в диапазоне температур от -50 до +100 °С более 15 лет и др.

Одни из наиболее уязвимых – места примыкания зеленых кровель к вертикальным поверхностям. Во избежание протечек в этих местах край гидроизоляционного слоя должен быть поднят вдоль вертикальной поверхности. Кроме того, на стыки под гидроизоляционное покрытие укладывают специальные прокладки в виде эластичного шнура, которые гасят последствия теплового сжатия и расширения материалов и отвечают за герметичность конструкции.

В структуре кровельного «пирога» иногда предусматривают специальный слой, состоящий из ячеек-сот, укрепляющих почву и препятствующих «сползанию» растений с поверхности.



## Оптимальная беседка



**Какую беседку лучше выбрать в ключе практичности и удобства?**

*Павел Дмитриев, г. Харьков*

Нередко заказчики выражают желание возвести на участке практически полностью открытую беседку с проемами очень большой площади. Такие постройки дают максимальную возможность почувствовать себя на природе, но ограничивают время использования строения. Например, в дождливую погоду в них особо не посидишь. Оптимальным мне представляется наполовину закрытый вариант конструкции. При этом в беседке окон и дверей нет, но до уровня пояса (на 1-1,2 м) она защищена обшивкой от порывов ветра и струй дождя.

Кроме того, полузакрытую беседку можно оснастить электричеством. Обычно достаточно установить одного плафона с лампой по центру потолка и пары розеток (можно одной сдвоенной). Провод чаще всего протягивают по воздуху. Надо только выбрать влагозащищенную электрофурнитуру и позаботиться об отпугивании комаров.

отвечает  
**Сергей  
Шаренко,**  
ландшафтный  
дизайнер



Больше информации  
о проектировании  
и постройке беседок

стр. **84**

Задать вопрос экспертам можно,  
прислав письмо по адресу:  
**03680, Киев, ул. Димитрова, 5, к. 10а,**  
сделав пометку «**Приватный дом**», –  
или по электронной почте:  
**dom-readers@edipresse.com.ua.**



# Тротуарна плитка для сучасного життя



Сьогоднішній ритм життя диктує свої правила. Скляні хмарочоси, численні кафе і сучасні готелі з фонтанами вже нікого не дивують. Навіть звичайний сірий асфальт поступово замінюється красивою кольоровою бруківкою. Така тенденція цілком виправдана, адже поєднання столітніх традицій та інноваційних технологій створили практичне і надійне покриття, що ідеально вписується в будь-який архітектурний стиль.

◆ Цікаві, різноманітні форми плитки легко поєднуються в красиві візерунки, а широка гамма кольорів дозволяє створити гармонійні стильові рішення: від стриманого модерну до м'якої класики. Неприємна територія поряд з рестораном, магазином чи готелем, вимощена барвистою бруківкою, може стати витвором ландшафтного дизайну.

◆ За роки існування на ринку будівельних матеріалів тротуарна плитка ТМ «Авеню» набула широкої популярності завдяки ряду переваг над іншими видами дорожнього покриття.

◆ Тротуарна плитка, виготовлена на підприємстві ПБГ «Ковальська» за технологією напівого вібропресування, стійка до солей та інших хімічних сполук, на ній не утворюються тріщини у період низьких температур, а дотримання технологічних вимог під час монтажу запобігає утворенню на її поверхні калюж. Продукція не лише має довготривалий строк використання, а й не втрачає свого естетичного вигляду протягом років.

◆ Використовуючи бруківку «Авеню», Ви робите крок на зустріч екології. Адже плитка виготовлена із безпечної і якісної сировини, що підтверджує діюча на підприємстві система менеджменту згідно з вимогами міжнародних стандартів ISO 14001 (екологічний менеджмент) та сертифікату менеджменту якості ISO 9001-2009. На відміну від асфальту, бруківка не деформується і не виділяє шкідливих речовин під час нагрівання.

*Продукція бренду «Авеню» відповідає усім потребам раціонального покупця, який цінує час, якість та комфорт перебування. Адже відчувати під ногами тверде, надійне покриття – запорака успіху кожного.*

(044) 501 90 62  
[avenu.kovalska.com](http://avenu.kovalska.com)

ТРОТУАРНА  
ПЛИТКА



**АВЕНЮ**  
ФІГУРНІ ЕЛЕМЕНТИ МОСТІННЯ

# Новинки рынка

Производители и реализаторы активно обновляют товарный ассортимент, предлагая украинскому потребителю новые материалы и технологии.



## Низкотемпературные тепловые насосы

Компания **DAIKIN** объявила о выпуске модельного ряда модернизированных низкотемпературных тепловых насосов **DAIKIN Altherma LT**.

Новые сплит-системы наименьшей мощности (4 кВт) разработаны и оптимизированы для энергосберегающих строительных объектов, имеющих более низкие требования к отоплению, чем дома с обычным уровнем теплоизоляции.

Новая серия оснащена инверторным управлением, что дает возможность потреблять ровно столько энергии, сколько необходимо для удовлетворения реальных потребностей пользователя. Такая система обеспечивает идеальную температуру в помещении, а также подачу горячей воды в течение всего года, не требуя при этом наличия резервного электрического обогревателя даже в самых суровых погодных условиях. Более того, при использовании конвекторов **DAIKIN** или панельного отопления в составе системы **Altherma LT** тепловой насос может применяться как для отопления, так и для охлаждения дома. Стоимость теплового насоса мощностью 4 кВт в панельном исполнении с возможностью охлаждения и интегрированным баком горячей водоснабжения на 180 л: **76 760 грн.**

## Светодиодные лампы

Лампочки **MAXUS** серии **HIGH POWER** – стильные и надежные источники света, специально разработанные для замены традиционных галогенных ламп. Они идеально подходят для акцентного освещения. Компактное внешнее оформление новинок позволяет использовать данную серию во всех существующих осветительных приборах, рассчитанных на галогенные лампы **MR16**.

Форма лампы **1-Led-214** серии **High Power** была создана Мишелем Тани-том, известным французским дизайнером осветительных приборов, по индивидуальному заказу компании «МАКСУС УКРАИНА».

Цена: **60 грн.**



## Душ

Компания **KLUDI** представила новую душевую программу для душа **KLUDI FIZZ**. Програма состоит из верхнего душа, 1-режимной или 3-режимной душевой лейки, благодаря которой возможно переключение на дождевую, мягкую или массажную струю, и поворотных боковых душей. Все элементы имеют систему быстрой очистки от известковых отложений.

А более продвинутое решение **KLUDI DUAL SHOWER SYSTEM** с термостатом подарит дополнительный комфорт.

ФОТО: DAIKIN (1), «МАКСУС УКРАИНА» (2), LG (1), KLUDI (1), ZEMMER (1)

## Холодильник

Холодильник **LG** с линейным компрессором экономит до 45% электроэнергии по сравнению с моделями класса «А», обеспечивая минимальный уровень шума и поддерживает равномерную температуру внутри холодильной и морозильной камер.

Благодаря этому процесс охлаждения продуктов происходит быстрее, а их свежесть сохраняется дольше. Гарантия производителя на линейный компрессор – 10 лет. Холодильники с данным устройством оборудованы специальными температурными зонами. Зона **Vita Light** поддерживает процесс фотосинтеза в фруктах и овощах, сохраняя их свежесть. А для длительного хранения предусмотрена зона **Orti-Temp** с двумя температурными режимами: +2 °C для овощей и фруктов и -1 °C – для мяса и рыбы.

Цена: **14 999 грн.**





## Дизайн-радиатор

Дизайн-радиатор **Zehnder Fina** был удостоен премии **Red Dot Product Design Award 2012**. Red Dot Design Award – международный конкурс в области промышленного дизайна, являющийся одним из самых авторитетных в мире.

Минимализм, сдержанность, гармоничное сочетание с интерьером ванной комнаты – главные характеристики полотенцесушителя **Zehnder Fina** в исполнении Spa. Однако радиатор впечатляет не только лаконичностью формы, но и множеством технологических инноваций. Устройство поможет быстро создать приятно теплую и комфортную атмосферу во всем помещении. Кроме того, он идеально подходит для использования в современных низкотемпературных системах, с тепловым насосом, а также в сочетании с системой обогрева пола. Благодаря гибким соединительным элементам новой системы **Zehnder EasyTube**, полотенцесушитель отлично подходит как для новых, так и для реконструируемых помещений.



## Соковыжималка

**Zelmer** представила на украинском рынке соковыжималку **Juice Maker JP 1500**. Главная особенность новинки – технология **SES (Smart Extraction System)**, которая состоит в том, что при изготовлении сока фрукты и овощи не перетираются, а выжимаются. Таким образом можно получить максимально возможное количество сока и минимум отходов, а также сохранить полезные вещества овощей и фруктов.

Естественно, новинка работает немного медленнее обычной соковыжималки, зато она почти бесшумна. Система оборудована функцией самоочистки – достаточно влить стакан воды во время работы соковыжималки, и она сама очистится от остатков фруктов и овощей. Специальная сердцевина устройства предотвращает возможность пораниться при работе и обслуживании машины.

Цена: 2032 грн.



**ФАГОТ**  
КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД



## Цегельний завод "Фাগот"

Для тих, хто цінує красу



- Більше 20 років досвіду
- Неперевершена якість продукції
- Широка кольорова гамма



СПЕЦІАЛЬНИЙ  
ВИПУСК ЖУРНАЛУ

ЛЮБИМАЯ  
**Дача**

ЛЮБИМАЯ  
**Дача**  
РЕКОМЕНДУЕТ

**БОНУС:** каталог товаров  
для газона и водоема:  
создание, уход

**ищите  
внутри!**

стр. 38

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

# Газон и водоем

№3(8), 2012

**МАСТЕР-КЛАСС**  
пруд своими руками



*Создаем газон  
по всем правилам*

более  
**100**  
товаров  
для пруда и газона



система полива  
на участке



как сделать пруд  
на даче

- Трава для газона
- удобрения для газона
- материалы для пруда
- оборудование для полива
- газонокосилки, триммеры, азраторы



**Вже у  
продажу!**



## Найбажаніша тема сезону

Журнал можна придбати у місцях продажу преси або за допомогою редакційної предплати, попередньо зателефонувавши за телефоном +38 (067) 218-57-00 або на сайті: [www.podpiska.edipresse.ua](http://www.podpiska.edipresse.ua)



# ДОСТУПНЫЙ ДОМ ЗА ГОД

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ

ЭКОНОМИЯ. ЭКОЛОГИЯ. ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ.



В этом номере:

## Отопление доступного дома

Котел – главный элемент системы  
Стр. 14

Виды котлов, их плюсы и минусы  
Стр. 15

Выбор и разводка труб  
Стр. 16

Отопительные приборы и их размещение  
Стр. 17

Преимущества системы «теплый пол»  
Стр. 18

Изоляция оконных и дверных проемов в доме  
Стр. 18

**СПЕЦПРОЕКТ** ПРИВАТНЫЙ  
**2012 ГОДА** **ДОМ**

№ 2'12

**Выбор участка.**  
Приметы удачной территории под застройку

**Проект.** Каким требованиям он должен отвечать

№ 3'12

**Фундамент.**  
Тип и устройство

№ 4'12

**Стены.** Материал, толщина, технологии возведения

№ 5'12

**Перекрытия и полы.**  
Требуемые нагрузки, материалы, технологии

№ 6'12

**Крыша.** Форма, выбор покрытия, правила устройства

№ 7'12

**Система водоснабжения.**  
Правила и ошибки проектирования

№ 8'12

**Система отопления.**  
Экономичные решения



№ 9'12

**Система канализации.**  
Эффективные технологии

№ 10'12

**Окна-двери.** Правила размещения и выбора конструкций

№ 11'12

**Теплоизоляция фасада.**  
Примеры экономической выгоды

№ 12'12

**Утепление внутри дома.**  
Материалы и технологии



## Бережливый очаг

Рачительный хозяин думает о том, как разумно потратить деньги, не только во время строительства дома, но и при дальнейшем проживании в нем. Важнейшее значение в этом смысле имеет устройство эффективной и достаточной системы отопления.

Текст **Дмитрия ПАДАЛКИ**

**Д**омашний комфорт и уют для многих ассоциируются, прежде всего, с теплом. Ведь Украина находится в зоне умеренного климата, и периоды свежей и холодной погоды здесь достаточно длительны. К тому же на сегодняшний день простого нагрева воздуха в доме уже недостаточно. Теперь важно также, чтобы температура была более-менее равномерно распределена по помещению, затраты на расход топлива были небольшими, а отопитель-

ные приборы не собирали пыль. Да и выбор вариантов техники стал больше. В общем, к вопросу создания системы домашнего отопления нужно подходить осознанно и основательно. Так, чтобы она в итоге стала эффективной и экономичной.

**Ключевой элемент** Самой важной составляющей отопительной системы является котел. Он непосредственно создает ту тепловую энергию, которая затем согревает коттедж. В зависимо-

сти от вида применяемого топлива выделяют несколько видов котлов – газовые, твердотопливные (работающие на угле или древесине), жидкотопливные (использующие дизельное топливо), электрические и комбинированные. При этом наиболее популярны в домашнем хозяйстве газовые котлы. Они менее прихотливы в пользовании, чем твердотопливные, и экономичнее, чем электрические, но в продуктах сгорания газа присутствует небольшое количество вредных веществ. При этом газ сжигается практически полностью, почти не оставляя сажи, что облегчает уход за котлом. Наконец, благодаря централизованной подаче нет необходимости в хранении запасов топлива.

Правда, применение таких котлов эффективно только в том слу-



чае, когда магистральный газопровод проходит рядом с домом (или на расстоянии не более чем 20-30 м). Иначе затраты на подключение превысят разумные пределы. Этот вопрос нужно уточнить еще при выборе участка. Если магистраль нет поблизости на данный момент, то ее строительство должно быть запланировано в течение ближайших 2-3 лет. Надо только учитывать тот факт, что врезка в газовую магистраль стоит недешево, порой требуются и неофициальные платежи. Это нужно учитывать при планировании работ по сооружению системы отопления.

Наконец, при выборе конкретной модели можно придерживаться примерной рекомендации: потребуются 1 кВт для обогрева воздуха на 10 м<sup>2</sup> площади (при условии, что высота потолков не превышает 3 м). Конечно, более точный теплотехнический расчет выполнят специалисты, при этом они учитывают такие факторы, как материал для стен, качество утепления, размер оконных проемов и др.

## В качестве дополнения

В отличие от газового, твердотопливный или электрический котел можно рекомендовать только в качестве дополнительного, резервного компонента домашней отопительной системы.

Особенно надежны в этом смысле твердотопливные котлы. Они не требуют электричества, поэтому абсолютно автономны и не только позволяют обеспечить пиковые нагрузки (в самые морозные дни), но и помогают с отоплением при неполадках как в газовой, так и электрической сети района. Распространению этого вида отопительной техники препятствуют особенности технологии. Работают твердотопливные котлы от каменного или бурого угля, древесины или прессованных брикетов. Стоимость топлива сравнительно невысокая, но его нужно периодически загружать в топку (каждые 5-10 часов) и регулярно очищать зольник от сажи. Да еще и хранить где-то немалый запас топлива. Например, для котла мощностью 5-12 кВт (такие модели смогут обогреть

Твердотопливный котел ▶

коттедж площадью до 100 м<sup>2</sup> или выступить в качестве дополнительного источника тепла в доме вообще) потребуются не менее 2 кг на час работы.

Электрические котлы куда более удобны в применении. Топливо им «подсыпать» не нужно, работают они от сети, позволяют устанавливать точное значение требуемой темпера-



▶ Жидкотопливный котел

Электрический ▶ котел



▶ При выборе участка обязательно обратите внимание на близость газовой магистрали – чем дальше она находится, тем дороже обойдется подключение



Газовый котел по-прежнему ▶ остается наиболее популярным и пока относительно доступным производителем тепловой энергии в частном доме

# ЕК лайн

Септики, очистка стічних вод для дач та заміських будинків

Станції біологічної очистки стоків

для готелів, баз відпочинку, ресторанів тощо

Біопрепарати для вигрібних ям та дачних туалетів



[www.ekoline.kiev.ua](http://www.ekoline.kiev.ua)

м. Київ, пр. Перемоги, 148/1, т./ф. (044) 409-14-72, 409-14-92  
пр. Червонозоряний, 50, т./ф. (044) 249-72-37, 249-70-84  
вул. Попудренко, 52, оф. 203-г, т./ф. (044) 586-43-55

туры воздуха и монтируются проще, чем другие виды техники. Кроме того, такие модели стоят дешевле других видов котлов. Но вот затраты на электроэнергию при постоянном использовании котла оказываются чрезмерно высокими, да и электросети в нашей стране не отличаются надежной и бесперебойной работой.

А вот **жидкотопливные котлы** для доступного дома вряд ли подойдут. Их работа полностью автоматизирована, однако затраты на дизельное топливо велики, немало стоят и работы по установке и наладке оборудования. Кроме того, в силу технологических особенностей для такого вида котлов требуется отдельное помещение с вытяжкой. А еще нужно хранить топливный запас (в пластиковой или специальной емкости, в выделенном помещении или подземном хранилище).

Наконец, **комбинированные котлы** помогут решить топливной вопрос в том случае, если газовая магистраль будет подведена к участку в ближайшие 2-3 года. Тогда первое время котел поработает от электричества или дизельного топлива, а затем горелку можно заменить на газовую. Стоят такие модели на 20-40 % дороже аналогичных по характеристикам газовых, но их приобретение куда более оправдано, чем установка одного вида техники и затем замена его на другой.

## Комплект отопления

Набор оборудования для устройства системы отопления в коттедже включает в себя не только **нагревательный котел**, оснащенный автоматикой управления, но и еще ряд элементов:

- ▲ циркуляционный насос;
- ▲ расширительный бак;

## Не место для экономии

Довольно распространенное среди потребителей мнение о том, что главное – выбрать качественный котел, а на других компонентах можно экономить, ошибочно. Ведь отопление – это единый «организм», и любое слабое звено (в том числе трубы, фитинги, насос и т. д.) может вызвать проблемы во всей системе и преждевременный износ оборудования.

- ▲ **трубы**, которые нуждаются в правильной разводке;
- ▲ запорно-регулирующую аппаратуру;
- ▲ отопительные приборы.

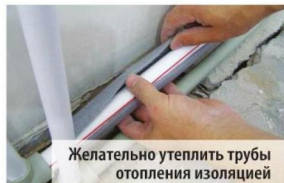
Для доступного дома сравнительно небольшой площади подойдет модели стоимостью порядка 5-15 тыс. грн. Цена зависит как от характеристик техники, так и от фирмы-производителя. Аналогичные затраты понадобятся для закупки остальных комплектующих. Примерно треть от общей стоимости системы составят расходы на монтаж, если пользоваться услугами поставщика оборудования. Можно немного сэкономить и привлечь стороннюю бригаду, но в случае проблем из-за непра-

вильной установки ремонтировать колонку придется самостоятельно. А сертифицированные компании предоставляют гарантию, обычно на год. Наконец, дополнительно придется оплатить проектирование, согласование и производство работ по подключению коттеджа к магистральной сети газопровода.

Каждый год нужно проверять техническое состояние системы и работоспособность автоматики. Работы эти платные, причем стоимость их тем больше, чем дальше расположен дом от сервисного центра. Но при условии осуществления регулярных сервисных работ и соблюдения правил эксплуатации отопительная система прослужит до 15-20 лет.



Для пайки труб используют специальные инструменты



Желательно утеплить трубы отопления изоляцией



На общем щитке следует подписать каждую трубу



Управляющую автоматику закрывают насадками

## Энергия природы

Все большее распространение не только в Европе, но и в нашей стране получают различные виды тепловых насосов. Оборудование это современное, надежное и оправданное в долгосрочной перспек-

тиве. Однако для будущего владельца доступного дома – слишком дорогостоящее. Конечно, в ситуации, когда от коттеджа до газовой магистрали несколько километров, эффективность установ-

ки теплового насоса очевидна. Но экономному хозяину следует заранее выяснить географию тепломagистралей и выбрать для строительства участок, расположенный вблизи коммуникаций.





## Раздатчики тепла

Нагретый при помощи котла теплоноситель, в роли которого чаще всего выступает вода, нужно пропустить через коттедж так, чтобы он наиболее эффективно обогрел помещения. Для этой цели используют отопительные приборы – радиаторы (в народе их также называют батареями), конструкция которых дает возможность извлекать из теплоносителя наибольшее количество тепла. Популярность и доброе реноме радиаторов, в общем, заслуженные. Приборы достаточно эффективно отдают тепло, при этом стоят сравнительно недорого. Правда, водяное отопление в целом не сет и некоторые сложности. Так, при необходимости покинуть дом на долгое время и, соответственно, отключить отопление придется слить из системы воду, иначе она замерзнет и разорвет трубопровод.

Для лучшей теплоотдачи радиаторы не должны быть ничем задекорированы



## Автоматика на службе экономии



комментирует

**Татьяна Тимакова,**  
представитель  
компании «Роберт Бош  
Украина»

Неотъемлемая часть любого современного котла – автоматика управления. Наиболее полезно при этом одновременное наличие двух функциональных особенностей: комнатного термостата и погодозависимого управления. Термостат устанавливают в так называемой ведущей комнате (обычно это гостиная, где жильцы дома проводят наибольшее количество времени). После установки заданного значения температуры терморегулятор сам инициирует включение и выключение котла по необходимости. Также можно установить отдельные температурные параметры для первого и второго этажей дома, а при желании и наличии финансовых возможностей – и для каждой комнаты в отдельности. В то же время погодозависимая автоматика анализирует информацию о наружной температуре воздуха и в зависимости от этого регулирует работу техники. Суммарно эти две функции помогут сэкономить до трети расходов каждый месяц.

В ситуации, когда батареи не только закрыты решетками, но и утеплены в стену, их теплоотдача снижается больше чем на половину



Всеосязна програма інноваційної опалювальної техніки для всіх видів енергоносіїв та сфер застосування



Газові котли

Газові конденсаційні котли

Котли на твердому паливі

Теплові насоси

Котли середньої та великої потужності

Когенераційні установки

Сонячні колектори

Економічне та ефективно генерування тепла, а також забезпечення ним споживачів залежно від їх потреб є пріоритетним завданням у діяльності компанії Viessmann. В час коли ціни на енергоносії невпинно зростають, ми розробили актуальну комплексну програму опалювального обладнання, з яким Ви зможете знизити споживання енергії та підвищити ефективність її використання, зменшивши таким чином свої витрати на опалення.

ТОВ «Вієсмман», м. Київ тел.: (044) 461 98 41;  
м. Львів тел.: (032) 241 93 52; м. Дніпропетровськ тел.: (062) 385 79 93;  
м. Одеса тел.: (0482) 32 90 52; м. Харків тел.: (057) 704 31 20

Выполняют радиаторы из чугуна, стали и алюминия. Есть также приборы из керамики или специальных пластиков, но они отличаются довольно высокой стоимостью. Монтируют радиаторы вдоль стен или в нишах, а вот прятать их за декоративные панели не стоит. Потеря теплоотда-

чи в таком случае составит порядка 10-15%. Если все же желание сделать это по дизайнерским соображениям, то соответственно нужно увеличивать площадь нагревательной поверхности радиаторов.

Наиболее часто радиаторы располагают под оконными



**ТЕПЛЫЙ ПОЛ** – экономичный и эффективный вариант отопления частного дома, но он подходит только для отдельных помещений

## Подбор насоса



комментирует  
**Сергей Пикюла**,  
сотрудник  
технического отдела  
ООО «ВИЛО УКРАИНА»

При выборе циркуляционного насоса для системы отопления важно обращать внимание на такие его характеристики, как производительность и напор. Отталкиваясь от исходной мощности котла, выбранного для небольшого коттеджа, можно вывести следующие принципы соответствия. Для системы отопления с мощностью котла до 30 кВт подойдет циркуляционный насос с производительностью 1-2 м<sup>3</sup>/ч и максимальным напором до 4 м; от 30 до 40 кВт – насос с производительностью 1,5-3 м<sup>3</sup> и напором до 6 м; более 40 кВт – насос с производительностью 2,5-4 м<sup>3</sup> и напором до 7 м.

В любом случае желательно подбирать трехскоростные насосы, поскольку это позволит вручную подстроить насос во время эксплуатации и экономить электроэнергию.

Если же в системе отопления установлены термостатические вентили или ручная запорная арматура, рекомендуем подбирать насосы с автоматически изменяющейся частотой вращения, что также обеспечит экономию электроэнергии и исключит неприятные шумы в трубах и радиаторах.

проемами. Следует учитывать, что их длина должна перекрывать не менее половины, а лучше трех четвертей длины окна. При этом центр отопительного прибора нужно совместить с центральной осью оконного переплета. Специалисты также рекомендуют устанавливать над радиаторами подоконники минимальной ширины. Тогда исходящее вверх от приборов тепло частично перекроет движение потоков холодного воздуха от окна.

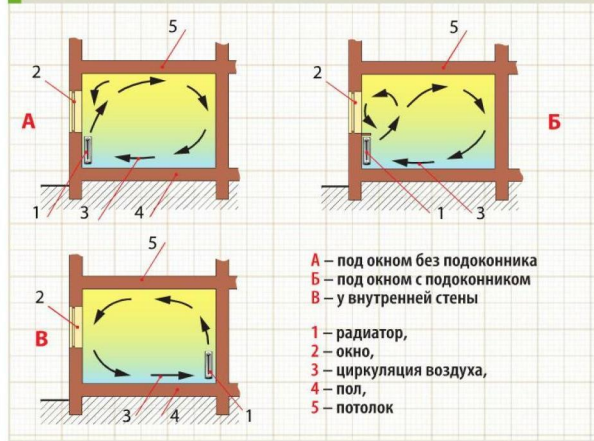
Отдельного упоминания заслуживает система «теплый пол». В помещениях, оборудованных ею, температура воздуха выше у поверхности пола, что лучше соответствует физиологическим потребностям человека. Выполнить напольное отопление можно двумя разными способами.

Во-первых, это укладка в стяжку пола нарезанного на секции электрического кабеля с подключением его к температурным датчикам и терморегуляторам. Проще и дешевле в устройстве так называемые теплые «маты» – тонкие кабели, закрепленные в пластиковой арматурной сетке.

Во-вторых, это трубы с водным теплоносителем. Подключить их можно к нагревательному котлу, но обязательно к двухконтурному. Ведь вода в трубах теплого пола должна быть нагрета до 40-45 °С, что значительно ниже необходимых для радиаторов 70-90 °С.

Напольное отопление позволяет снизить расходы на 20-60%, но в условиях нашего климата не может стать единственным источником тепла. Оптимальный вариант – устройство теплого пола в общественных помещениях на первом этаже коттеджа (в гостиной, кухне, столовой, а также на крыльце) и установка радиаторов в дополнение на первом этаже здания и как основной системы на втором.

## Эффективность работы радиатора





## Электрические помощники

В последние десятилетия появился целый ряд электрической обогревательной техники, которая сможет стать полезным дополнением к основной отопительной системе в доме. Наименьшей стоимостью отличаются электроконвекторы – металлические панели, состоящие из ТЭНа и алюминиевого рассеивателя. Их можно свободно передвигать по дому, а встроенный термостат дает возможность регулировать температуру возду-

ха в диапазоне от 5 до 30 °С. ИК-панели излучают тепло с большой длиной волны. Оно, подобно солнечным лучам, согревает поверхности предметов в поле своего действия. Те, в свою очередь, делятся теплом с остальным помещением. Постоянное применение и тех, и других приборов неэффективно, но как «срочные помощники» и электроконвекторы, и ИК-панели будут вполне полезны.



Терморегулирующий вентиль позволяет не просто поддерживать комфортную температуру в комнате, но и не расходовать лишнюю энергию



Трубы к отопительным приборам для максимальной эффективности важно подводить по кратчайшему пути



INDUSTRIAS  
**mateu**

гнучка підводка

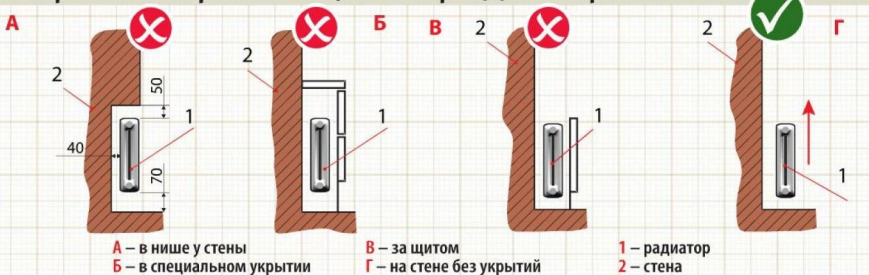
**MADE IN SPAIN**

**ПРОСТІ РЕЧІ РЯТУЮТЬ РЕМОТ**



- сучасні технології виробництва;
- 10 років гарантійної експлуатації;
- високоякісна сировина та комплектуючі;
- 100% безпечно для людини та навколишнього середовища.

## Варианты размещения радиаторов



Расстояния приведены в мм.

### Динамика жизни

В хорошо спланированном и правильно возведенном доме и хозяйка должны отличаться разным поведением. Так, при планировании устройства отопительной системы нужно заранее рассчитать, где и какая бытовая техника расположится, как часто она будет использоваться. Полезно учесть и перемещения жильцов. В итоге, например, в кухне потребуется устройство радиатора меньшей площади, поскольку регулярная работа плиты и пребывание здесь людей делают воздух в этом помещении теплее. При условии устройства теплого пола радиатор в кухне, вполне возможно, вообще не понадобится.

Принять во внимание нужно также внутреннюю планировку коттеджа и расположение окон. Солнечная инфильтрация (то есть поступление тепла от излучения Солнца) через окна даст допол-

нительную пользу, согревая поверхность мебели и других предметов. Главное при этом – чтобы стеклопакеты были достойно изолированы.

Наконец, при перемещении между комнатами и особенно с участка в дом и обратно надо сразу же закрывать за собой двери. Иначе часть тепловой энергии будет затрачена на создание теплой и уютной, но бесполезной зоны возле входных дверей снаружи здания. И каким бы эффективным ни было отопление коттеджа, все усилия будут напрасны, если стены, окна и крыша здания станут пропускать тепло наружу.

**Куда более сложно удержать нагретый воздух внутри комнаты, чем придать ему требуемую температуру.** Поэтому очень важно обеспечить применение качественных строительных материалов и при необходимости выполнение надежной теплоизоляции всех конструкций. ☺



Как межкомнатные двери, так и входную дверь в дом необходимо держать плотно закрытыми, особенно в зимний период

## Чему отдавать тепло?



комментирует  
**Юрий Репин,**  
специалист  
ООО «Виссманн»

Для небольшого одноэтажного коттеджа я советую обязательное устройство теплого пола. Такой вид отопления отличается не только экономичностью, но и оптимальным для человека распределением температуры в помещении. Дополнительными преимуществами системы являются отсутствие циркуляции пыли и скрытый монтаж. Однако самостоятельно с пиковыми нагрузками в зимнее время теплый пол не справится. Поэтому оптимальным вариантом можно признать сочетание его с радиаторным отоплением (теплый пол – основная система, радиаторы – вспомогательная).



Чем тщательнее отделаны наружные и внутренние откосы оконного проема, тем лучше окно защищено от теплопотерь

ФОТО: WISSMANN (1), VINYLIT (1), АРМБ (1)



Комфортний клімат  
в будь-яку пору року  
[www.daikin.com.ua](http://www.daikin.com.ua)



◆ ДАЙКІН



**DAIKIN**

**Сучасний дизайн і комфорт  
для вашої спальні.**

Кондиціонер FTXS-K підходить  
до будь-якого інтер'єру і працює  
дуже тихо.



## Кто в доме **мастер?**

Этот дом примечателен тем, что добрую половину строительно-отделочных работ в нем выполнила сама хозяйка. Как выяснилось, решительность и желание осваивать новые знания оказались важнее, чем специальное строительное образование.

Текст Марины СТЕБЛИНОЙ, фото Михаила КУЦОГО

Владельцы	Супружеская пара
Год реализации	2008
Общая площадь	186,70 м <sup>2</sup>
Расположение	Киевская обл.



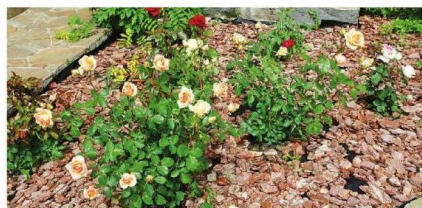
Благодаря одинаковой внешней отделке главный и гостевой дома создают гармоничную композицию



**Н**е имея больших средств, люди часто боятся строить дом, ссылаясь на то, что с ним много мороки – строительство может оказаться дороже, чем предполагалось, любые проблемы с коммуникациями придется решать в одиночку, да и сам участок требует постоянного ухода. По большому счету так и есть, но вот хозяйка этого жилья считает, что все это только отговорки. Если есть мечта жить в доме за городом и страсть к освоению собственного пространства, даже хрупкая женщина без строительного образования и специальных навыков сможет многое сделать самостоятельно, постоянно узнавая что-то новое и развиваясь. Главное – осмелиться сделать первый шаг и не останавливаться перед трудностями.

### Дача или дом?

В 2000 году Тамаре и ее супругу захотелось приобрести участок просто для отдыха за городом. Поскольку изначально не планировали строить большой дом и разбивать сады-огороды, особых требований к территории не предъявляли. Поездив



▲ Колодец выглядит как декоративный элемент участка, но на самом деле он действующий

◀ Все цветы хозяйка выбирает и высаживает сама



Небольшая гостиная совмещена со столовой



Чтобы комната не казалась темной, окна занавешены легкой полупрозрачной тканью

по окрестностям Киева, выбрали землю даже не по ее внешнему виду (была зима, все заснежено, только единственное дерево виднелось на краю участка), а по тому, какими приятными и позитивными оказались ее владельцы.

После оформления покупки новые хозяева ограничились строительством на просторной территории лишь небольшого одноэтажного домика на две комнаты – такого дачного варианта для отдыха было вполне достаточно. Но через несколько лет хозяевам уже было мало проводить на природе только выходные – они решили переехать жить за город навсегда. Квартиру в городе отдали дочке, недавно вышедшей замуж, благоустроили дачный домик для долгосрочного проживания и затеяли капитальное строительство.

## Проектирование и строительство

Пересмотрев множество проектов, остановились на компактном двухэтажном доме, спроектированном немецкими архитекторами. Документацию, заказанную через интер-

нет-сайт, дорабатывала украинская строительная компания – необходимо было адаптировать проект к условиям участка, учтя целый ряд факторов, влияющих на выбор конструктивных решений, в том числе приняв во внимание геологию участка и небольшую, около 1,5 м, глубину залегания грунтовых вод.

Кроме того, при уже начавшемся строительстве эта же компания помогла внести в документацию и более серьезные изменения – переделать проект дома из двухэтажного в трехэтажный. Дело в том, что выбирая планировку коттеджа, хозяева решили ограничиться двумя спальнями – этого достаточно с головой бы хватило для людей, живущих отдельно от детей. Но ведь семья дружная, и родители быстро поняли, что раз уж они будут приглашать детей на выходные и забирать внуков на природу во время каникул, одной спальни для обеспечения комфорта будет явно недостаточно.

Дом решили расширять не по горизонтали, а по вертикали – чтобы избежать устройства нового фундамента и отказа от окон со стороны,





Для неофициальных обедов удобно накрывать стол на кухне

к которой делалась бы пристройка. В результате появления третьего мансардного этажа полезная площадь дома увеличилась на 30 м<sup>2</sup> – таким образом появилось место для дополнительной спальни и игровой комнаты.

Поскольку строительный материал выбрали легкий – пенобетон, перекрытия третьего этажа, чтобы не нагружать конструкцию, выполнили по деревянным балкам. Между первым и вторым этажами положили запроектированные изначально железобетонные плиты.

Стены из пенобетона утеплили пенополистиролом, благодаря чему дом хорошо сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Хозяйка вообще очень довольна своим жильем – время показало, что все расчеты были произведены строительной компанией точно, материалы использованы качественные и работа выполнена на совесть. При сложной геологии участка за три года дом не осел, в отделке не проявились ни единой трещинки. Благодаря грамотной выполненной системе водоотвода, на территории не бывает сыро и сохраняется приятный

микроклимат. Также разумно разведены все коммуникации внутри дома.

Но вот с отделкой коттеджа владельцам не так повезло.

### Лучше, чем мастера

За полтора года возведения дома хозяйка порядком устала от того, что у нее на участке постоянно живут хоть и приятные, но все же посторонние люди. Поэтому, несмотря на то что супруг в это время работал в России, отделкой дома Тамара твердо решила заниматься сама, приглашая мастеров только для выполнения самых ответственных работ. Она сама делала откосы, штукатурила, клеила обои и красила стены. Специалистов пригласила для укладки ламината, но в результате рабочие сделали только одну комнату – с другими Тамара с дочкой справились сами, и получилось у них даже аккуратнее, чем у мастеров. «Мне достаточно посмотреть, как строитель что-то делает, посоветоваться, и я уже сама готова приступать к работе, – рассказывает хозяйка. – Растраивает, что есть



Благодаря косоурной конструкции, лестница на три пролета не выглядит громоздко



Для максимально рационального использования пространства, заказали высокий шкаф



Чтобы освежить интерьер, хозяйка меняет шторы и покрывала, которые шьет сама



Главная спальня сейчас выполнена в спокойной зеленоватой гамме

много горе-специалистов, которые и при знаниях, и при опыте все равно выполняют работу некачественно. Например, у наших родственников укладчики ламината оставили слишком маленький отступ от покрытия до стены, в результате чего весь пол вскоре поднялся «пирамидкой». И за эту халтуру они взяли немалые деньги. Я уверена, что приложив некоторые усилия, можно большую часть работ в своем доме выполнить самостоятельно. Это экономит и деньги, и время, если учесть, что может не повезти с мастерами и часть работ вообще придется переделывать».

Но с нерадивыми рабочими пришлось столкнуться и самой Тамаре, пригласившей, как она думала, специалистов, чтобы отделать крыльцо. Хозяйка купила дорогую плитку и решила не экономить на качестве укладки – все-таки довольно сложный процесс. Работая с экстерьером, нужно быть особенно внимательным, поскольку плитка будет подвергаться перепадам температуры и другим неблагоприятным воздействиям. Но, как будто подтверждающая мысли Тамары о том, что никто не сделает качественнее, чем она сама, рабочие так уложили плитку, что во время зимних морозов она потрескалась и пототскакивала от основания. Пришлось хозяйке самой взяться за мастерок. Они с дочерью купили недорогую экстерьерную плитку, выбрали соответствующий клей и, соблюдая все предписания на упаковке, сами выполнили укладку. Несмотря на суровую зиму, в этом году ни одна плиточка не треснула.

После этого случая Тамара решила не давать рабочим шанса напортачить – даже поликарбонатный навес для машины построила сама. Сделала каркас и обшила его листами – разумеется, используя все специальные комплектующие, позволяющие поликарбонату расширяться и снова уменьшаться при перепадах температуры.

В результате такой успешной строительной деятельности к Тамаре даже начали приезжать на мастер-классы друзья, планирующие строить свои дома, а когда хозяйка затевает очередные перестройку или ремонт, заезжают помочь и поучиться. 🏠

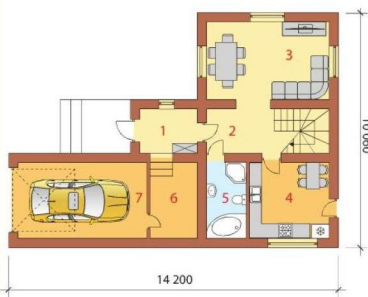




На третьем, мансардном этаже расположены две детские, отделенные от холла мобильными перегородками

## План дома

1-Й ЭТАЖ



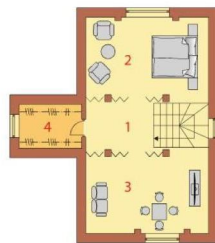
- 1 Тамбур, 2 Коридор, 3 Гостиная-столовая,
- 4 Кухня, 5 Ванная, 6 Хозяйственное помещение,
- 7 Гараж

2-Й ЭТАЖ



- 1 Коридор
- 2 Спальня
- 3 Спальня
- 4 Ванная
- 5 Кабинет

3-Й ЭТАЖ



- 1 Коридор
- 2 Спальня
- 3 Игровая
- 4 Гардеробная

Хотите, чтобы ваш дом стал объектом следующей публикации? **Вышлите нам его фотографии** (экстерьер, интерьер, ландшафт). Лучшие из заявленных домов будут профессионально пересняты, а хозяева каждого опубликованного объекта получат **годовую подписку на журнал «Приватный дом»**.





# Дом на колесах

Существуют дома, которые можно легко перевезти с одного места на другое. И речь идет не о временной бытовке, а о доме на колесах, в котором можно путешествовать и жить летом и зимой.

Текст Елены САВЧЕНКО

**С**овременный мобильный дом обладает всеми признаками комфортного жилища. В нем имеются кухня, санузел, спальные места, полный набор инженерного оборудования с возможностью автономной эксплуатации или подключения к внешним

коммуникациям. Стены утеплены, и в некоторых из домов можно жить зимой. Колеса позволяют такому жилищу переезжать с места на место.

Отличительные особенности мобильного дома – небольшая площадь и узкий корпус здания, что

влечет за собой своеобразную планировку. Размеры постройки обусловлены необходимостью ее передвижения по автомагистралям – широкий крупногабаритный груз транспортировать не только неудобно, но и небезопасно.

Есть несколько типов домов на колесах. Одни из них используют, прежде всего, для отдыха – путешествий с полным комфортом или для временного жилья, другие приспособлены для длительной оседлой жизни с возможностью легко переехать в другое место.

ФОТО: «КРАСНЫЙ ПЛОСКИЙ» (1)



# Типы домов

**Автодома (кемперы)** объединяют в себе автомобиль и жилой отсек. Для этого на шасси серийного автомобиля вместо обычного салона устанавливают больший по габаритам модуль, оборудованный спальными местами, кухней, а также автономными системами жизнеобеспечения. Длина модуля может составлять 3-6 м при ширине чуть больше 2 м. Существуют и более вместительные дома, в том числе и двухэтажные, напоминающие больше жилые автобусы. Последние отличаются повышенной комфортностью и, соответственно, дороговизной. Например, в них делают раздвигающиеся стены, благодаря чему ширина помещения на стоянке может быть значительно увеличена, используют электронные системы управления трансформацией мебели, обеспечивают пониженный расход энергии при обслуживании и передвижении.

Автодом используют исключительно для путешествий (при постоянной жизни в нем для разездов понадобится еще одна машина). Кроме того, доступные по цене автодома слишком малы для комфортной жизни.

Автодом удобен для поездок, но не для длительного проживания



Трейлер — компактный домик, который может везти даже легковая машина



◀ **Жилые прицепы (трейлеры, караваны)** передвигаются при помощи тягача, в качестве которого может выступать личный автомобиль. Прицеп устанавливают на колесную базу, его обычные размеры 4-8 м при ширине 2,2-2,5 м. Салон прицепа оборудован, как жилое помещение, в котором совмещены гостиная, спальня и кухня со всеми необходимыми мебелью и оборудованием. Имеется туалет и душ. Инженерное оснащение рассчитано на автономное проживание примерно до двух недель, есть также модели с возможностью подключения к стационарным инженерным сетям водоснабжения, канализации и электроэнергии (так называемые кемпинговые модели). В конструкции трейлеров заложены решения, принятые при производстве автомобилей, и выглядят они соответственно.

Прицепы-трейлеры обычно используют для путешествий, но они приспособлены и для более длительного проживания. В отличие от автодома, который, как и обычный автомобиль, нуждается в гараже или навесе, трейлер может стоять под открытым небом даже зимой.

**Мобильные дома (статические караваны)** передвигаются при помощи специального мощного тягача. Они имеют большие размеры, чем трейлеры: длину 4-12 м, ширину 3-4,5 м, вес 5 т и более, стоят на мощной колесной базе с двумя осями и более. Площадь в среднем составляет 25-45 м<sup>2</sup>. Внутри мобильный дом разделен на несколько комнат, имеет кухню и санузел с душем, комфортабельно обустроен. Инженерное оборудование может работать автономно, но обычно рассчитано на подключение к внешним сетям и эксплуатируется так же, как в обычном доме. Несущие конструкции мобильного жилья представляют собой каркас (из дерева или металла), жестко соединенный с металлической платформой на колесах, стены утеплены каменной ватой и имеют толщину от 20 см и более, что делает возможным экономичную эксплуатацию конструкции в зимнее время. Внешний вид дома может быть типичным для жилья, он может иметь скатную крышу, большие окна, но вместе с тем он стоит на колесах и в всегда готов к перемещению.

Мобильные дома рассчитаны на длительное проживание на одном месте — на специально оборудованных площадках или на участках в поселках или городах. Для их установки важно иметь возможность подключения к инженерным сетям.



Для перевозки большого мобильного дома требуется специальная техника

## Что почем

Модели автодомов, прицепов-трейлеров и мобильных домов постоянно совершенствуются, оснащаются электроникой и более экономичными системами обслуживания, снабжаются повышающими комфорт аксессуарами: москитными сетками для окон, солнцезащитными шторками, выдвижными тентами над входом, раздвижными стенами и т. п. На рынке Украины присутствуют модели классов «эконом» и «люкс», как новые, так и бывшие в употреблении экземпляры. Фирм, производящих дома на колесах, — десятки и из десятков стран мира, в том числе из ближнего зарубежья.

**Наибольшим спросом пользуются жилые прицепы-трейлеры**, имеющие особенно широкие возможности использования и более демократичные цены по сравнению с автокемперами и мобильными домами. Стоимость новых прицепов зарубежного производства составляет 15-25 тыс. у. е., бывших в употреблении — 5-7 тыс. у. е. Высокая цена, как правило, отражает высокий уровень комфорта, поэтому стоимости близких по площади конструкций значительно отличаются. **Для поддержанных моделей особенно важна длина пробега по дорогам СНГ**, — чем мень-



▲ Самые дорогие жилища на колесах — современные комфортные автодома

ше, тем лучше. При этом одноосные караваны (рассчитанные на проживание трех-четырех человек) на 25 % дешевле двухосных (в которых могут поместиться до восьми отдыхающих).

Одни из наиболее доступных трейлеров производят российской и белорусской предпринятия — марки «Газель» и «Купава». Вполне вместительные модели (длинной 4 м, шириной 2,2 м и высотой 2 м), рассчитанные на проживание двух-четырех человек и оснащенные кухней, биотуалетом, душем, можно приобрести за 6-8 тыс. у. е. При этом у них есть важнейшее до-



▲ Дешевле всего обойдется поддержанный трейлер

стоинство — они рассчитаны на эксплуатацию зимой.

Автокемперы, являющиеся по сути автомобилями, стоят от 45 тыс. у. е.

Мобильные дома (статические караваны) зарубежного производства стоят от 25 тыс. у. е. (при площади около 30 м<sup>2</sup>), поддержанные (после 5-6 лет эксплуатации) обойдутся в 8-10 тыс. у. е.

## Украинские прицепы



Кроме традиционных прицепов-трейлеров, ряд производителей предлагает не машины, а модели, имеющие облик жилого дома, в которых использованы нетрадиционные для автомобилей материалы. Например, дома могут быть выполнены из дерева и жестко закреплены на колесной базе. Они приспособлены к разездам, имеют оборудование для автономной жизни или подключения к внешним сетям, современную комфортабельную инженерную «начинку». Их особенностью состоят также в теплых наружных ограждающих конструкциях, изолированных минеральной ватой, планировке из нескольких помещений, применении натуральных материалов в интерьере. Жилые прицепы предназначены как для путешествий, так и для всепогодной оседлой жизни.

Контакты фирм, изготавливающих дома на колесах

стр. **97**



# Область применения

**А**втодома и трейлеры – замечательное средство для отдыха в здоровой природной среде. Они позволяют экономить на проживании в отелях, обеспечивают комфорт, свободу передвижения и выбора мест остановки.

Вместе с тем, не исключено использование трейлера как временного места жительства. Дом на колесах может стать удачным решением, если строительство обычного жилья на данный момент проблематично. Его привлекательная особенность – наличие полного комплекта удобств. В некоторых случаях пригодится автономность инженерного обеспечения, в других – возможность быстрого подключения к сетям (что рациональнее при длительной стоянке).

Благодаря своей мобильности и относительно невысокой цене, наиболее востребованы сейчас колесные дома-трейлеры. Их можно использовать:

- в качестве **дачного домика**;
- как **временное жилье**, пока идет строительство обычного дома;
- в качестве **гостевого домика** на участке наряду с основным домом или как домик для аренды.

Хронологически сценарий может выглядеть следующим образом. Сначала хозяева покупают дом на колесах, чтобы жить в нем на приобретенном участке до тех пор, пока строится основное здание. Если собственного участка еще нет, можно арендовать территорию для установки мобильного домика, а затем, приобретя землю, перевезти его на новое место. После переселения в основной дом мобильный остается на участке в качестве гостевого или сдаваемого в аренду, а также используется для выездов на отдых. Если места на участке не хватает, мобильный дом обычно продают – такие сделки на вторичном рынке пользуются большим спросом.

Также можно использовать и статический караван. В некоторых случаях (например, если нет тяги к путешествиям) он может оказаться привлекательнее как более просторный и лучше приспособленный к зимним условиям жизни. Он подойдет и для тех, кто срочно нуждается в более-менее комфортабельном жилье, но в силу разных причин не хочет заниматься строительством. Ведь мобильный дом не нуждается даже в фундаменте и устанавливается за несколько часов.



▲ После строительства капитального дома мобильное жилище можно превратить в гостевой домик



Автодом удобен тем, что в нем, в отличие от трейлера, можно находиться во время переезда

## Караванные поселки за рубежом

**Д**ома на колесах начали использовать около 70 лет назад в Европе и США. За рубежом уже давно есть убежденные сторонники мобильного образа жизни (его обозначают термином *caravanning*). В привлекательных местах устраивают «караванные» поселки с общественной и инженерной инфраструктурой. **Каждый желающий может приехать туда со своим передвижным домом и подключиться к инженерным сетям.** Некоторые люди, для которых приоритетна жизнь на природе, остаются в караванных поселках надолго; другие, которым нравится менять место жительства, переезжают из поселка в поселок; третьи, отдохнув и уехав в город, оставляют свои дома на колесах в специальном автопарке, чтобы вернуться, когда появится желание.

Путешествия со своим жилищем из поселка в поселок – популярный вид отдыха в Европе и США. Интерес к нему растет и в **Украине, однако развитие такого туризма сдерживается низким качеством дорог и отсутствием благоустроенных мест для стоянки.**

В последние десятилетия стали возникать «караванные» поселки для постоянной жизни. Автотрейлеры и прицепы для этой цели не слишком удобны из-за своего малого размера, распространение в поселках получили мобильные дома – статические караваны. В поселках присутствуют все необходимые инженерные сети, к которым подключаются дома, есть также социальная и бытовая инфраструктура.

Мобильные дома позволяют выбирать для отдыха нетронутые уголки природы и при этом жить с комфортом



# Плюсы и минусы домов на колесах

**Достоинства** использования трейлеров и мобильных домов при оседлой жизни вытекают из того, что они не являются недвижимостью (это – транспортные средства). Поэтому:

- ❖ не обязательно иметь собственный участок. Дом можно поставить на арендованной площади и при необходимости перевезти в другое место;
- ❖ не нужно получать разрешение на строительство, нет необходимости в узаконивании объекта, не требуются проект и генплан участка;
- ❖ дом можно разместить на маленькой площадке (достаточно одной сотки), при этом не потребуются выдерживать противопожарные разрывы.

Важны также экономия времени и исключение процесса строительства, поскольку:

- ❖ дом полностью готов к эксплуатации, не придется даже заботиться об отделке интерьера;
- ❖ установка и перемещение дома возможны в любое время года.

Уникальными достоинствами при использовании трейлера могут стать

автономность (возможность жить на участке, где отсутствуют инженерные сети) и экономия средств (возможность получить жилье за небольшие деньги, пусть небольшой площади, но комфортное).

Основной **недостаток** при длительном проживании состоит в том, что в таком доме тесновато большой семье, ведь по площади он равен одно- или двухкомнатной квартире. Но все же перед квартирой есть преимущество – в теплое время года жизненное пространство жилища расширяется до границ участка.

Чтобы избежать проблем с планировкой или оборудованием, перед приобретением жилья следует продумать все свои требования к нему: количество спальных мест, мощность оборудования для автономного проживания или возможность стационарного подключения. Если планируется жить в трейлере зимой, следует выбрать модель, рассчитанную на эксплуатацию в холодное время, или использовать изначально более теплый мобильный дом.



Летом в трейлере не ощущается теснота, так как в хорошую погоду и гостиную, и столовую можно устроить на участке

## Особенности устройства трейлеров

Существует множество видов жилых трейлеров, отличающихся размерами, устройством ходовой части, особенностями ограждающих конструкций, инженерным оборудованием, мебелировкой, внешним видом, набором дополнительных аксессуаров. Какой трейлер выбрать, зависит от цели приобретения, количества человек для проживания, мощности имеющегося автомобиля-тягача и др.

**Ходовая часть.** Корпус прицепа смонтирован на шасси, которое имеет прямоугольную раму, состоящую из набора ланжеронов и поперечин, в передней части которых крепится дышло (металлическая конструкция для сцепки с автомобилем). Прицепы бывают одноосные и двухосные (большой длины и вместительности). Подвеска бывает на пневматических элементах, телескопических амортизаторах, рессорах. Прицеп снабжается тормозами, которые фиксируют

его на стоянке, а также срабатывают при накатывании на буксирующей автомобиль, расцепке и других непредвиденных ситуациях. Рама снабжена дополнительными опорами, придающими устойчивость стоящему прицепу.

**Ограждающие конструкции.** Стены, потолок и пол прицепа представляют собой сэндвич-панели толщиной 25-35 мм с утеплителем из пенополистирола или пенополиуретана, закрепленные на деревянном или алюминиевом каркасе. Снаружи корпус покрывают алюминием, сталью, пластиком. Внутри салон обшит влагостойкой фанерой или другими легкими плитками. Окна выполняют в стабилизирующем металлическом обрамлении, предусмотрено их открывание. Пол покрывают линолеумом или ковролином, уложенным по фанере и утеплителю. В дорогих зимних моделях в полу и стенах может быть проло-



Металлическая транспортная база обеспечивает надежную основу для мобильного дома

жена система отопительных кабелей или трубопроводов.

**Меблировка.** Салон трейлера обычно представляет собой единое помещение: гостиную-кухню-спальню. Перегородками выделяют только санузел. Высота жилого пространства – 2-2,3 м. Дом на колесах оборудован специальной мебелью, размеры которой рассчитаны в соответствии с его габаритами и формой. В зависимости от площади трейлера в нем может быть устроено до восьми спальных мест. Встроенная мебель на всю высоту салона нередко дополнительно выполняет роль несущих частей конструкции трейлера,



придает жесткость объему и прочно соединена с ограждающими элементами. Часто используется трансформируемая мебель – откидные столы, кресла, кровати, что позволяет варьировать функцию помещения. Кровати могут быть двухэтажными.

**Оборудование.** В салоне прицепа устанавливают плиту (чаще газовую, иногда электрическую), холодильник, бойлер, конвекторы отопления, бак для чистой воды (50-150 л), доступ к которому обеспечивают снаружи, предусматривают электрические розетки и по желанию кондиционер. В санузел, отделенном от основной зоны перегородкой, монтируют умывальник, душевую кабину, портативный туалет, а также шкафычки и зеркала. Вода в сантехнические приборы подается при помощи насоса, который автоматически включается при открытии крана. Жидкости из душа и умывальника поступают в накопительный бак (его объем чуть больше объема резервуара чистой воды), емкость для стоков из туалета составляет до 24 л (чего хватает на 1-1,5 недели для трех человек). Опоржнение этих баков предусмо-



В мобильном доме есть возможность установить газовый котел, тогда как в трейлере для приготовления пищи и работы конвекторов отопления используют баллоны со сжиженным газом

трено снаружи (располагаются они вне салона).

**Энергообеспечение.** Основной энергоноситель трейлера – сжиженный газ в баллонах, размещенных в специальных отсеках с доступом снаружи. Газ используют для отопления (в конвекторах), для работы плиты, иногда даже холодильника. Электроснабжение обычно предусматривают от аккумулятора-

ной батареи (12 В), которая заряжается от стационарной сети (а иногда и от двигателя автомобиля), и стационарное (220 В). Современные модели нередко оснащаются и солнечными батареями. Информация о состоянии системы энергообеспечения, а также уровне заполнения баков чистой и использованной воды в современных трейлерах выводится на панель управления.

## Водительские вопросы

Автомобили и прицепы-трейлеры подлежат регистрации в государственных органах автоинспекции, проходят техосмотр и требуют страхования. Для их вождения необходимо наличие водительских прав определенной категории, зависящей от веса прицепа.

Чтобы автомобиль мог тянуть дом на колесах, его масса должна превышать массу прицепа. Кроме того, автомобиль должен иметь достаточную мощность, которая выражается в объеме двигателя машины: если масса прицепа составляет до 1200 кг – 1,8 л, при массе прицепа до 1500 кг – 2,0 л, при массе прицепа до 1800 кг – 2,4 л. Автомобиль-тягач должен быть оборудован шаровым тягово-сцепным устройством и специальным электроразъемом для домов-прицепов.

В поездке нельзя пребывать в трейлере (это опасно). Пассажиры должны находиться в кабине автомобиля. Все предметы, которые во время движения могут сдвинуться с места, должны быть закреплены или спрятаны в шкафы.



## ПРОБЛЕМЫ З ВИГРІБНОЮ ЯМОЮ, СЕПТИКОМ, ДВОРИМ ТУАЛЕТОМ?



Виготовлено в ЧЕХІ!

## БИО-ЕНЗИМ

### ПРЕПАРАТ ДЛЯ ПРИВАТНОГО БУДИНКУ ТА ДАЧІ

- Розкладає вміст септику або вигрібної ями на воду, вуглекислий газ та невелику кількість осаду
- Обмежує виділення неприємного запаху
- Продовжує інтервал вивозу септику – заощадає кошти

Детальна інформація про серію препаратів БІО-ЕНЗИМ (БІО-Р1 Для септиків, БІО-Р2 Для жовіт, БІО-Р3 Для труб, БІО-Р4 Для компостів) та місця їх продажу на сайті [www.bioenzym.com](http://www.bioenzym.com). Інформація за телефонами 050-269-09-74, 097-498-44-99

У ПРОДАЖУ В МЕРЕЖАХ МАГАЗИНІВ: «ЕПІЦЕНТР», «НОВА ЛІНІЯ», «ФОЗІІ» ТА «СЛЬПО»

# Эксплуатация жилого прицепа

Обычно системы жизнеобеспечения хватает на 1,5-2 недели автономного проживания. При путешествиях периодически необходимо заряжать аккумуляторы, пополнять запасы воды, опорожнять баки со стоками. В странах, где распространен караваннинг, такие услуги предоставляются в кемпингах. В Украине кемпингов мало, и проблемы приходится решать самостоятельно.

При намерении использовать трейлер для проживания на участке **необходимо заранее продумать, откуда брать энергию, воду и куда сливать стоки.** Воду, использованную для бытовых нужд, можно сбрасывать на участке, например в специальную яму с дренажем.

Утилизация стоков из туалета зависит от его типа: био-, кассетный или торфяной. Удобны работающие на электричестве туалеты, в которых отходы высушиваются до состояния компоста и используются как удобрение, а также биотуалеты, содержимое которых при использовании экологически чистых веществ не принесет вреда почве. В иных случаях необходимо специальное место для утилизации отходов.

**В обычном трейлере будет холодно зимой, потребуется устанавливать дополнительные обогревательные приборы и затрачивать много энергии.** Но есть типы трейлеров, рассчитанные на зимнее использование: так называемая «скандинавская версия». Они лучше утеплены. Кроме того, в дополнение к газовым обогревателям там стоят электрические, добавлен бортовой аккумулятор. В наиболее дорогих, но и наиболее эффективных мо-

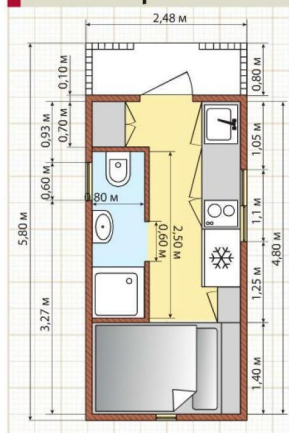


делях смонтировано жидкостное отопление, при котором по трубам, проложенным в стенах и полу, циркулирует подогретая вода с гликолом. Применяется также электрический обогрев пола.

**При эксплуатации трейлера в зимних условиях следует обеспечить подогрев бака сточных вод.** В большинстве современных моделей обеспечивается электроподогрев от сети 12 В, что делает его весьма энергоемким. Если трейлер зимой не отапливается, всю жидкость (чистую и сточную) следует слить.

**Если трейлер установлен на участке надолго, колеса лучше снять и поставить прицеп на стационарные опоры (специальные телескопические или обычные бетонные блоки).** Это обеспечит сохранность колес (от случайного повреждения или кражи) и самого трейлера (его не утонет во время отсутствия хозяина). ❄

## Удачная планировка



## Жизнеобеспечение мобильного дома

В мобильном доме, рассчитанном на длительное стационарное использование, устанавливаются такое же инженерное оборудование, как и в обычном. Все коммуникации, смонтированные на заводе, имеют выходы наружу и при установке подключаются к внешним сетям. Для энергетического снабжения обычно используют электричество (отопление и нагрев воды обеспечивает электрический котел мощностью 4-6 кВт), но иногда предусматривают возможность газового отопления

по желанию заказчика. Отопительные системы – радиаторы, конверторы, теплый пол. Водоснабжение потребует наличия скважины (или подключения водопровода). Канализация выводится в септик или автономную систему очистки. Впрочем, ничего не мешает установить биотуалет.

Иногда к мобильному дому пристраивают небольшую террасу-крыльцо, которую делают сборно-разборной, чтобы использовать при переезде на новое место.



# ПРАКТИЧНИЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ СПРАВЖНІХ ДАЧНИКІВ

Щомісяця  
у продажу!

## ЗРОБИ СВОЮ ДАЧУ КРАЩИМ МІСЦЕМ НА ЗЕМЛІ!

Журнал можна придбати в місцях продажу преси або через редакцію ТОВ «Едіпрес Україна».  
Детальна інформація за телефоном: (067) 218-57-00,  
за електронною адресою: [podpiska@edipresse.com.ua](mailto:podpiska@edipresse.com.ua)  
або на сайті [www.podpiska.edipresse.ua](http://www.podpiska.edipresse.ua)



# РЕАЛЬНІ ІНТЕР'ЄРИ для реальних квартир!



## Журнал, з яким ремонт зробити легко!

Журнал можна придбати в місцях продажу преси або через редакцію ТОВ «Едіпрес Україна».  
Детальна інформація за телефоном: (067) 218-57-00,  
за електронною адресою: [podpiska@edipresse.com.ua](mailto:podpiska@edipresse.com.ua) або на сайті [www.podpiska.edipresse.ua](http://www.podpiska.edipresse.ua)

## Дом с большой террасой

(проект LK&761)

для семьи из 3-4 человек



Общая площадь, м<sup>2</sup> **208,77**

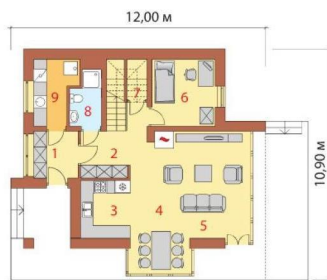
полезная площадь, м<sup>2</sup> 121,53

стоимость проекта, грн 4425



### Мансарда (площадь по полу 63,36/полезная 50,66 м<sup>2</sup>)

- 1 | Коридор (6,80 м<sup>2</sup>), 2 | Спальня (15,32/12,81 м<sup>2</sup>),  
 3 | Гардеробная (3,03/1,77 м<sup>2</sup>), 4 | Ванная (10,51/7,99 м<sup>2</sup>),  
 5 | Спальня (11,93/8,93 м<sup>2</sup>), 6 | Спальня (15,77/12,36 м<sup>2</sup>)



### 1-й этаж (70,87 м<sup>2</sup>)

- 1 | Тамбур (4,58 м<sup>2</sup>), 2 | Прихожая (6,38 м<sup>2</sup>),  
 3 | Кухня (6,36 м<sup>2</sup>), 4 | Столовая (6,80 м<sup>2</sup>), 5 | Гостиная (26,60 м<sup>2</sup>), 6 | Спальня (9,38 м<sup>2</sup>), 7 | Кладовая (1,60 м<sup>2</sup>),  
 8 | Санузел (3,51 м<sup>2</sup>), 9 | Котельная (5,66 м<sup>2</sup>)

### Акценты проекта

Комфортный дом с просторной и очень светлой дневной зоной. Гостиная, столовая и кухня объединены, в то же время общее пространство довольно четко и логично зонировано. На первом этаже также расположены гостиная комната и санузел с душевой кабиной.

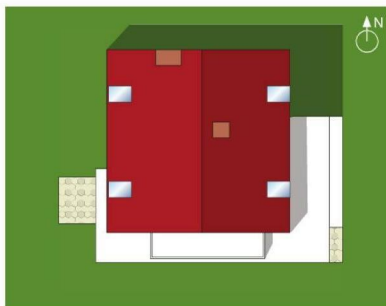
На втором этаже находятся три спальни – две из них довольно просторные и имеют выходы на балкон. В главной спальне также есть небольшая гардеробная.

### Конструкция и технология

- Фундамент:** железобетонный.  
**Стены:** газобетон.  
**Перекрытия:** железобетонные.  
**Кровля:** титан-цинковые листы.

### Ориентировочная стоимость строительства коробки дома (с учетом материалов и работ) –

от **626 200 грн** согласно среднерыночным ценам на июль 2012 года.



Генплан



**Общая площадь, м<sup>2</sup>** **190,17**

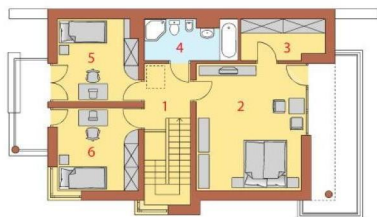
полезная площадь, м<sup>2</sup> **137,13**

стоимость проекта, грн **4200**

# Дом с плоской крышей

(проект LK&326)

для семьи из 3-4 человек



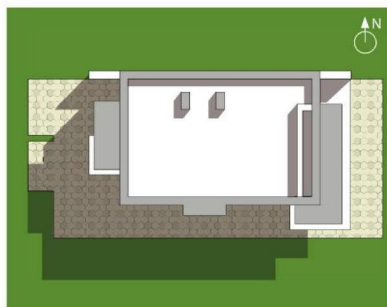
## 2-й этаж (63,52 м<sup>2</sup>)

- 1 Коридор (4,82 м<sup>2</sup>), 2 Спальня (23,38 м<sup>2</sup>),  
3 Гардеробная (5,87 м<sup>2</sup>), 4 Ванная (6,42 м<sup>2</sup>),  
5 Спальня (11,42 м<sup>2</sup>), 6 Спальня (11,71 м<sup>2</sup>)



## 1-й этаж (73,61 м<sup>2</sup>)

- 1 Тамбур (1,92 м<sup>2</sup>), 2 Прихожая (10,86 м<sup>2</sup>),  
3 Кабинет (11,71 м<sup>2</sup>), 4 Кладовая (1,24 м<sup>2</sup>),  
5 Кухня-столовая (13,99 м<sup>2</sup>), 6 Гостиная (24,64 м<sup>2</sup>),  
7 Санузел (3,35 м<sup>2</sup>), 8 Котельная (5,90 м<sup>2</sup>)



**Генплан**

## Акценты проекта

Дом выглядит очень современно, при этом внутри он спланирован вполне традиционно, комфортно и экономично. На первом этаже расположены открытая гостевая зона, кабинет, санузел и котельная.

Второй этаж занимают три спальни и ванная комната. Преимущество главной спальни – гардеробная и выход на большой отдельный балкон. Остальные две комнаты имеют выходы на балкон поменьше.

## Конструкция и технология

**Фундамент:** железобетонный.

**Наружные стены:** керамоблок.

**Перекрытия:** железобетонные.

**Крыша:** плоская железобетонная.

**Ориентировочная стоимость строительства коробки дома (с учетом материалов и работ) – от 797 590 грн** согласно среднерыночным ценам на июль 2012 года.

## Дом с гаражом на две машины (проект 17025)

для семьи из 4-5 человек



Общая площадь, м<sup>2</sup>

209,90

жилая площадь, м<sup>2</sup>

117,00

стоимость проекта, грн

12 980



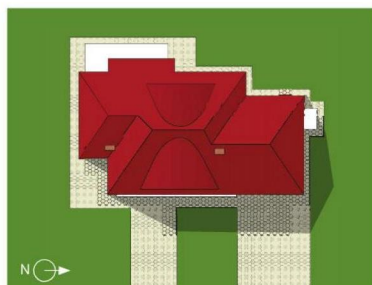
### Мансарда (43,80 м<sup>2</sup>)

- 1 Коридор (7,00 м<sup>2</sup>), 2 Спальня и гардеробная (20,00 м<sup>2</sup>), 3 Ванная (5,60 м<sup>2</sup>), 4 Спальня и гардеробная (11,20 м<sup>2</sup>)



### 1-й этаж (166,10 м<sup>2</sup>)

- 1 Тамбур (3,20 м<sup>2</sup>), 2 Прихожая (16,60 м<sup>2</sup>), 3 Гардеробная (3,10 м<sup>2</sup>), 4 Кабинет (7,20 м<sup>2</sup>), 5 Кухня-столовая (20,00 м<sup>2</sup>), 6 Гостиная (27,50 м<sup>2</sup>), 7 Спальня (11,70 м<sup>2</sup>), 8 Спальня и гардеробная (15,90 м<sup>2</sup>), 9 Ванная (5,80 м<sup>2</sup>), 10 Санузел (3,60 м<sup>2</sup>), 11 Котельная (9,00 м<sup>2</sup>), 12 Хозяйственное помещение (6,40 м<sup>2</sup>), 13 Гараж (36,10 м<sup>2</sup>)



Генплан

### Акценты проекта

Просторный дом с открытой планировкой гостевой зоны. Проект необычен тем, что главная спальня (с отдельными ванной комнатой и гардеробной, а также выходом на территорию) запланирована на первом этаже. Рядом с ней расположена еще одна спальня, остальные две разместились в мансарде.

На первом этаже также есть небольшой кабинет, общая гардеробная и довольно просторная котельная, в которой можно устроить и постирочную.

### Конструкция и технология

**Фундамент:** монолитный железобетонный.

**Наружные стены:** газобетон.

**Перекрытия:** железобетонные.

**Кровля:** керамическая черепица.

### Ориентировочная стоимость строительства коробки дома (с учетом материалов и работ) –

от 705 000 грн согласно среднерыночным ценам на июль 2012 года.



ТОВ «Центр продажу проектiв»  
03062, м. Київ, вул. Стрийська, 4, поверх 2, оф. 2-7  
+38(044) 599 52 93  
+38(067) 402 82 67  
e-mail: dom@dom-ua.com  
сайт: www.dom-ua.com



Общая площадь, м<sup>2</sup>

173,30

жилая площадь, м<sup>2</sup>

101,90

стоимость проекта, грн

9300



2-й этаж (85,30 м<sup>2</sup>)

- 1 | Холл (19,40 м<sup>2</sup>), 2 | Спальня (12,60 м<sup>2</sup>),  
3 | Ванная (6,50 м<sup>2</sup>), 4 | Ванная (4,70 м<sup>2</sup>),  
5 | Спальня (18,40 м<sup>2</sup>), 6 | Гардеробная (3,80 м<sup>2</sup>),  
7 | Спальня (19,90 м<sup>2</sup>)



1-й этаж (91,10 м<sup>2</sup>)

- 1 | Тамбур (3,30 м<sup>2</sup>), 2 | Прихожая (18,70 м<sup>2</sup>),  
3 | Котельная (4,50 м<sup>2</sup>), 4 | Гардеробная  
(2,60 м<sup>2</sup>), 5 | Санузел (3,60 м<sup>2</sup>), 6 | Спальня  
(12,60 м<sup>2</sup>), 7 | Кухня-столовая (19,90 м<sup>2</sup>),  
8 | Гостиная (25,90 м<sup>2</sup>), 9 | Терраса (18,30 м<sup>2</sup>),  
10 | Терраса (8,80 м<sup>2</sup>)

# Просторный дом без гаража

(проект 25459)

для семьи из 4-5 человек



## Акценты проекта

Дом с традиционной планировкой и просторными холлами. Из кухни-столовой, расположенной отдельно от гостиной, есть выход на террасу.

На первом этаже в отдалении от гостевой зоны находится жилая комната, которую можно использовать как спальню одного из членов семьи, гостевую или кабинет. Второй этаж занимают три спальни, две из которых довольно большие по площади, общая гардеробная и две ваннные комнаты.

## Конструкция и технология

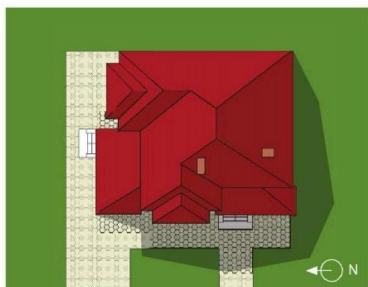
**Фундамент:** монолитный железобетонный.

**Наружные стены:** газобетон.

**Перекрытия:** по деревянным балкам.

**Кровля:** металлочерепица.

**Ориентировочная стоимость строительства коробки дома** (с учетом материалов и работ) – от **536 000 грн** согласно среднерыночным ценам на июль 2012 года.



Генплан

«Центр продажу проектов» – це:

- 3500 готових проектів
- Індивідуальне проектування
- Паспорт прив'язки будинку до конкретної ділянки

- Отримання дозволу на будівництво
- Будівництво будинку «під ключ»
- Дизайн інтер'єру
- Ландшафт



## Ваш идеальный интерьер

Хозяин дома всегда лучше, чем любой дизайнер, знает, какой интерьер ему по душе. Проблема в том, что самостоятельно сформулировать концепцию оформления бывает очень нелегко. Задайте себе несколько ключевых вопросов – они помогут определиться с тем, каким вы хотите видеть свой дом.

Текст Марины СТЕБЛИНОЙ

**П**росматривая интерьерные журналы, можно заметить, что хоть многие дома похожи по стилю оформления, каждый из них обладает неповторимым характером. По правде говоря, существует столько различных

характеров интерьера, сколько людей на земле.

Чтобы определить предпочтения конкретных заказчиков, дизайнеры задают правильные направляющие вопросы. Примечательно, что в этом опроснике пункт о сти-

ле оформления стоит далеко не на первом месте. Дело в том, что существует очень много различных стилистических направлений, и человек, не вовлеченный в мир дизайна, просто не может их все знать и в их рамках описать то, чего хочет. К тому же в современных домах границы стиля не всегда четко очерчены, что еще больше усложняет выбор подходящего. Важно помнить, что стиль всегда подчиняется настроению, которое вы хотите создать. Вот именно с желаемым настроением в доме и есть смысл определиться в первую очередь!





▲ Яркий интерьер с оранжевым потолком не оставляет сомнений в неординарности хозяев дома



▲ Характер этой комнаты проявляется не в цвете, а в необычной форме мебели



▲ Благодаря мебели и декору в восточном стиле, этот кабинет выглядит эффектно и надолго приковывает к себе внимание гостей

Даже небольшой акцент в виде диванной подушки придаст индивидуальность неброскому интерьеру ▶



## 1 Неброский или с характером?

**Подумайте, в каком интерьере вам будет комфортнее – с ярко выраженной индивидуальностью, который сам по себе привлекает внимание, или же, наоборот, в расслабляющем, способном быть неброским фоном для комфортной жизни семьи?**

В спокойном интерьере ничто не должно бросаться в глаза – ни мебель, ни цвет, ни декор. Цвета лучше выбирать пастельной гаммы, хорошо подойдут оттенки серого и природные тона. Мебель обычно подбирают простых форм, декор – гармонирующий с остальным окружением и дополняющий его, но не привлекающий к себе внимания.

Интерьер с характером, напротив, притягивает взгляд. Цвета обычно яркие. Если характер комнаты проявляется в использовании очень выразительной мебели, предметов искусства или декора необычных форм, цветовое решение может быть спокойным. Интерьер с характером часто отражает увлечения хозяев – музыкой, фотографией, культурой определенной страны. В подобном ключе можно оформить весь дом или одну из комнат. Любители путешествий, например, часто выполняют кабинет в стилистике определенной страны, декорируя комнату очень колоритными предметами, привезенными из поездок.

Создавая неброское оформление дома, используйте цвета и материалы, которые ассоциируются у вас со спокойствием. Для кого-то это оттенки голубого, легкие ткани, светлая мебель. Другой предпочтет дерзого, грубый лен, массивную темную мебель. Что бы ни выбрали вы, в любом случае старайтесь избегать контрастов, пестроты, стилистической разрозненности в предметах. Если мебель все-таки разная, объедините ее цветом (покрасьте, сделайте одинаковую обивку). Неброским и очень элегантным может быть монохромный (одноцветный) интерьер – например разных оттенков зеленого, бежевого, серого или даже белый.

## 2 Прохладный или теплый?

Бело-голубой интерьер кажется легким и прохладным



Чтобы огненный красный не выглядел агрессивно, стены покрасили в уравнивающий его нейтральный цвет



**Что вызывает у вас приятные ощущения – чистота заснеженных вершин, прохладный бриз или тепло домашнего очага, ласковые лучи солнца в летний день?**

Прислушавшись к своим ощущениям, можете выбрать подходящий цвет – ведь именно он в большинстве случаев определяет «температуру» интерьера.

Ощущение теплоты создают красный, желтый и оранжевый, а также оттенки белого, близкие к слоновой кости. Прохладу и свежесть дарят голубой, синий, зеленый цвета и яркий белый, кажущийся слегка голубоватым. Фиолетовый цвет может быть теплым или холодным в зависимости от того, какой отте-

нок в нем доминирует – красный или синий.

И в теплом, и в прохладном интерьере мебель может быть как подчеркнуто простой, так и затейливо декорированной. Для создания атмосферы свежести используют негромоздкие предметы, легкие прозрачные ткани, изящный декор (часто из белого металла), стекло и зеркала.

Теплый интерьер, кроме цвета соответствующей палитры, создадут мягкая уютная мебель, обилие густо задранированных тканей, желтые металлы и натуральные материалы, такие как дерево и шерсть. Помните также, что комната с камином – идеальная основа для создания теплого интерьера.



Акценты цвета морской волны дарят белому интерьеру еще больше свежести



▲ Продумывая оформление, всегда учитывайте свет: желтый будет делать интерьер теплее



▲ Стулья с прозрачными спинками и глянцевый стол делают интерьер кухни более воздушным



### 3 Строгий или заполненный вещами?

**Где вам больше понравится – в открытом, просторном пространстве с небольшим количеством необходимой мебели или в более уютной комнате, где, сидя на комфортном диване, забросанном подушками, вы будете окружены многочисленными предметами декора и дорогими вам мелочами?**

Строгий интерьер требует постоянного поддержания чистоты и порядка. Если вам ближе именно такое оформление, заранее продумайте достаточно объемные зоны хранения, чтобы туда можно было убрать все ненужные в данный момент вещи. Чистоту и строгость пространства подчеркнут невывучная мебель и тщательно подобранный немногочисленный декор. Цвета обычно неяркие, но допускаются акценты – это может быть цветочное пятно (например покрашенная в яркий цвет одна стена, большой яркий стол или любой другой

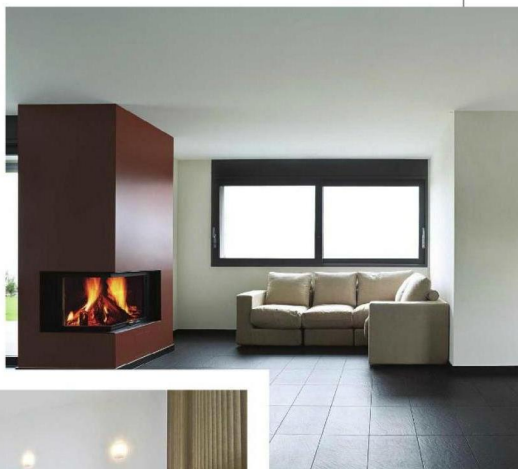
крупный предмет). Акцентом может также стать предмет, неброский по цвету, зато привлекающий внимание необычным стилем или формой.

Для создания гармоничного изобилующего вещами интерьера важнее всего не допустить бессистемного нагромождения не сочетающихся между собой вещей. Если в одном помещении собрано много предметов из разных материалов – дерева, кожи, металла, камня, – этому пространству однозначно противопоказана многоцветность. Когда же все предметы выполнены в одном стиле и из двух-трех гармонично сочетающихся материалов, эксперименты с цветом допустимы, но лучше, если они будут осторожными – когда мебели и безделушек действительно много, стены и пол должны стать для них нейтральным фоном, тогда не будет ощущение «слишком».



В интерьере много вещей, но все они гармонируют между собой и вместе выглядят элегантно

В этой гостиной нет лишних предметов, но, благодаря яркому цвету дивана, она выглядит менее строгой



**Чтобы комната всегда выглядела опрятно, необходимо заранее предусмотреть зоны хранения.**



▲ В минималистском интерьере необходимо поддерживать идеальный порядок

◀ Интерьер этой строгой спальни украшает естественный рисунок древесины

# 4 Официальный или домашний?



▲ Низкие мягкие диваны в немаркой обивке – прекрасный выбор для уютного домашнего интерьера



▲ Если в комнате будут играть дети, используйте легко моющиеся отделочные материалы

**О**фициальный интерьер призван, в первую очередь, производить впечатление на гостей, домашний же служит вашему личному комфорту. Продумайте, что для вас важнее?

Официальными чаще всего делают гостиную и столовую. Обязательные составляющие – качественная мебель и отделочные материалы, изысканный декор и предметы искусства. Детские рисунки и бабушкино рукоделие явно не впишутся в эту атмосферу.

Для создания эффектности в официальном интерьере часто жертвуют практичностью – стелют пышный ковер в столовой, вешают люстру в кухне (если планировка открытая и кухню видно из гостиной). Официальным может быть как роскошный классический интерьер, так и современный, даже минималистский. Для создания последнего мебель должна быть простых форм, но не должна быть грубой (нешлифованное дерево и бесцветно отесанный камень могут создать атмосферу деревенского дома). Количество мебели следует предпочесть ее качество – предметы декора должны быть немногочисленными, но выполненными мастерски.

Тонкости создания домашнего интерьера напрямую связаны с тем, что вы сами считаете домашним. Если вас вдохновляют воспоминания об отдыхе у бабушки, смело давайте зеленый свет цветочкам, вязаным пледам, тканым коври-



Гостиная выполнена в современном стиле, но ее вполне можно считать официальной – дизайнерская мебель выглядит великолепно

Белые стулья с мягкой обивкой, конечно, не самый практичный выбор для столовой, зато они поддерживают статус комнаты для официальных приемов ▶

кам и одеялам из лоскутов. В случае если уют для вас – возможность перекусить, расположившись на диване, и рисовать красками с детьми, сидя на ковре, следует предпочесть практичный вариант оформления – мягкую мебель в чехлах, легко стирающийся и не меняющий форму текстиль, простой в уборке пол, желятельно моющиеся стены (можно выбрать как обои, так и краску для создания покрытия с высокой устойчивостью к мокрому истиранию). 🍷





# Śnieżka



## Новий погляд на кольори

Змініть свій інтер'єр за допомогою колекції фарб Śnieżka Nature.

Відчуєте енергію та радість, що народжені світом кольорів, і створить неповторну атмосферу у Вашому помешканні.

Śnieżka Nature – це широка палітра готових кольорів, що натхненні природою. Śnieżka Nature – це відмінна покривна здатність та суперрозхід, легке усунення плям і забруднень завдяки латексній формулі та унікальній технології Teflon® surface protector.



[www.sniezkanature.com](http://www.sniezkanature.com)

Teflon® є зареєстрованою торговою маркою компанії DuPont, що використовується Лакофарбовим заводом АТ «Śnieżka» на підставі ліцензії. Ф. СНІЖКА НЕЙЧЕ, Тейфлон ДьюПонт



## Прозрачная архитектура

Зимний сад дает возможность отдыхать в окружении природы в любое время года и при всякой погоде. Комфортность этой далеко не простой конструкции зависит от целого ряда факторов, включающих материалы крыши и стен, инженерную «начинку» и даже расположение по сторонам света.

Текст Марины СТЕБЛИНОЙ

**Н**азначение зимнего сада, несмотря на название, довольно разнообразное – от небольшого помещения для летнего отдыха до полноценной комнаты, предназначенной для

круглогодичного использования, например в качестве кабинета или столовой. Зимний сад также может выполнять функцию оранжереи, бассейна или тренажерной комнаты.

Главное отличие этой конструкции от обычного помещения внутри дома – наличие светопрозрачных стен и крыши, благодаря которым создается ощущение, будто вы пребываете на открытом воздухе.

Зимний сад может примыкать к любой комнате, но чаще всего, чтобы обеспечить доступ к нему всей семье и гостям, вход делают из гостиной или столовой. Небольшой частный зимний сад может быть размещен, например, при спальне – с помощью такого решения увеличивают площадь основной комнаты.



## Особенности расположения

Атмосфера зимнего сада и возможности его использования во многом зависят от того, на какую сторону света он ориентирован.

### ЮГ

Зимние сады, ориентированные на эту сторону, самые светлые и теплые. Даже если в них нет стационарного отопления, в солнечные весенние и осенние дни они аккумулируют достаточно тепла, чтобы можно было, завернувшись в плед, с удовольствием выпить чашку чая фактически под открытым небом.

Южное ориентирование замечательно тем, что позволяет наслаждаться солнечным теплом в холодное время года, но вот летом палящие лучи могут стать настоящей проблемой. Поэтому в светопрозрачной конструкции, выходящей на юг, нужно непременно предусмотреть вентиляцию (лучше – принудительную). Если проветривание будет естественным, важно разместить минимум одно открывающееся окно в каждой из стеклянных стен и обязательно одно в крыше. Следует также позаботиться о надежной солнцезащите.

### ЗАПАД

Западные светопрозрачные конструкции не такие жаркие, как южные, но все же аккумулируют достаточно много тепла, поэтому хорошие вентиляция и солнцезащита для них также актуальны.

Больше всего солнечных лучей они получают после полудня, поэтому летом эти прозрачные комнаты



Наружная солнцезащита ограждает зимний сад от жары лучше, чем внутренняя



Листоветные деревья улучшают микроклимат: летом листва защищает конструкцию от палящих лучей, а зимой голые ветви не мешают ее прогреванию

## С отоплением или без?

Зимний сад может быть как отапливаемым, так и неотопливаемым помещением дома. Если вы планируете активно использовать его только в теплое время года, можно обойтись переносным обогревателем для редких прохладных вечеров. В случае когда помещение будет периодически использоваться в холодный период, разумно сделать автономное отопление с помощью системы «теплый пол». Если же в зимнем саду планируют устроить полноценную жилую комнату, осуществляют подключение к центральной системе дома.

Важно помнить, что для сохранения в зимнем саду комфортной температуры, в его конструкции должны быть применены материалы с низким коэффициентом теплопередачи – стеклопакеты, а не одинарное стекло, сотовый поликарбонат толще 24 мм, а также теплоизолирующий каркас.



комфортны для утреннего отдыха, а в холодную пору – для вечернего.

### ВОСТОК

Зимний сад, ориентированный на восток, получает утреннее солнце. Летом в нем будет приятно находиться ранним утром и вечером, весной и осенью – в обеденное время.

### СЕВЕР

Зимний сад, ориентированный на север, играет роль и зоны отды-

ха, и своеобразного буфера, утепляющего помещения, расположенные в самой холодной части дома.

Такая прозрачная комната комфортна летом в течение дня. Если дневная зона в доме выходит на юг, зимний сад можно использовать как прохладную летнюю гостиную. Ориентированная на север конструкция не требует интенсивной вентиляции и затенения, зато зи-

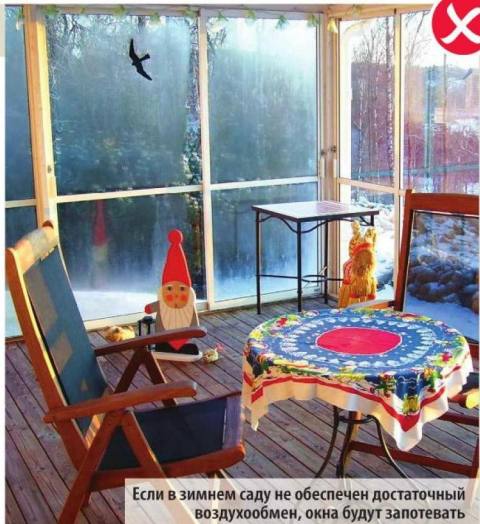
мой ее почти невозможно использовать, если только она не отапливается. Желая устроить с северной стороны остекленную комнату для круглогодичного использования, помните, что на отопление придется тратить больше, чем в аналогичном саду с южной стороны. Кроме того, для стен нужно будет использовать одно- или даже двухкамерные стеклопакеты.

## Микроклимат

Чтобы создать в зимнем саду оптимальный микроклимат и избежать образования конденсата, нужно обеспечить достаточную **вентиляцию** пространства. Для этого применяют специальный профиль, имеющий отверстия, а также окна. Площадь открывающихся вентиляционных форточек должна составлять как минимум 3 % от всей площади остекления. Лучше всего проветривание будет происходить, если открывающиеся створки расположены по диагонали друг к другу (то есть важно наличие открывающихся окон в крыше).

Следует помнить, что естественная вентиляция работает, когда наружная температура ниже внутренней минимум на 5 °С. Если у вас ориентированный на юг зимний сад, лучше предусмотреть **принудительное проветривание**, обеспечиваемое электроприводом и вентилятором. Система включается и выключается автоматически по сигналу датчиков температуры, дождя и силы ветра.

Для зимнего сада, в котором выращивают экзотические растения, предусматривают систему климат-контроля. Эффективная вентиляция важна также для светопрозрачной конструкции, используемой в качестве бассейна.



Если в зимнем саду не обеспечен достаточный воздухообмен, окна будут запотевать

## Конструкции и материалы

Конструкция зимнего сада должна обеспечивать высокую жесткость, чтобы выдерживать собственный вес, а также снеговую и ветровую нагрузки.

**Каркас** может быть выполнен из алюминия, стали, ПВХ или дерева.

**ПВХ** – популярный и относительно недорогой материал для каркаса зимнего сада. Поскольку сам пластик обладает невысокой несущей способностью, он должен быть усилен металлическими вставками.

То, насколько долго зимний сад из ПВХ будет сохранять привлекательный внешний вид, правильную геометрию всех конструктивных элементов и, соответственно, герметичность стыков, напрямую зависит

от качества пластика, технологичности процесса изготовления и профессионализма рабочих, которые его монтируют. Заказывайте строительство у компаний, специализирующихся на возведении зимних садов и использующих комплектующие известных, хорошо зарекомендовавших себя на рынке производителей. Если компания обещает возвести конструкцию по подозрительно низким в сравнении с другими предложениями ценам, эта экономия может вылиться в серьезные траты в будущем. Зимний сад из дешевого ПВХ с некачественными комплектующими может со временем пожелтеть, начать трескаться вследствие деформации отдельных элементов,

стать холодным от образовавшихся в конструкции щелей, через которые к тому же будет проникать влага.

**Алюминий**, пожалуй, самый подходящий материал для возведения зимнего сада. Каркас из него обладает высокой несущей способностью при небольшом весе. Несмотря на высокую теплопроводность, из этого материала также успешно изготавливают теплый профиль, между внутренней и внешней частью которого находится изолятор, не позволяющий холоду с улицы проникать через металл в помещение.

Рамы из алюминия более тонкие, чем из ПВХ, что делает зимний сад изящнее. Алюминиевый каркас долговечен – он не ржавеет, не из-





Конструкция из ПВХ – самое экономичное решение. Пластик может быть цветным, а также покрытым пленкой «под дерево»



Деревянная конструкция привлекает натуральностью и хорошими теплоизоляционными качествами



Алюминиевый каркас надежен, долговечен и обладает высокой несущей способностью

## Типы конструкций



Прямоугольная с односкатной крышей

Прямоугольная с двускатной крышей

Многоугольная пятилучевая

Прямоугольная пристроенная к внутреннему углу

Комбинированная двускатная и четырехлучевая

Прямоугольная с крышей с изломом

## Правильный каркас – залог долговечности



комментирует  
**Александр Пасечник**,  
руководитель департамента  
алюминиевых конструкций  
компании «Гласс»

Многие компании, предлагающие строительство недорогих зимних садов, делают несущий каркас из стоечно-ригельных систем для фасадных конструкций.

Надежность подобного решения зависит от профессионализма монтажников – насколько точно выполнены стыки, хорошо ли они герметизированы и т. д. В солидных компаниях конструктор, занимавшийся проектированием зимнего сада, обязательно контролирует процесс его монтажа, что в результате гарантирует высокую надежность конструкции.

Если же возведением занимаются не слишком опытные монтажники, к тому же без контроля инженера, крыша вскоре начнет протекать, и придется заново герметизировать проблемные места.

Этих беспрепятств можно избежать, изначально применив специализированные системы, разработанные для зимних садов. Они дороже, чем конструкции из стоечно-ригельных систем, но все же при желании позволяют сэкономить: применив алюминиевую крышу можно заказать более доступное металлопластиковое заполнение конструкции стен.



Крыша из поликарбоната обеспечивает мягкий рассеянный свет



Если в зимнем саду остекление одинарное, между ним и жилыми помещениями должны быть применены стеклопакеты



Торцы сотового поликарбоната нужно обязательно закрывать, чтобы избежать попадания в пустоты грязи и насекомых

**Для крыши нельзя применять оконный профиль — он предназначен только для вертикальных конструкций.**

меняет геометрию под воздействием неблагоприятных погодных условий и перепадов температуры. Такая конструкция почти не требует ухода в процессе эксплуатации — ей не нужна периодическая покраска и прочие защитные мероприятия.

Единственным недостатком алюминиевого каркаса можно считать довольно высокую по сравнению с ПВХ и обычной сталью стоимость.

**Стальные** каркасы обычно применяют для зимних садов большой площади, поскольку этот материал способен выдерживать значительные нагрузки. Чаще всего стальные несущие элементы комбинируют с алюминиевыми частями.

Сталь требует надежной защиты от ржавления — для изготовления каркаса следует выбирать материал с выполненным в фабричных условиях антикоррозионным покрытием или сталеалюминиевую конструкцию (алюминиевые накладки с внешней стороны защищают сталь от неблагоприятных атмосферных воздействий).

**Деревянный** каркас из-за дороговизны и сложности в уходе не пользуется большой популярностью, хотя он, бесспорно, натурален, эстетичен и обладает отличными теплоизоляционными свойствами. Дерево — живой дышащий материал. Это — и преимущество, и недостаток, поскольку плохо высушенный материал со временем может вести при перепадах температуры и влажности. Во избежание возможных деформаций для каркаса часто используют клееный брус.

Чтобы продлить жизнь зимнему саду, деревянный каркас нужно обязательно обрабатывать пропитками от грибка и насекомых, а также антипиренами для повышения пожаробезопасности.

Производители предлагают также более практичные с точки зрения эксплуатации алюминиевые конструкции, с внешней стороны защищенные металлическими накладками, а внутри зимнего сада радующие теплотой дерева.

## Какая крыша надежна



комментирует  
**Владимир Мудрак**,  
руководитель отдела  
прикладной техники направления  
«Окна и фасады» компания RENAU

**Д**ля крыш зимних садов не используют обычные стеклопакеты, так как, во-первых, применяемый стеклопакет должен выдерживать значительные снеговые нагрузки (и чем меньше уклон крыши зимнего сада, тем больше нагрузки), во-вторых, в случае разрушения стекла (к примеру, при сильном граде или падении черепицы с прилегающей крыши) не должно образовываться опасных осколков. Удешевляя конструкцию, проектировщик не должен забывать о возможных последствиях.

Герметичность крыши напрямую зависит и от того, насколько продумана конструкция стропильно-стоечной системы и насколько грамотно и добросовестно выполнен монтаж. Важно также, хорошо ли подходит для подобных конструкций система профилей. Например, если использовать холодный каркас, в условиях высокой влажности зимнего сада даже при герметичной крыше может наблюдаться скопление конденсата на стойках и ригелях. Применяя «теплую», например, металлопластиковую систему этого явления можно избежать.



# Заполнение каркаса

Для заполнения конструкций стен и крыши зимнего сада используют стекло, стеклопакет и поликарбонат.

**Однариное остекление** применяют в неотапливаемых конструкциях, которыми пользуются только в теплое время года. В этом случае окна и стеклянные двери, ведущие из дома в зимний сад, должны быть теплоизолирующими. В холодных регионах, чтобы предотвратить образование конденсата и изморози, даже в неотапливаемых садах ставят **стеклопакеты**.

В светопрозрачных конструкциях, предназначенных для круглогодичного использования, применение теплоизолирующего остекления обязательно – это могут быть однокамерные стеклопакеты с инертным газом, понижающим теплопроводность, или же двухкамерные. Для улучшения теплоизоляции конструкции также используют энергосберегающие стекла, покрытые специальной пленкой или напылением.

В **стеклопакетах, применяемых для крыши** зимних садов, используют два вида стекла: с внешней стороны – ударопрочное закаленное, с внутренней – безопасное триплекс (его безопасность достигается за счет склеивания между собой двух стекол с помощью специальной пленки или полимерной композиции). Даже если внешнее ударопрочное стекло будет разбито и триплекс тоже

## Правила монтажа поликарбоната



комментирует  
**Антон Епанчин,**  
руководитель  
направления  
«Строительство»  
компании «Пластик-Украина»

Основной ошибкой при монтаже листов сотового поликарбоната является пренебрежение использованием комплектующих, таких, например, как торцевые планки и уплотнительные ленты. Специальная фурнитура защищает поверхность листов от повреждений, попадания в пустоты влаги, пыли, мусора и насекомых.

Важным условием правильной установки является соблюдение допустимого диаметра отверстия для крепления материала. Размер отверстия должен быть на 3-4 мм больше

диаметра крепежного элемента. Это требование вызвано термическим расширением поликарбоната при воздействии на него температуры. Несоблюдение данной рекомендации может привести к разрушению листа.

Не следует забывать, что полученная на приобретенный поликарбонат гарантия, которую дает любой ответственный производитель, действительна только при условии соблюдения рекомендаций по хранению и монтажу материала.

## Дякуємо VEKA за якісні вікна!



Якісне вікно може змінити Ваш погляд на світ.

Якісний профіль може змінити Ваш погляд на вікна.

Вікна з профілю VEKA зроблять Ваш будинок по-справжньому теплим, комфортним, безпечним.

Вони захищають Вас від літньої спеки та зимової холоднечі, від вуличного гаму та непроханих гостей. У профілях VEKA втілений досвід кращих інженерів усього світу, які зробили з вікна предмет захоплення і гордості.

Справжня якість. Продуманість кожної деталі. Все зроблено для того, аби поруч з таким вікном було легко, приємно та безпечно. Адже так добре, коли хтось розумний і сильний піклується про тебе і передбачає твої бажання. Тому мільйони людей у всьому світі говорять: "Дякуємо, VEKA!"



Якісний профіль

НІМЕЦЬКИЙ ВИРОБНИК  
ВІКОННИХ СИСТЕМ

www.veka.ua

# Зимний сад с каркасом из алюминия

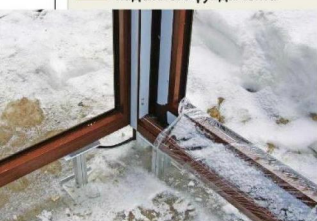
**Обратите внимание!**



**1** Зимний сад требует надежного фундамента



**2** До окончания работ конструкция должна быть защищена специальной лентой



**3** Конструкцию устанавливают в уровень с отметкой чистового пола



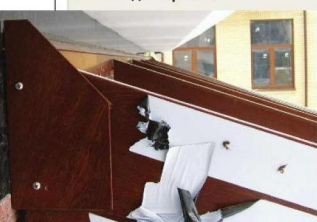
**4** Уклон крыши не должен быть меньше 14°. Оптимальный – от 25°



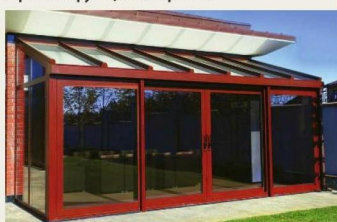
**5** Желоб обеспечивает отвод воды с крыши



**6** Примыкание крыши к зданию осуществляют с помощью герметизирующих материалов



**7** Все крепежные элементы должны быть выполнены из нержавеющей стали



**8** Качественные комплектующие и профессиональная сборка гарантируют отличный результат

Редакция благодарит за предоставленный мастер-класс компанию «Глассо».

повредится, его осколки останутся накрепко приклеенными и не упадут внутрь зимнего сада).

Для крыши также часто используют **поликарбонат** – литой или сотовый. Для заполнения конструкций его обычно не применяют, поскольку он менее прозрачный, чем стекло – свет поликарбонат пропускает, но рассмотреть через него что-то довольно затруднительно.

По сравнению со стеклом этот материал выгодно отличают более доступная цена, легкость и высокие теплоизоляционные качества. Поликарбонат сам по себе имеет меньшую теплопроводность, чем стекло, а воздушные ячейки позволяют использовать листы, имеющие толщину от 24 мм, для отапливаемых конструкций. Поликарбонат можно легко гнуть, что также является его преимуществом. Но, кроме достоинств, у этого материала имеются и недостатки. Так, если плохо изолировать воздушные ячейки, в них попадут влага, пыль и заберутся насекомые. Если это произойдет, влагу и грязь впоследствии практически невозможно будет удалить.

Кроме того, поверхность поликарбоната очень чувствительна к механическим воздействиям. Чтобы не повредить материал, монтаж следует производить, не удаляя защитную пленку с обеих поверхностей листа. В процессе эксплуатации поликарбонат могут поцарапать падающие с деревьев мелкие ветки, на нем также могут остаться вмятины после крупного града.

Из-за того что поликарбонат имеет высокий коэффициент теплового расширения, его листы нельзя слишком жестко зажимать креплениями. Подробные инструкции по хранению и монтажу обычно указаны на защитной пленке, покрывающей листы.

Выбирая светопрозрачное заполнение каркаса, следует помнить, что для наружного использования **не подходят материалы, разрушающиеся от воздействия солнечных лучей** – полистирол и поликарбонат без специальной пленки, блокирующей ультрафиолет (листы последнего, предназначенные для использования в конструкции зимнего сада, обязательно должны иметь УФ-защитное покрытие).



# СІТІ

ДЛЯ КОМФОРТУ  
ТА ВИСОКОГО УРОЖАЮ

- затіняючі
- енергозберігаючі
- спектрозмінюючі

## ALUMINET®

Алюмініт



ALUMINET



ПП «РОДОНІТ», м. Київ,  
пр-т Червонозоряний, 70  
www.rodonit.com.ua

(044) 502-31-56  
багатоканальний

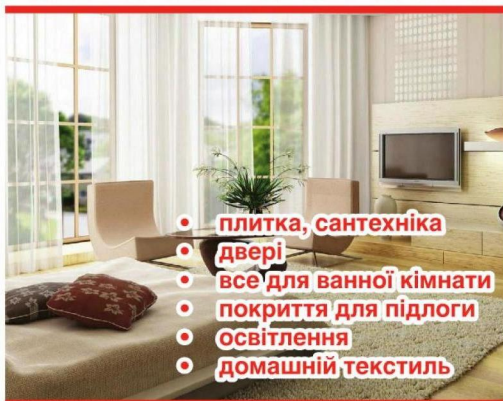
2 частина



DREAM  
T O W N

пр. Оболонський, 21-Б  
Мінська — Героїв Дніпра  
WWW.DREAMTOWN.UA

# ОСВІЖИ СВОЮ ОСЕЛЮ



- плитка, сантехніка
- двері
- все для ванної кімнати
- покриття для підлоги
- освітлення
- домашній текстиль

Вже  
відкрито!  
1000 м<sup>2</sup>

**ГАССІБ®**  
ДИЗАЙНЕРСЬКИЙ ДІМ САНТЕХНІКИ ТА ПЛИТКИ  
www.gasib.com



ДИМ  
ВОВНИ



салони інтер'єру



САЛОН

Вобра Rіdлога

Carpet Studio  
коврова студія

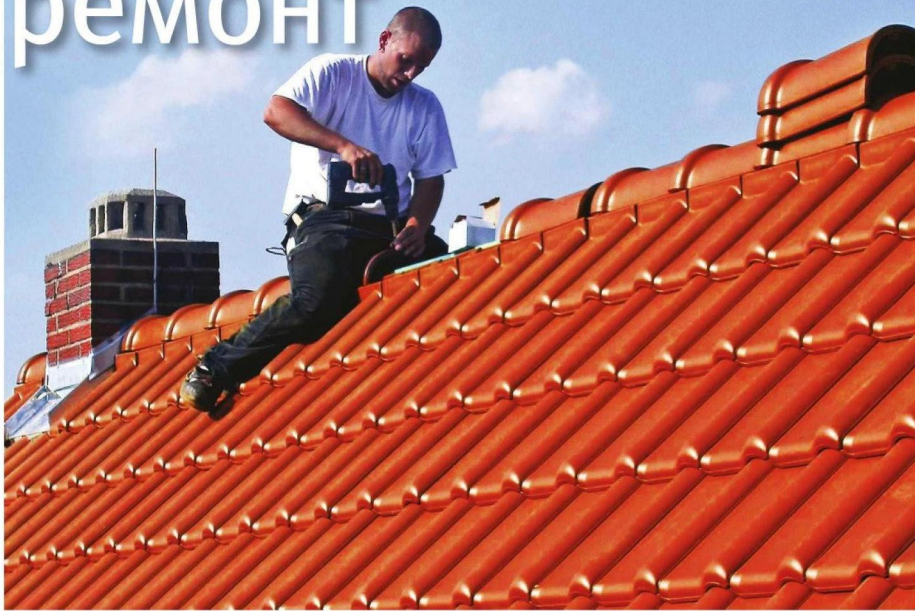


Styles House



NEW!

# Кровельный ремонт



Поскольку крыша дома постоянно подвергается мощным атмосферным воздействиям, ее конструкция нуждается в регулярном уходе и время от времени может требовать ремонта.

Текст Егора СЕВЕРЦЕВА

**С**реди всех неприятностей, которые могут случиться с крышей, лидируют протечки. И ситуацию, когда крыша протекает, можно в полной мере отнести к аварийной, поскольку жить в доме, где после таяния снега или очередного дождя потолки и стены покрываются мокрыми пятнами, не только некомфортно, но и опасно. Хронический застой влаги в подкровельном пространстве как минимум может привести к появлению грибка в помещениях, а как максимум – к замыканию в электропроводке и обрушению крыши.

## Почему «плачет» кровля

Основные причины протечек – дефекты поверхности кровельного ковра, намокание теплоизоляционного слоя, выход из строя водосточной системы и нарушение герметичности в местах прилегания покрытия к вертикальным конструкциям и элементам (стенам, трубам, антеннам, парапетам). Эти повреждения могут отличаться по масштабу, поэтому одни из них требуют мелкого ремонта, а другие – вмешательства специалистов и более сложных работ, вплоть до замены покрытия и кровельного «пирого». Дефекты, вызы-

вающие протечки, обусловлены множеством факторов:

- использованием некачественных кровельного покрытия и крепежа;
- их естественным износом в результате атмосферного воздействия;
- технологическими нарушениями при монтаже;
- механическими повреждениями кровли и водостока в процессе очистки крыши от снега и наледи;
- биологическим разрушением кровельного ковра и конструкций (появлением грибков или мха).

И хотя причину протечки можно установить теоретически, обнаружить ее на практике бывает непросто. Особенно это характерно для скатных крыш, в случае которых вода может затекать в одном месте, а «капель» – появляться в совершенно другом. К тому же даже самые надежные кровельные материалы не обладают идеальной





Разные типы покрытий выходят из строя по-разному: кровля может ржаветь, деформироваться, трескаться и т. п.



▲ Пример визуально неудачной и функционально неэффективной комбинации покрытий – на одной крыше натуральная черепица никак не сочетается с другими видами кровли и тем более с шифером

герметичностью: порывы ветра могут задувать под покрытие и снег, и капли дождя. Так что если проблема возникла, потребуется полный осмотр крыши и кровельного «пирога» с привлечением специалистов.

## Типология протечек

Протечки кровли бывают трех типов.

**Протечки, возникающие сразу после дождя или спустя некоторое время.** Причины их образования – механические повреждения кровельного ковра и нарушение герметичности в зонах его примыкания к вертикальным конструкциям, а также к инженерному оборудованию. Еще одна причина – деформация основания кровли (раскрытие стыков, усадка швов, трещины), вызванная температурными и ветровыми нагрузками. Дело в том, что фундамент дома никогда не находится в покое, а подвижки плит перекрытия непрерывно испытывают основание на прочность. Такого рода дефекты особенно характерны для плоских кровель, на которых подолгу застаивается вода.

**Протечки, связанные с таянием снега на кровле.** Их причина – заморозание талой воды на свесах кровли, в ендовах, восточных желобах и воронках, где температура обычно ниже нуля. Именно наледь, ограничивающая или блокирующая

сток воды, ведет к протечкам на стыках кровельного покрытия.

**«Мерцающие» протечки.** Такие сюрпризы появляются в период летней жары и обязательно после дождя. Причина этого явления – намокание утеплителя, которое создает критическое давление водяных паров на кровельное покрытие при высокой температуре наружного воздуха. Помимо этого «мерцающую» течь могут вызвать микротрещины в слоях кровельного ковра, недостаточная ширина защитных фартуков и зонтов, а также некачественная кирпичная кладка парапетов.



Чтобы выявить место протечки, сначала проверяют состояние стропил в чердачном помещении

## Этапы диагностики

Если протечка незначительная, крышу можно осмотреть самостоятельно. Сначала поднимаются на чердак и проверяют состояние стропил, пола, настила и гидроизоляции на предмет сырых мест, гнили или плесени. Влага, например, способна оставить на дереве темные следы или обесцветить покрытие. Еще один объект проверки – электропроводка, проложенная на чердаке. Все повреждения, обнаруженные в ней, должны быть немедленно устранены.

Осмотрев крышу изнутри дома, переходят к наружным исследованиям (только предварительно убедитесь в исправности переносной лестницы, по которой вы будете



Затем переходят к наружному обследованию крыши, для чего используют лестницу и страховку



Особая зона контроля – конек крыши. Здесь проверяют герметичность гидроизоляции



В проверке нуждаются и свесы крыши – их обшивка должна оставаться целостной

чек, но и наглядно показывает техническое состояние всей кровельной системы (стропил, основания, водосливов, гидро- и теплоизоляции). На основании полученных данных определяют объем и характер ремонтных работ, составляют смету, максимально соответствующую целям и финансовым возможностям хозяина. Затем домовладелец и подрядная организация заключают договор, в котором прописывают права и обязанности сторон, сроки и объемы оплаты, гарантийные обязательства и др.

## Оптимальное время для ремонтных кровельных работ – конец лета – начало осени, в дни сухой, теплой, но не очень жаркой погоды.

подниматься, и снабдите ее крючком, который вы зацепите за конек крыши). Осмотр начинают с конька, проверяя целостность его элементов и гидроизоляции. Особое внимание обращают на состояние изоляции и крепления металлических фартуков в зонах примыкания кровельного ковра к вертикальным элементам. Опускаясь к низу кровли, осматривают ендовы (не скопился ли там растительный мусор), а также нижний слой кровельного покрытия и карнизную доску, целостность которых может пострадать от сильного ветра и дождя. Проверяют, не забиты ли растительным мусором вентиляционные каналы, водосточные трубы, желоба и воронки, не появились ли на скатах мхи и лишайники, а на самом кровельном покрытии – вмятины, пробоины, трещины, сколы и пузыри.

Бывает, что внешний осмотр не выявил повреждений, а протечки продолжают. В этом случае нужно дожидаться, когда пойдет дождь, подняться на чердак, найти место проникновения влаги и пометить его мелом. А в сухую погоду это место можно будет залатать.

Однако не надо забывать о том, что осмотр крыши и ремонтные работы сопряжены с риском: и высоко, и скаты бывают крутые и скользкие, и голова может закружиться. Все это – достаточно веские поводы обратиться к профессионалам. Технология ремонта кровли довольно сложна и требует не только точной диагностики, но и правильного подбора материалов, а также специального оборудования. Сегодня многие ремонтные компании исследуют кровли с помощью инфракрасной камеры. Она не только быстро обнаруживает места протечек,

## Ремонт керамической черепицы

Причины протечек натуральной черепицы – трещины на поверхности плиток, расположенных на свесе кровли, в местах стыковки с трубами, антеннами и т. п. Такие дефекты появляются в результате неодинакового расширения и сжатия частей крыши при изменении погодных условий. В этом случае надо усилить конструкцию крыши, подбив стропила досками, соединяющими несколько (3-4) стропильных ног.

Еще одна частая причина протечек – разрывы гидроизоляционного слоя между стропилами и рейками, к которым крепятся плитки. **Ремонт таких повреждений не сложен, его можно сделать самому в следующей последовательности:**

1. На ремонтируемом участке с помощью мастерка поддевают и удаляют плитки, предварительно забив под вышележащие пластины деревянные клинья.
2. Удаляют гвозди, которые закрепляют рейки на стропилах.
3. Вставляют кусок твердого картона под рейки и ножовкой выре-

## Цена вопроса

Стоимость ремонта кровли зависит от множества факторов: количества и сложности повреждений, формы крыши, материала покрытия и степени его изношенности. Ориентировочные расценки на отдельные виды ремонтных работ (без учета

стоимости материалов) таковы:  
 • ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами в два слоя – 55 грн/м<sup>2</sup>;  
 • замена металлических частей кровли (свесов, примыканий, карнизов и т. п.) с шириной до 0,5 м – 30 грн/м. п.;

• замена водосточных труб – от 25 грн/м. п.;

• ремонт покрытия из листовой стали – от 120 грн/м<sup>2</sup>;

• ремонт черепичного покрытия – от 90 грн/м<sup>2</sup>;

• очистка и антикоррозийная обработка металлических поверхностей – от 20 грн/м<sup>2</sup>.



Черепичная кровля – одна из самых долговечных и достаточно легко ремонтируемых

ФОТО: АЛЕКСАНДР РАДОВИЧ, ВИКТОР ПЕТРОВИЧ, «КОМОНЕ-1»



## Почему черепица выходит из строя



комментирует  
**Виктор Бойчук,**  
технический  
консультант компании  
«Монье»

**К**рыша постоянно подвергается различным механическим повреждениям. Особая опасность возникает вблизи произрастания высоких деревьев, при ураганных ветрах, а также в случаях неправильных укладки и крепления черепицы.

Во время непогоды ветви деревьев и сами деревья могут стать причиной выхода из строя некоторых черепиц. А неправильно смонтированное керамическое покрытие во время непогоды и сильного ветра может фрагментарно разрушаться и отрываться от основы. Попадание на кровлю града особо больших размеров тоже приведет к ее повреждению.

Немаловажной причиной разрушения керамической черепицы могут служить и микротрещины в местах стыковки черепиц.

Неправильный монтаж исключает зазоры, что приводит к нежелательному сжатию черепицы и в последующем к ее разламыванию.

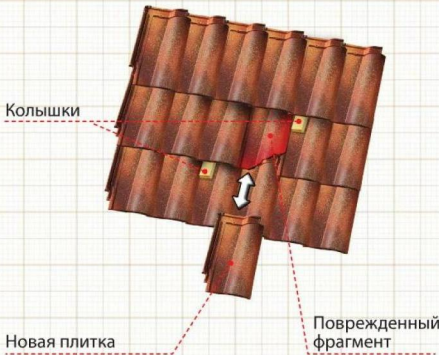
Во всех случаях поврежденную черепицу можно легко и быстро заменить. Ремонт кровли заключается в следующем:

**1** Сначала необходимо поддеть и удалить разрушенные черепичины, предварительно забив под вышележащие плитки деревянные клинья.

**2** Затем можно установить на место старых новые фрагменты и убрать деревянные клинья.

При укладке новых плиток важно обратить внимание на зазоры в замках – они должны быть соблюдены. Новая черепица должна быть уложена так, чтобы ее замки совпали с замками ранее уложенного материала.

## Ремонт черепицы



Быстро заменить поврежденную плитку целой можно, приподняв плитки соседних рядов

## ❌ Плохой пример



Вследствие неправильного монтажа и неплотной стыковки черепиц покрытие может потрескаться

зают их части над поврежденным участком.

**4.** Острым ножом вырезают поврежденный участок гидроизоляции и накладывают на это место немного большую по размерам заплату, смазав ее края кровельным клеем или мастикой.

**5.** Измеряют расстояние между концами реек и вырезают недостающие куски с тем же сечением. На рейки наносят слой антисептика. Старые рейки и их новые фрагменты прибивают к стропи-

лам, используя антикоррозийные гвозди.

**6.** Устанавливают сверху пластиковые черепицы. Если старые имели повреждения, их заменяют новыми.

**7.** После ремонта для защиты черепицы от влаги и плесени лучше покрыть ее специальным бесцветным составом на основе синтетических смол, который при соприкосновении с водой кристаллизуется и образует влагозащитный экран.



При качественной укладке плиточное покрытие выглядит и «работает» как цельный массивный настил

## Ремонт битумной черепицы

Битумная черепица хороша тем, что позволяет без труда заменить поврежденную плитку. **Если плитка цела, но на поверхности появились небольшие трещины**, ее приподнимают и смазывают с внутренней стороны не слишком толстым слоем кровельного клея. Затем, плотно прижав плитку к основанию, покрывают клеем лицевую сторону. **В случае более серьезных повреждений плитку заменяют. Делают это так:**

1. С помощью небольшого ломика приподнимают плитку, расположенную в верхнем ряду, и осторожно вынимают из-под нее испорченный элемент.
2. Гвозди, которые удерживали дефектную плитку, удаляют с помощью гвоздодера.
3. С внутренней стороны новой плитки по краю верхней кромки наносят клей.
4. Плитку вставляют, подводя ее под расположенную выше, и прибивают кровельными гвоздями (длиной 25 мм со шляпкой диаметром 10 мм и стержнем 3 мм в диаметре).
5. Края плиток, расположенных выше и ниже новой, смазывают клеем.

Чтобы продлить срок службы крыши, покрытой битумной черепицей, следует избегать механических повреждений, не ходить по ней и не нагружать ее, особенно в летний период, когда она размягчена солнцем.



Правильное крепление битумной черепицы означает фиксацию и на клей, и на гвозди

## Уход за кровлей

В кровле быстрее всего приходят в негодность свесы, так как на них дольше задерживается влага. Желательно на этапе монтажа подложить под них дополнительный материал – пергамин, рубероид или т. п.

Ухода требуют все виды кровли, особенно зимой: с них надо регулярно убирать снег, толщина слоя которого превышает 5-10 см. Делать это можно полимерным скребком с длинной ручкой или скребком с резиновой полосой на конце. Для гладких кровель используют ровную полоску резины, а для волнистых ее край надо вырезать в соответствии с профилем покрытия. Ручка позволяет счищать снег на крыше, стоя на земле, а резина предохраняет кровельное покрытие от повреждений.

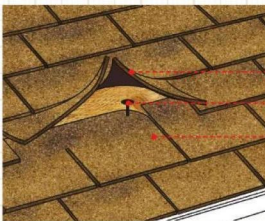
Если на кровле появились лишайники, ускоряющие ее износ, их следует удалить с помощью мягкой стальной щетки, а очищенное место облить кипятком, чтобы убить споры.



## Ремонт битумной кровли



Гвозди для крепления покрытия нужно вбивать строго перпендикулярно, не утапливая шляпку



Вышеуложенные плитки

Кровельный гвоздь

Нижеуложенные плитки

Приподняв плитки верхнего ряда и удалив старый крепеж, вытаскивают поврежденный фрагмент из нижнего ряда и заменяют его новым

## ❌ Плохой пример



Дырка в мягкой кровле может образоваться от очень сильного точечного механического воздействия



А на Вашому  
даху **275** г/м<sup>2</sup>  
цинку?



**(044) 364-45-45**

[ruukki-krovlya.com.ua](http://ruukki-krovlya.com.ua)

Для крепления металлочерепицы следует использовать специальные кровельные дюбели-гвозди из нержавеющей стали



## ❌ Плохой пример



За счет тонкости и малого веса лист металлочерепицы может легко погнуться, например от падения тяжелой ветки

## Ремонт металлочерепицы

Протечки в металлической профилированной кровле – результат ошибок при монтаже покрытия и кровельного «пирога», разбалтывания крепежа (саморезов) и механических повреждений при очистке кровли от наледи (царапин, вмятин, пробоин). Все обнаруженные при осмотре царапины следует покрывать специальной краской – это предупредит коррозию. Зазоры между металлочерепицей и разжелобочным элементом, под коньком, а также все места, в которых есть неплотности, герметизируют с помощью силиконового кровельного герметика или специальных клейких лент. Что же касается самого покры-

тия, то заменить небольшой фрагмент в металлочерепичной кровле не получится – придется полностью снимать старый лист и монтировать на его место новый. Крепеж также придется поменять.

Выход из строя обычно характерен для некачественных саморезов, в которых резиновая шайба может разрушиться уже через год-два после монтажа кровли. В этом случае лучше не мучиться с их подтяжкой, а установить новый крепеж (качественные изделия имеют маркировку из нескольких букв и даже слов – SFS, FM, OF и др.) Гораздо более серьезный ремонт потребуется в случае неправильного устройства кровельного «пирога». Частая причина протечек в скатных утепленных

кровлях, в том числе и покрытых металлочерепицей, – использование в качестве гидро- и пароизоляции недорогих перфорированных полиэтиленовых пленок, которые плохо выводят влагу из утеплителя (их паропропускная способность составляет лишь 20-40 г/м² в сутки). Лучше всего заменить их супердиффузионной мембраной, которая укладывается непосредственно на утеплитель и защищает его от протечек. Она обладает паропропускной способностью около 1000 г/м² в сутки, а потому не мешает удалению паров воды из толщи теплоизоляционного слоя. Однако эта мера при всей своей эффективности требует полного снятия кровельного покрытия со всеми вытекающими отсюда расходами и неудобствами.



Для крепления кромок листов фальцевой кровли необходимо использовать специальную закаточную машинку

## Ремонт металлической листовой кровли

Основные причины протечек в крышах, покрытых оцинкованным железом, – нарушение герметичности швов (фальцев), скрепляющих листы кровельного покрытия, механические повреждения и коррозия.

**В большинстве случаев пробоины и отверстия ликвидируют так:**

1. Зачищают поврежденное место металлической щеткой.
2. Вырезают заплату из кровельного материала, на 5-10 см большую, чем поврежденная площадь.
3. Покрывают кромки заплат и место повреждения флюсом (сплав

цинка со свинцом или сплав цинка, свинца и кадмия) и припаявают их друг к другу мощным паяльником.

4. После охлаждения излишки припоя удаляют напильником.
5. По завершении ремонта кровлю окрашивают – частично или полностью.

При значительных повреждениях металлической кровли полностью заменяют стальные листы, используя для закатки фальцев специальные электромеханические устройства.

## ❌ Плохой пример

Несвоевременная перекраска фальцевой кровли чревата очагами коррозии

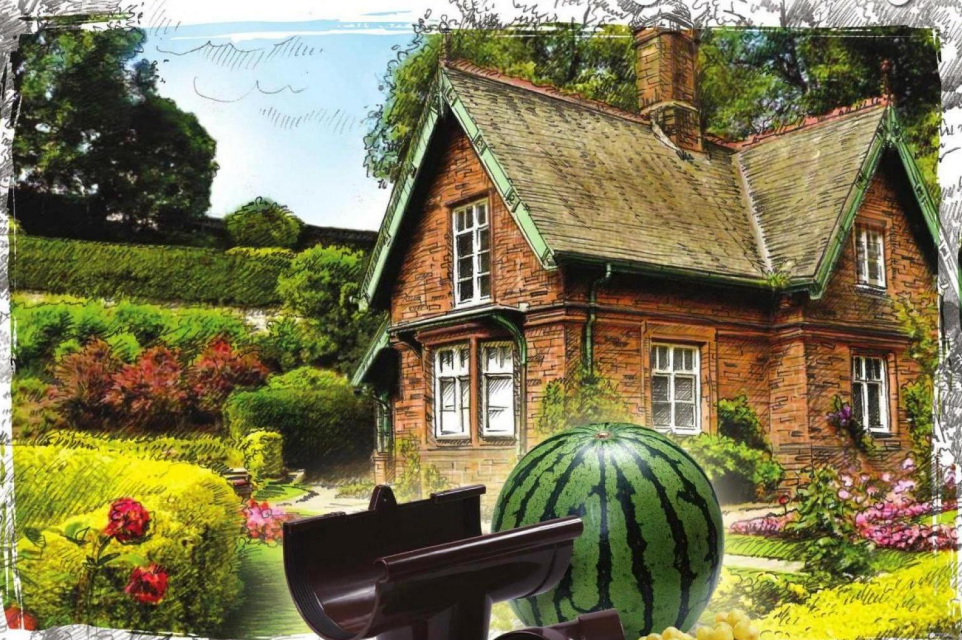




# ВОДОСТІЧНІ СИСТЕМИ



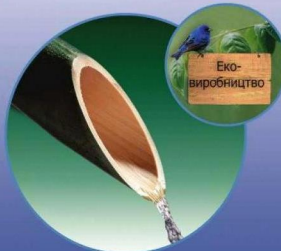
RAINWAY



СТІЙКІ ДО МЕХАНІЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ



ПРОФЕСІЙНА ДИЛЕРСЬКА МЕРЕЖА

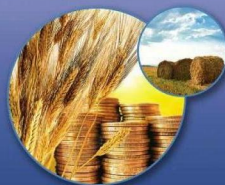


НЕ МІСТЯТЬ СВИНЦЮ

[www.rainway.ua](http://www.rainway.ua)



ШІСТЬ КОЛЬОРІВ ВОДОСТУКУ



ПРИЄМНА УКРАЇНСЬКА ЦІНА

## Ремонт шиферной кровли

Ремонтировать шиферную кровлю довольно просто. Правда, передвигаться по ее поверхности следует осторожно, ведь шифер – материал хрупкий. Лучше всего воспользоваться в этом случае специальной лестничной-трапом, равномерно распределяющей вес человека по поверхности покрытия.

Ремонт шиферной кровли, как правило, сводится к заделке небольших трещин и сколов. Для этого используют цементный раствор, содержащий 1 часть (по массе) цемента и 2 части мелкого песка.

Еще одно средство герметизации – клеикие ремонтные ленты на основе бутилкаучука. Поврежденный участок протирают хлопчатобумажной тканью, смоченной в уайт-спирите или бензине. Сняв с ленты защитную бумагу, наклеивают ее кусок на трещину, перекрывая последнюю на 3–5 см. Такие ленты покрыты сверху нетканым материалом, поэтому их можно окрашивать в нужный цвет.

При более серьезных повреждениях **ремонт кровли из асбоцементных листов подразумевает полную замену износившегося и протекающего листа**. Для этого надо снять его с крыши, предварительно открепив от обрешетки, и заменить новым. Целый лист следует осторожно подвести под лист, накрывающий его сверху, и закрепить ши-

ферными гвоздями. Поднимать и спускать материал следует осторожно, стараясь не нарушить его целостность.

Чтобы стальные гвозди, скрепляющие шиферные листы, не ржавели, их покрывают олифой или масляной краской. И совет на будущее: **с такой кровли снег и мусор нельзя счищать даже деревянной лопатой, не говоря уже о металлической**. Надо пользоваться только мягкой щеткой или веником.

## Ремонт водостока

Неисправный водосток – частая причина протечек в кровле. Если проблема в засорении, водосток нужно промыть струей воды под напором, поместив садовый шланг в сточное отверстие. В дальнейшем для защиты от мусора рекомендуют натянуть поверх водостока синтетическую или металлическую сетку. Также важно проверить уровнем его наклон: чтобы вода стекала нормально и не застаивалась, желоб должен быть слегка накренен.

Что касается водостоков и желобов из металла, то у них распространенные причины протечек – это коррозия и трещины. Участки, покрытые ржавчиной, можно почистить стальной щеткой, а на трещины – наложить заплату из специальной алюминиевой ремонтной ленты на бутилкаучуковой основе. Однако в случае масштабных деформаций и серьезного износа металлическую систему лучше полностью заменить на более универсальную пластиковую.

Еще один фактор протечки водостока – разгерметизация соединений. В системах из ПВХ для соединений используют дихлорэтановый клей или резиновые уплотнители. Проще всего заменить изношенные



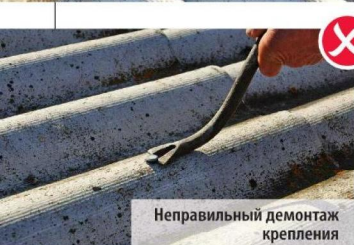
Изношенные уплотнители в секциях водостоков из ПВХ нужно заменять

уплотнители новыми (долговечностью отличаются изделия из EPDM-каучука). В этом случае демонтаж и монтаж водостока не составит труда – достаточно «отстегнуть» секции. Самая распространенная ошибка при монтаже бесклеевых водостоков – неправильное защелкивание желобов с соединительными элементами, которые приводит к повреждению резиновых уплотнителей. Еще одна ошибка – смазывание при монтаже уплотнительных резинок силиконом или другими веществами, которые разрушают резину.

В клеевых системах водостоки дают течь, если элементы не полностью проклеены. Единственный способ исправить ситуацию – вырезать поврежденный сегмент и заменить его новым.

Металлические системы часто крепят друг к другу с помощью заклепок, а стыки уплотняют силиконовым герметиком. Чтобы разъединить соединение, дрелью высверливают заклепки, а на края стыков наносят свежий герметик.

Правильный демонтаж крепления



Неправильный демонтаж крепления

## Полная реконструкция

При полной замене кровельного «пирога» иногда необходимо дополнительно усилить конструктивные узлы (заменить подгнившую обрешетку новой, обработать деревянные стропи-

ла антисептиком и др.), а также заменить вентиляционные решетки – аэраторы.

Защитить кровлю от протечек поможет установка на ней снегозадержателей (наиболее популярны

в частном строительстве трубчатые конструкции). Зимой они будут сдерживать снеговой поток, а весной – обеспечивать равномерное стекание талых вод без повреждения покрытия.





# Надежная подкровельная защита

У каждого, кто сталкивается с проблемой выбора гидроизоляционного материала для кровли, возникает целый ряд вопросов:

- в чем разница между пленками и мембранами?
- какой из продуктов лучше?
- зависит ли выбор того или иного материала от типа кровли?
- каков принцип работы подкровельной изоляции?

Расставим точки над «і».

## Физика процесса

В процессе жизнедеятельности людей внутри дома формируется избыточное количество пара. Из-за разности температур и показателей давления между жилыми помещениями и окружающей средой водяной пар «стремится» покинуть здание. Если, проходя через элементы конструкции, пар достигает поверхности, которая ограничивает его движение, и попадает в зону более холодной температуры, именуемой «точкой росы», происходит выпадение конденсата. Накопление влаги в утеплителе приводит к потере его теплоизоляционных свойств и прочим неблагоприятным последствиям для всей кровли.

Борьба с этим явлением помогает паро- и гидроизоляция.

## Пленка или мембрана?

Особенность супердиффузионных мембран заключается в том, что они беспрепятственно пропускают необходимое для поддержания безопасности кровли количество пара изнутри здания. Для этого показатель паропроницаемости мембран должен быть не ниже показателя паропроницаемости теплоизоляции (обычно от  $1000 \text{ г/м}^2/24 \text{ ч}$ ).

Гидроизоляционные пленки, в свою очередь, лишь частично справляются с данным процессом,

пропуская в среднем  $40 \text{ г/м}^2/24 \text{ ч}$ . Для нейтрализации негативных процессов, связанных со спецификой данного гидроизоляционного материала, необходимо организовать дополнительный вентиляционный зазор между тепло- и гидроизоляционным слоем, который обеспечит беспрепятственный выход водяного пара из подкровельного пространства и предотвратит образование конденсата.

Для создания такого вентиляционного зазора (в случае утепленной кровли) по стропилам набирают дополнительную деревянную обрешетку, на которую и укладывают гидроизоляционную пленку.

## Преимущества мембран

Использование мембраны уменьшает риск конденсации влаги благодаря супердиффузионному свойству, то есть способности пропускать большое количество пара. Поэтому укладку мембраны можно осуществлять без дополнительного нижнего вентиляционного зазора, что и является ее преимущественным отличием от пленок.

В области конька и ендов мембраны укладывают сплошным настилом, что облегчает их монтаж и снижает ресурсозатраты.

Мембраны более выгодны с точки зрения экономии, особенно при использовании на кровлях слож-

ных форм – например многосщипцовых или комбинированных. Кроме того, они являются наиболее оптимальным решением при обустройстве мансард.

Большинство мембран также хорошо защищает от ветра, который проникает в верхние слои теплоизоляции, и значительно повышает теплотехнические показатели утепленной кровельной конструкции. В мансардах, построенных с применением гидроизоляционных мембран, лучше сохраняются тепло зимой и прохлада летом. ☺

В НОВОМ СТИЛЕ  
для настоящей защиты



ЕВРОБАРЬЕР

ВЕТРОБАРЬЕР

ГИДРОБАРЬЕР

ПАРОБАРЬЕР

plenk.com.ua



**ССС:**

# контроль качества

Сегодня строительство или ремонт дома предполагают обязательную покупку сухих строительных смесей (ССС). Надо выровнять стены – приобретаем шпатлевку, уложить паркет – клеящую смесь, создать изысканный интерьер – декоративную штукатурку.

Текст Егора СЕВЕРЦЕВА

**В**первые СССР появились на отечественном рынке более десяти лет назад. Сначала их импортировали из Польши, Германии и Финляндии, а потом начали выпускать в Украине. В настоящее время СССР производят около 150 предприятий, однако о качестве продукции заботятся, к сожалению, далеко не все.

## Нюансы стандартизации

Согласно законодательству, все смеси, которые производят в Украине, должны соответствовать ДСТУ-П Б В.2.7.-126:2006. Это означает, что на каждом пакете или

банке со смесью должна стоять соответствующая отметка. Другое дело, что в действительности смесь может совершенно не соответствовать заявленному эталону.

Множество мелких производителей в жестких условиях кризисного рынка пытается выжить, играя на снижении качества. Как ни странно, им это удается. Хотя нормы ДСТУ обязательны для каждого производителя, государство не располагает достаточными финансовыми ресурсами, чтобы контролировать всех. Получается, что за качество купленного продукта отвечает сам покупатель. Это похоже на ситуацию с утопающим,



Требуйте у продавца сертификаты соответствия ГОСТам, подтверждающие качество материала



## Авторитетность производителя – во многом залог качественного продукта.

который, как известно, спасается своими силами.

Чтобы не попасть впросак, необходимо, во-первых, осознавать угрозу подделок и более изощренных отклонений от стандарта, а во-вторых, руководствоваться элементарными правилами ответственного покупателя, который не «плавает» там, где можно «утонуть».

### Эксперименты с рецептами

ССС только на первый взгляд представляет собой однородный «песочек». В действительности это – высокотехнологичный продукт, в состав которого может входить более 15 компонентов. Многие из них представлены почти в гомеопатических дозах, но при этом они существенно влияют на свойства продукта. Быстрое высыхание, прочность, повышенная устойчивость к истиранию и воздействию влаги – все эти характеристики готового покрытия являются результатом включе-

ния в базовую основу смеси различных полимерных добавок. Именно эти компоненты, точная дозировка которых всегда остается секретом фирмы, составляют львиную долю общей стоимости продукта. Если недобросовестному производителю необходимо снизить себестоимость смеси, его внимание чаще всего останавливается на полимерных добавках.

И парадокс в том, что действующие нормы ДСТУ не регламентируют состав смеси – четко зафиксированы только те итоговые свойства, которые должны быть у конкретного продукта. Так что по большому счету ничто не мешает производителю изменить рецепт и добавить в смесь не 4 г какого-нибудь дорогого полимера, а только 3 г, при этом сделав вид, что от такого недочета качество шпательки или штукатурки не изменилось.

Покупатель строительных смесей должен учитывать возможность таких неконтролируемых,

а главное – невидимых, манипуляций с продуктом. Чтобы быть уверенным в качестве приобретаемого товара, нужно ориентироваться на крупных производителей с хорошей репутацией и длительной историей на украинском рынке.

### Внимание на изготовителя!

По внешним признакам нельзя определить качество продукта. Достоинное изделие могут гарантировать только те производители, которые серьезно и ответственно относятся к своему репутации. Упаковку можно использовать любую, но если репутация подмочена, значит, были факты недобросовестного отношения к производству продукта.

Нарушение технологии производства ССС отражается на качестве товара. Последствия бывают разные. Все зависит от назначения материала. Его свойства могут не соответствовать требованиям как при использовании (нанесении), так и в процессе дальнейшей эксплуатации. Нарушение технологии изготовления может привести к плохой адгезии материала

## Гидроизоляция



комментирует  
**Вадим Третьяк,**  
технический  
консультант  
ООО «Фабрика  
строительных смесей  
"БудМайстер"»

Человек находит все более совершенные методы защиты своего жилища от воздействия атмосферных осадков, грунтовых вод и повышенной влажности. Сейчас проблемы, связанные с гидроизоляцией зданий и сооружений, решаются с помощью различных материалов и систем. При выборе гидроизоляционных изделий необходимо обращать внимание на такие основные характеристики, как водонепроницаемость, способность воспринимать деформации, паропроницаемость, морозостойкость, технологичность, безвредность для здоровья человека. Высокие показатели по всем вышеперечисленным характеристикам присущи цементно-полимерным двухкомпонентным гидроизоляциям – этим и объясняются их лидирующие позиции в использовании при строительстве таких сооружений, как бассейны и резервуары, к которым предъявляются особые требования к надежности. Также одним из важных преимуществ перед другими видами материалов является то, что через несколько дней после нанесения цементно-полимерной гидроизоляции ее поверхность можно облицовывать плиткой.



**ВСІ БАРВИ ПРИРОДИ**  
в декоративних штукатурках

**FOMALGAUT GROUP**

Київ, вул. Пшенична, 2-а  
/044/ 490-35-85, 403-34-42

к поверхности, к тому, что его прочностные характеристики не будут соответствовать заявленным, увеличится или уменьшится время схватывания готовой смеси, а сам материал растрескается в процессе твердения.

Все эти негативные факторы повлияют прежде всего на долговечность обрабатываемой поверхности. Чтобы избежать перечисленных проблем, рекомендуют использовать ССС опытных и проверенных производителей. Серьезные операторы в этой области всегда контролируют процесс изготовления материалов на разных этапах производства, так как нестабильность качества смесей может негативно отразиться на имидже производителя.

## Азбука выбора

Кроме самого главного правила приобретения ССС (доверять только проверенным производителям), есть еще несколько полезных подсказок для потребителя.

**1. Место покупки не должно быть случайным.** Так, покупать сухие смеси на рынке опасно. Очень часто под известными брендами в фирменных упаковках базарные продавцы реализуют поддельный продукт. Признак обмана – слишком низкая цена. Специалисты рекомендуют покупать смеси только у официальных дилеров или

в крупных торговых центрах. Благодаря этому вероятность приобретения поддельного товара сокращается на 80 %. К тому же если дефект проявится уже в процессе строительных работ, вам будет кому подать жалобу.

**2. Будьте внимательны при осмотре продукта.** Необходимо тщательно изучать внешнее состояние упаковки товара, а также содержащуюся на ней информацию. Как правило, смеси фасуют в бумажные мешки или пакеты из полимерных материалов. Тара на прилавках магазинов должна быть целой и сухой. Производители качественных ССС обязательно указывают на упаковке:

- наименование и условное обозначение смеси;
- основные свойства;
- область применения;
- инструкцию по использованию;
- дату изготовления, номер партии, массу нетто.

Особое внимание следует обратить на срок годности: для цементных смесей он составляет 12-18 месяцев со дня изготовления, а для гипсовых и быстротвердеющих – 6 месяцев.

**3. Отслеживайте сопроводительную документацию.** Эта рекомендация рассчитана на самых scrupulous потребителей. Если подлинность товара вызывает сом-

нения, попросите у консультанта сертификат качества, которым сопровождается каждая партия смеси. Консультанту терять время на обслуживание дотошного клиента, конечно, не в руки. Но это – ваше право. Просите – и вам не откажут.

Документ должен содержать:

- наименование и товарный знак предприятия-изготовителя, его адрес;
- номер и дату выдачи документа;
- название и условное обозначение смеси;
- название торговой марки;
- массу нетто отгружаемой партии;
- дату изготовления;
- номер партии;
- количество упаковок ССС в партии;
- массу нетто одной упаковки смеси;
- результаты лабораторных испытаний;
- штамп службы технического контроля.

## Почему нельзя экономить

За те 20 лет, которые Украина живет в условиях рыночной экономики, мы привыкли к фразе «оптимальное соотношение цены и качества». Ее часто используют для рекламы товаров повседневного спроса, начиная с мыла и заканчивая компьютерами, которые принято менять каждые 3-5 лет. Так вот, ССС не являются това-

## Штукатурка



комментирует  
**Елена Бокал**, инженер-технолог испытательной лаборатории ООО «Фомальгаут-Полимин»

Сегодня ассортимент штукатурок настолько широк, что порой бывает сложно сделать выбор. Они бывают как введенными на основе традиционных минеральных вяжущих (цемент, известь, гипс), так и акриловыми, силиконовыми и т. п. Их можно разделить на штукатурки для подготовительных работ, выравнивающие и декоративные. Они могут быть предназначены как для ручного, так и для механизированного нанесения (по большей части это касается выравнивающих штукатурок).

К штукатуркам предъявляют большой перечень требований, потому нужно верно выбрать соответствующий тип штукатурки, надлежащим образом подготовить основание и серьезно подойти как

к нанесению смеси, так и к уходу за уже готовой поверхностью, придерживаясь как общих правил, так и специфических рекомендаций производителя.

**Для выбора штукатурки в первую очередь надо определить:**

- условия эксплуатации: влажность среды, промерзание, механические характеристики основания, нагрузку, степень инсоляции, наличие высолов на стене, вредных испарений в воздухе, возможность грибового или другого биологического поражения, периодичность чистки, мытья и перекрашивания;
- нужный объем материала для заполнения впадин, создания сплошного слоя штукатурки на всей стене и наибольшую толщину слоя;
- способ нанесения и формирования поверхности;
- необходимые сроки приобретения готовности и требования к обеспечению комфортности помещений: отвод и поглощение испарений, поглощение звука, легкость забывания гвоздей и т. п.

**Учет названных факторов может только специалист. Его консультация позволит ускорить работу и снизить расходы на строительные-ремонтные работы.**



## Выбор мешка

Обратите внимание



Проверяйте дату фасовки и конечный срок годности материала



Именитые производители напрямую сотрудничают с крупными продавцами и контролируют все – от поставок до компетентности продавцов-консультантов



Чем больше сопроводительной информации по работе с материалом, тем лучше



Нелишним будет проверить массу мешка на контрольных весах



Обращайте внимание на условия хранения материала

# БУДІВЕЛЬНІ СУМІШІ



- ❑ КЛЕЯ ДЛЯ ПЛИТКИ
- ❑ ШТУКАТУРКИ ДЕКОРАТИВНІ
- ❑ СУМІШІ ДЛЯ ПІДЛОГ
- ❑ КЛАДОЧНІ СУМІШІ
- ❑ СИСТЕМИ УТЕПЛЕННЯ
- ❑ ГІДРОІЗОЛЯЦІЙНІ СУМІШІ
- ❑ ҐРУНТУЮЧІ ЕМУЛЬСІЇ
- ❑ ФАРБИ



ФАБРИКА БУДІВЕЛЬНИХ СУМІШЕЙ

ТОВ «Фабрика будівельних сумішей «БудМайстер»  
тел./факс: (0563) 20-93-90, 20-93-91, 20-93-92

[www.budmajster.ua](http://www.budmajster.ua)

## Приготовление и работа

СОВЕТЫ  
ДОМ  
советует



**1** Соблюдайте пропорции смеси и воды, а также придерживайтесь технологии размешивания и рекомендуемой консистенции



**2** Учитывайте требования к основе, используйте рекомендуемый инструмент, соблюдайте толщину слоя



**3** Следуйте предписаниям по времени работы с готовым материалом и хранению открытого мешка со смесью

ром повседневного спроса. И этот принцип к ним не применим, причём даже в условиях финансового кризиса.

Можно сэкономить на плитке для ванной, купив не итальянский эксклюзив, а более дешёвый украинский аналог, но на смесях экономить нельзя. Если через год кафель начнет отваливаться, а дешёвый герметик разведёт плесень, вам будет все равно, дорогая у вас керамика или обычная.

### Псевдоакции

Некоторые отечественные и зарубежные производители известных торговых марок строительных материалов проводят акции, цель которых – привлечь внимание покупателя к своей продукции за счёт предложения более выгодных условий. Это – и всевозможные скидки на стоимость продукции, и увеличение объема упаковки на 10 % при покупке товара по прежней цене. Но на проверку оказывается-

ся, что заявленные бонусы не всегда отвечают действительности. Так, например, рекламируемая скидка на клей для плитки в розницу действует при покупке целого вагона этого товара, а акционная упаковка смеси или грунтовки с заманчивым ярлычком «10 % в подарок» по объёму содержимого ничем не отличается от обычной. Поэтому покупателю надо быть начеку и не забывать, где можно приобрести бесплатный сыр. ☺

## Шпатлевка



комментирует  
**Алексей Сидоровский,**  
инженер  
технического отдела  
ЧАО «Терминал-М»

Различают два вида шпатлевок – готовые смеси и сухие, которые перед применением требуются развести водой. Готовые, конечно, более удобны в работе. После обработки ими стены гладкие и практически не нуждаются в шлифовке.

Сухие смеси пользуются большим спросом, чем пастообразные. Их удобнее транспортировать и можно дольше хранить. Перед использованием сухую шпатлевку разводят водой по инструкции на упаковке.

В ходе ремонта чаще всего используют универсальную смесь. Она может применяться на пенобетонных, гипсовых, известково-цементных, бетонных и гипсокартонных основаниях, однако не годится для влажных помещений и древесины.

Выравнивающие водостойкие шпатлевки делают на основе цемента. Их можно применять при низких температурах, они отличаются хорошими водостойкими характеристиками, высокими ад-

гезией и паропроницаемостью. Водостойкие шпатлевки можно наносить слоем до 10 мм прямо по стенам в ванной комнате. Эти смеси не трескаются, не дают усадки и очень удобны в работе. Чтобы правильно выбрать шпатлевку, стоит ориентироваться на известный бренд и хорошую репутацию производителя. В любом случае дешёвый продукт качественным не будет. Контрафактная шпатлевка выглядит мутной, а не идеально белой, она также не будет хорошо затираться для получения идеально ровной поверхности.



Конечный результат лишь на треть зависит от выбранного материала, не менее важна подготовка и правильное нанесение

ФОТО: АЛЕКСАНДР РАДОВ (3), «ТЕРМИНАЛ-М» (1)



Snieżka

# ACRYL-PUTZ®



тільки  
з шпаклівками

...і кожна стіна-це гладка стіна!

[www.acrylputz.com.ua](http://www.acrylputz.com.ua)

**TECHNOLUX**



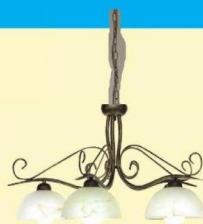
Бра, 2 x 60 Вт,  
E14, PLOMYK  
Артикул: 30823049.  
Цена: 222,00 грн.



Люстра декоративная  
6 x 60 Вт, E14, PLOMYK  
Артикул: 30823053.  
Цена: 448,00 грн.



Подвес декоративный  
1 x 60 Вт, E27, Фиона  
Артикул: 30823025.  
Цена: 409,00 грн.



Люстра декоративная  
5 x 40 Вт, E14, Фиона  
Артикул: 30823028.  
Цена: 760,00 грн.

**VIGIN LIGHT**

Люстра декоративная



6 x 20 Вт G4 12V, LED  
Артикул: 30854065.  
Цена: 625,00 грн.



12 x 20 Вт G4 12V, LED  
Артикул: 3054067.  
Цена: 970,00 грн.



4 x 20 Вт G4 12B  
Артикул: 30801312.  
Цена: 760,00 грн.



4 x 20 Вт G4 12B, Тріс  
Артикул: 30854152.  
Цена: 805,00 грн.

**ALFA**



Бра PAJA 12030  
1 x 40 Вт E14, венге  
Артикул: 30843232.  
Цена: 333,70 грн.



Потолочник PAJA 12035  
4 x 40 Вт E14  
Артикул: 30843259.  
Цена: 764,80 грн.



Наст. лампа PAJA  
12038 1 x 40 Вт E14  
Артикул: 30843260.  
Цена: 379,80 грн.

**EGLO**



Бра САВОЙ  
1 x 40 Вт E14, медь  
Артикул: 30802009.  
Цена: 303,60 грн.

Люстра декоративная  
3/2 x 60 Вт E14,  
САВОЙ медь  
Артикул: 30801001.  
Цена: 1494,00 грн.



Луганськ: вул. А. Ліньова, 124,  
тел. (0642) 50-74-77  
вул. Відродження 1  
(0642) 35-17-90  
Хмельницький:  
вул. Зарічанська, 11/4,  
тел. (0382) 78-47-67  
Миколаїв: пр. Жовтневий, 234в,  
тел. (0512) 76-60-70  
Кривий Ріг: вул. Бикова, 33,  
тел. (056) 462-00-98

Тернопіль: вул. Поліська, 7,  
тел. (0352) 47-62-00  
Черкаси: вул. 30 років Перемоги, 29,  
тел. (0472) 33-92-88  
Ужгород: вул. Баб'яка, 7/1,  
тел. (0312) 65-53-10  
Рівне: вул. Макарова, 17,  
тел. (0362) 46-02-70  
Донецька обл., м. Макіївка,  
вул. 250-річчя Донбасу, 74,  
тел. (0623) 21-56-80

Запоріжжя: вул. Запорізька, 1в,  
тел. (061) 280-44-22  
Луцьк: с. Липини, вул. Окружна, 37,  
тел. (0332) 28-00-40  
Вінниця: с. Зарваниць,  
4-й км Хмельницького шосе, 1,  
тел. (0432) 50-80-08  
Кіровоград  
вул. Попова, 8 (0522) 35-36-91  
Мукачеве: вул. Лавківська 1Д  
(031) 313-80-80

Кам'янець-Подільський:  
Хмельницьке шосе, 11  
(3849) 64-99-99  
Чернігів: с. Новоселівка,  
вул. Шевченка 57 (0462) 9-75-212  
Севастополь: вул. Отрадна 15,  
(0692) 6775-47  
Маріуполь: пр. Леніна 130  
(062) 953-95-30  
Сімферополь: пр. Перемоги, 245  
(0652) 66-96-20





## СВЕТИЛЬНИКИ

ELR

СВЕТИЛЬНИК ПАРКОВИЙ EXPERT LIGHT R



Бра светодиоди, 2,4 Вт  
24 LED, хром,  
Артикул: 30933001.  
Цена: 131,90 грн.



Бра светодиоди, 2,4 Вт  
24 LED, хром  
Артикул: 30933006.  
Цена: 127,00 грн.



Столб на светодиоди,  
2,4 Вт 24 LED, 24 Н=30,  
хром  
Артикул: 30933003.  
Цена: 184,70 грн.



Бра светодиоди, 2,4 Вт  
24 LED, хром  
Артикул: 30933002.  
Цена: 158,00 грн.



Бра светодиоди, 2,4 Вт  
24 LED, хром  
Артикул: 30933007.  
Цена: 142,00 грн.



Столб светодиоди,  
2,4 Вт 24 Н=30,  
24 LED, хром  
Артикул: 30933008.  
Цена: 152,00 грн.

СВЕТИЛЬНИК ТРОТУАРНИЙ



LED GORDO DL-LED14L  
Артикул: 30934007.  
Цена: 253,65 грн.



MORO DL-35  
Артикул: 30934001.  
Цена: 164,90 грн.



XARD DL-40  
Артикул: 30934008.  
Цена: 378,00 грн.

ПРОЖЕКТОР EXPERT



EXPERT  
EI-500W-BL чорн.  
Артикул: 30933152.  
Цена: 26,90 грн.



Галоген.  
EXPERT light с сенсором  
EI-108CB-500W-S180  
Артикул: 30903184.  
Цена: 115,90 грн.

EXPERT LIGHT LS



БРА ПАРКОВОЕ

С сенсором на светодиодах, хром, 9 LED  
Артикул: 30932002  
Цена: 133,00 грн.



На светодиодах, хром, 3 LED  
Артикул: 30932007  
Цена: 58,80 грн.



С сенсором на светодиодах,  
черный, 9 LED  
Артикул: 30932001.  
Цена: 137,95 грн.



На светодиодах,  
черный, 3 LED  
Артикул: 30932008  
Цена: 61,90 грн.



На солнечной батарее  
3 LED, хром  
Артикул: 30932006.  
Цена: 57,90 грн.



На солнечной батарее  
9 LED, хром  
Артикул: 30937003.  
Цена: 133,55 грн.

СВЕТИЛЬНИК



На солнечной батарее  
3 LED, черный  
Артикул: 30932005.  
Цена: 59,90 грн.



На солнечной батарее  
9 LED, черный  
Артикул: 30937004.  
Цена: 119,55 грн.

Луганськ: вул. А. Ліньова, 124,  
тел. (0642) 50-74-77  
вул. Відродження 1  
(0642) 35-17-90  
Хмельницький:  
вул. Заручанська, 11/4,  
тел. (0382) 78-47-67  
Миколаїв: пр. Жовтневий, 234в,  
тел. (0512) 76-60-70  
Кривий Ріг: вул. Биково, 33,  
тел. (056) 462-00-98

Тернопіль: вул. Поліська, 7,  
тел. (0352) 47-62-00  
Черкаси: вул. 30 років Перемоги, 29,  
тел. (0472) 33-92-88  
Ужгород: вул. Баб'яка, 7/1,  
тел. (0312) 65-53-10  
Рівне: вул. Макарова, 17,  
тел. (0362) 46-02-70  
Донецька обл., м. Макіївка,  
вул. 250-річчя Донбасу, 74,  
тел. (0623) 21-56-80

Запоріжжя: вул. Запорізька, 1в,  
тел. (061) 280-44-22  
Луцьк: с. Липини, вул. Окружна, 37,  
тел. (0332) 28-00-40  
Вінниця: с. Зарваниць,  
4-й км. Хмельницького шосе, 1,  
тел. (0432) 50-80-08  
Кіровоград  
вул. Попова, 8 (0522) 35-36-91  
Мукачеве: вул. Лавківська 1Д  
(031) 313-80-80

Кам'янець-Подільський:  
Хмельницьке шосе, 11  
(3849) 66-49-99  
Чернігів: с. Новоселівка,  
вул. Шевченка 57 (0462) 9-75-212  
Севастополь: вул. Отрадна 15,  
(0692) 6775-47  
Маріуполь: пр. Леніна 130  
(062) 953-95-30  
Сімферополь: пр. Перемоги, 245  
(0652) 66-96-20

## ГОТОВИМ горячую воду



Выбирая способ обеспечения дома горячей водой, хозяева обычно сравнивают два основных варианта оборудования – газовый или электрический водонагреватель.

Текст Ивана ДАВИДЕНКО



### Принцип работы

Газовый проточный нагреватель состоит из металлического корпуса. Внутри него расположена горелка, нагревающая проходящую через теплообменник воду, и автоматика, обеспечивающая ее безопасную работу. При открытии крана с водой срабатывает клапан и газ поступает в горелку. Его розжиг в зависимости от типа колонки осуществляется либо полностью автоматически в момент подачи газа, либо с помощью нажатия кнопки. Продукты горения газа удаляются через дымоход, если речь идет об атмосферных колонках с открытыми камерами сгорания. Но имеется возможность обойтись и без дымохода – при использовании установок с закрытой камерой его заменяет коаксиальный металлорукав.

Газовые колонки популярны в домах с подведенным газопроводом. В этом случае они вне конкуренции за счет большой тепловой мощности при компактных размерах и низких эксплуатационных расходах. При их применении достигается значительная экономия средств по сравнению с электрическими нагревателями (в среднем в 3 раза). Однако стоимость газовых колонок выше, чем электробойлеров. Производительность этих приборов по горячей воде составляет от 10 до 17 л/мин при мощности от 17 до 30 кВт и минимальном давлении от 0,2 до 1 атм.

### Конструкция

Выбор типа нагревателя связан с его мощностью, которую определяют исходя из потребностей в горячей воде на том или ином объ-

екте. Чем выше мощность, тем больше производительность агрегата. Общеввропейская классификация предусматривает деление продукции по производительности: 11 л/мин, 14 л/мин и т. д. **Желание сэкономить и приобрести малоомощный агрегат со временем обернется новыми финансовыми затратами.** Например, быстро выяснится, что использование слабой колонки (11 л/мин) при многоточечном водоразборе не подарит нужного комфорта.

**Большинство современных колонок снабжено термостатом,** позволяющим точно установить температуру воды, которая будет автоматически поддерживаться в зависимости от расхода холодной. Что это дает на практике? Если вы принимаете душ, а в это время кто-то открывает кран на кухне, вода становится прохладней. Но «умная» колонка автоматически регулирует

## Газовый

**П**роточные газовые системы нагревают воду практически мгновенно во время ее прохождения через них. Работа в непрерывном режиме, сразу после включения они могут обеспечить постоянную подачу горячей воды в место потребления.



К колонке подводят трубу для подачи газа, трубы для подвода холодной и отвода горячей воды, иногда – кабель электропитания

ФОТО: VIESMANN (1), BOSCH (2), МИХАИЛ КУШНИР (1), АРХИВ (4)



Обратите внимание

Современные газовые водонагреватели имеют защиту от аварийных ситуаций и выключаются при перегреве, недостаточной тяге дымохода, угасании пламени, утечке газа и отсутствии воды.

ет свою мощность: когда открывается кран горячей воды, реле протока включает горелку. Для удобства пользователей производители придумали модели с **газовой горелкой непрерывной модуляции**. Это приспособление обеспечивает постоянство температуры воды на выходе из колонки независимо от изменения температуры на входе.

Немаловажное значение при выборе газового водонагревателя имеет тип розжига. Газовые колонки последнего поколения позволяют обойтись без спичек и зажигалок. Если вы выбрали модель с **пьезорозжигом**, чтобы зажечь колонку, придется нажать на специальную кнопку. Это полуавтоматическая система, основное преимущество которой – независимость от напора воды. Такая колонка включится даже при слабой струе, ведь стартовая мощность газа в виде маленького постоянно горящего фитиля уже есть. Но если вас не будет дома дольше двух-трех дней, лучше на время выключить фитиль.

Более «умное» **электронное зажигание** запускает колонку автоматически, когда открывается кран горячей воды. Кроме того, водонагреватели с электронным зажиганием экономичнее, ведь в их конструкции нет запальной с постоянно горящим фитилем. Они не подключаются к электрической сети: зажигание обеспечивают батарейки. Преимущество такой системы – экономия газа (до 15%), ведь она не расходует топливо на поддержку фитиля с дежурным огнем.

Наиболее «продвинутой» способом розжига считается **система Hydro Power**. Снабженный ею водонагреватель вырабатывает искру по принципу гидроэлектростанции. Автоматический розжиг обеспечивает встроенная миниатюрная турбина, которую приводит в действие поток холодной воды. Этот автономный агрегат не требует обслуживания и дополнительных расходов на батарейки.

## Газовые водонагреватели



**BOSCH THERM 4000 O WR 10 2 P**

Проток горячей воды	
при t = 25 °C	4-10,8 л/мин
Номинальная тепловая мощность	
8,6-17,4 кВт	
Цена:	<b>2265 грн.</b>



**VAILLANT ATMOMAG EXCLUSIV MAG MINI OE 11-0/O RXI H**

Проток горячей воды	
при t = 25 °C	7,7-11 л/мин
Номинальная тепловая мощность	
19,2 кВт	
Цена:	<b>2550 грн.</b>



**BERETTA IDRABAGNO 11i AQUA**

Проток горячей воды	
при t = 25 °C	5-10,8 л/мин
Номинальная тепловая мощность	
19,2 кВт	
Цена:	<b>1950 грн.</b>



**DEMRAD C 275 S**

Проток горячей воды	
при t = 25 °C	11 л/мин
Номинальная тепловая мощность	
19,2 кВт	
Цена:	<b>1700 грн.</b>



**NOVA TEC ВПГ-22**

Проток горячей воды	
при t = 25 °C	11 л/мин
Номинальная тепловая мощность	
22 кВт	
Цена:	<b>1100 грн.</b>



**ARISTON FAST CF 14E**

Проток горячей воды	
при t = 25 °C	14 л/мин
Номинальная тепловая мощность	
24,3 кВт	
Цена:	<b>2100 грн.</b>

# Электрический



данной температуры нагрев возобновляется автоматически.

Для накопительного бака используют, как правило, сталь с антикоррозийным покрытием или нержавеющую, чтобы избежать коррозии, внутрь помещают магниевый анод. Объем бака стандартных бытовых накопительных водонагревателей — 5-500 л. Условно такие установки можно разделить на три группы в соответствии с объемами их резервуаров и комплектацией.

**Мини-системы имеют емкость до 30 л.** Они заполняются без давления и обеспечивают теплой водой одну точку потребления. В большинстве моделей установлены медные ТЭНы. Монтаж нагревателя не требует особых знаний и умений — достаточно ознакомиться с инструкцией. Все современные модели снабжены устройством для ступенчатой или плавной регулировки температуры воды от 10-30 до 80-85 °С, защитным термореле и предохранительным клапаном.

**Миди-агрегаты вмещают 30-100 л воды.** Они могут обслуживать как одну, так и несколько точек потребления горячей воды, расположенных недалеко друг от друга. Водонагреватели этого класса, как правило, оборудованы устройствами для экономии электроэнергии и защиты воды от замерзания.

Для подключения накопительного бойлера достаточно подвести трубы водоснабжения и воткнуть вилку в розетку

**Макси-устройства- принято называть все накопительные водонагреватели, объемы резервуаров которых превышают 100 л.** У бытовых систем этот показатель обычно ограничен 450-500 л.

Макси-водонагреватели обеспечивают горячей водой несколько удаленных друг от друга точек. Устройство и комплектация этих приборов такие же, как у миди-систем, однако для их монтажа и подключения лучше пригласить специалиста. Макси-нагреватели могут быть снабжены устройствами подключения к системе центрального отопления и котлам, что позволяет зимой использовать для нагрева воды разные источники тепла. У моделей, работающих от нескольких источников энергии, обязательно есть соответствующие переключатели.

## Бойлер

**Накопительные электрические водонагреватели работают в режиме включения-выключения по принципу термоса с подогревом.** Если открыть водопроводный кран, теплая вода вытечет из бака водонагревателя, а вместо нее поступит холодная. Когда она достигнет заданной температуры, нагрев прекратится. При охлаждении воды в баке ниже за-

## Электрические водонагреватели

### НАКОПИТЕЛЬНЫЕ

#### FERROLI HOT DOG HD 5.5

#### DRAZICE OKCE 50



Объем воды	5,5 л
Потребляемая мощность	0,8 кВт
Диапазон рабочих температур	35-75 °С
Цена:	650 грн.

Объем воды	50 л
Потребляемая мощность	2 кВт
Диапазон рабочих температур	7-77 °С
Цена:	2350 грн.



#### GORENJE GBFU 100 SIMB/V9

#### ELECTROLUX EWN 200 R



Объем воды	100 л
Потребляемая мощность	2 кВт
Диапазон рабочих температур	15-75 °С
Цена:	1800 грн.

Объем воды	200 л
Потребляемая мощность	2 x 1,2 кВт
Диапазон рабочих температур	30-70 °С
Цена:	2700 грн.



ФОТО: «ЦЕНТР РЕМОНТ», OPTIMUS (1), ELECTROLUX (2), VILLANT (1), KOSPEL (2)



## Что выбрать?



комментирует  
**Марина Денищенко**, инженер по продажам представительства «Цендер ГмбХ»

**Ц**ены на электрические водонагреватели зависят не только от марки производителя, которая зачастую определяет качество прибора, но также и от мощности устройства, от которой зависит объем нагреваемой воды. Поэтому **выбирая установку, прежде всего следует определиться, для каких целей она будет предназначена.** Так, маленький нагреватель воды, например для кухни, можно приобрести примерно за 150 у. е., в то время как устройство емкостью в 150 л может обойтись в 700 у. е. **Для семьи из трех человек целесообразно установить водонагреватель закрытого типа, который сможет подавать подогретую воду не на один, а на несколько кранов одновременно.** Эта система обой-

дется немного дешевле такого же по объему прибора открытого типа, может быть подключена к системе центрального водоснабжения и использоваться во время отключения горячей воды. При минимальном расходе воды семье из трех человек будет достаточно нагревателя на 40-50 л. Таким образом, наиболее экономичный вариант для семьи из трех человек – это устройство закрытого типа объемом 40-50 л. Но для комфортного обеспечения горячей водой рекомендуем все же установить прибор объемом более 80 л, который позволит не только принять душ, но при желании и ванну.



**Чтобы избежать накипи, выбирайте бойлеры с сухим нагревательным элементом**

## Проточник

Электрический проточный водонагреватель используют достаточно редко, поскольку для комфортного водоснабжения он требует большой электрической мощности, а при установке, как правило, – прокладки отдельной электрической линии и замены электросчетчика. Некоторым электрическим «проточникам» необходимо подключение трехфазной линии, которой на участке может не оказаться. Кроме того, они требовательны к качеству воды.

Упрощенно **этот тип водонагревателя представляет собой трубу, окруженную нагревательными элементами и снабженную автоматикой.** Достоинство данного агрегата – экологичность и компактность. Его включение в работу и отключение происходит автоматически после открывания или закрывания крана горячей воды. Диапазон мощностей у электрических «проточников» – от 3 до 120 кВт. Установить такой водонагреватель можно самостоятельно, но лучше прибегнуть к помощи квалифициро-

ванного электрика. Важно правильно выбрать сечение подводящего кабеля, проверить сопротивление заземления, а также установить вспомогательное оборудование – устройство защитного отключения.



### ПРОТОЧНЫЙ

#### ELECTROLUX SMARTFIX 5,5 T



Объем воды	3 л/мин
Потребляемая мощность	5,5 кВт
<b>Цена:</b>	<b>450 грн.</b>

#### ATMOR BLUE WAVE DIGITAL



Объем воды	3,9 л/мин
Потребляемая мощность	7 кВт
<b>Цена:</b>	<b>1300 грн.</b>

#### VAILLANT VED 12 H/7



Объем воды	4 л/мин
Потребляемая мощность	12 кВт
<b>Цена:</b>	<b>2500 грн.</b>

#### KOSPEL EPP-36 MAXIMUS



Объем воды	17,3 л/мин
Потребляемая мощность	36 кВт
<b>Цена:</b>	<b>3600 грн.</b>

# Окончательный выбор



## Лидеры продаж

**Х**отя и газовые, и электрические системы могут быть как накопительными, так и проточными, наиболее распространены и востребованы отдельные конструкции. Так, пальма первенства принадлежит электрическому бойлеру. Среди проточных систем лидируют газовые колонки.

Если же сравнивать вторые позиции, то газовые накопители используют довольно редко. Проточные электрические нагреватели востребованнее, но лишь маломощные, больше подходящие для моек, чем для душа.

## Объем и мощность

**О**пределившись с типом прибора, нужно подобрать подходящую емкость (для бойлеров) и мощность (для проточного водонагревателя).

**Расчетываем вместительность бойлера**, исходя из того, что горячей воды должно хватить для нужд всей семьи. Кроме того, желательно, чтобы при повседневном пользовании водонагревателем горячая вода из бака расходовалась не полностью, ведь нагревание новой порции потребует времени. Таким образом, для начала нужно определиться с местом (или местами) потребления горячей воды. Основные варианты четыре: раковина, душ, раковина и душ, а также ванна. Если горячей водой будет пользоваться только один человек, все достаточно просто. Но если семья большая, расчет усложняется.

Допустим, горячую воду используют для принятия душа. Одному человеку для этого нужно 25-30 л (учитывая, что горячая вода разбавляется холодной примерно наполовину). Если установить 30-литровый водонагреватель, второму человеку придется ждать, пока нагреется новая порция воды (для нагрева 30 л потребуются от 30 минут до часа). Но рассчитывать емкость бака, умножая расход горячей воды на количество членов семьи, тоже неправильно: маловероятно, чтобы всем одновременно понадобились душ или ванна.

**Проточные водонагреватели** в отличие от накопительных характеризуются мощностью нагревательных элементов. Количество необходимой горячей воды рассчитывают исходя из места применения агрегата. Так, для раковины нужно порядка 1,8-2 л/мин, для душа – около 6 л/мин, а для комбинированных моделей (раковина с душем) – 6 л/мин и более. В соответствии с этим надо выбирать мощность прибора.



**Чтобы экономить, нужно иметь возможность удобно варьировать режимы работы**



# водонагревателя



# BOSCH

Винаходження для життя

## Альтернатива

Бощ Термотехника Украина

Инфолиния (044) 490 24 04 [www.bosch-climate.com.ua](http://www.bosch-climate.com.ua)



комментирует  
**Александр Мурзин**,  
директор по  
маркетингу «Бощ  
Термотехника Украина»

**Реальной альтернативой традиционным решениям для приготовления горячей воды выступает геосистема.** На сегодняшний день современные геолоустановки обладают высокой эффективностью, практически не требуют обслуживания, а срок эксплуатации составляет 15-20 лет и более.

Чем больше солнечного света на местности, тем более низкие требования по энергоэффективности можно предъявлять к коллекторам. И наоборот, чем меньше солнечного света и чем холоднее зимой, тем сложнее и дороже будет геосистема. Ведь дешевый солнечный коллектор, прекрасно справляющийся со своей работой жарким летом в солнечную погоду, окажется совершенно бесполезным облачным зимним днем при морозе -10...-15 °С. **Высокоэффективный коллектор позволяет достичь экономии до 80 % при приготовлении горячей воды**, есть также возможность спроектировать геосистему на поддержку отопления с экономией до 15 %. Очень эффективно использовать бесплатную солнечную энергию на подогрев бассейна.

Стандартное решение для частного дома на одну семью – комплект из двух коллекторов, солнечного бойлера на 300 л, крепления и комплектующих. Стоимость комплекта начинается от 2900 евро и в основном зависит от количества коллекторов, типа и количества креплений и объема бойлера.

## Безопасный монтаж

Водонагреватели всех типов безопасны при правильной установке и соблюдении правил эксплуатации. Например, по инструкции электрический накопительный и проточный водонагреватель разрешается подключать к сети **только с использованием контура заземления**. Также требуется установка **дифференциального защитного реле**, срабатывающего при токе утечки 30-50 мА.

Перед установкой любого агрегата **нужно узнать давление в газе- и водопроводе** в месте подключения прибора и сравнить его с паспортными показателями. Возможно, потребу-

ется установить редуктор давления. Не стоит этим пренебрегать несмотря на наличие предохранительных систем, которыми оборудуют большинство приборов.

**Объемный водонагреватель косвенного нагрева, работающий от котла, имеет особые рекомендации по подключению**, которые приводятся в инструкции по монтажу. Соблюдение этих правил исключит повреждение бойлера при скачках давления в водопроводе, а также позволит сохранить гарантию производителя в случае поломки водонагревателя.



## Перспективы

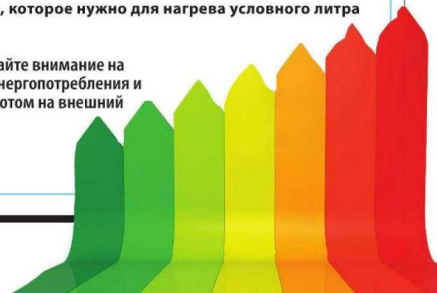
Электрические водонагреватели – довольно простые с технической точки зрения устройства, поэтому **в массовых моделях внутренняя конструкция почти не меняется**. Изменения касаются только дизайна и в меньшей степени материалов, используемых при производстве внутреннего бака. То же можно сказать о газовых проточных и накопительных нагревателях. Меняется их внешний вид, они становятся более компактными. Водонагреватели оснащают дополнительной автоматикой, дисплеями, новыми полезными и удобными функциями, например цифровым термометром, таймером включения. Но по большому счету это – всего лишь приятные бонусы, которые несущественно влияют на решение основной задачи.

В связи со значительным ростом стоимости энергоносителей усилия разработчиков направлены в основном

на повышение энергоэффективности водонагревательного оборудования. Поэтому объемные агрегаты получают более качественную теплоизоляцию с меньшими теплопотерями. Эволюция газовых водонагревателей движется по большей части в сторону повышения КПД.

Выбирая ту или иную систему, **сравнивайте класс энергопотребления и количество газа или электричества, которое нужно для нагрева основного литра воды.**

Обращайте внимание на **класс энергопотребления и лишь потом на внешний вид**





В строительстве часто применяют металл, так как он имеет отличные прочностные характеристики. Впрочем, отличные они лишь благодаря правильной защите.

Текст Ивана ДАВИДЕНКО

**М**ножество конструкций, расположенных на приусадебной территории, имеет металлические элементы или целиком сделано из металла, и все они нуждаются в защите. Покупать дорогую краску для того, чтобы обновить сарай, – выбрасывать деньги на ветер. Также неразумно использовать для покраски, к примеру, оконных решеток продукцию сомнительного происхождения. Каждой конструкции необходима соответствующая защита. Но это отнюдь не значит, что главный критерий выбора – цена. Среди специалистов бытует мнение: то, что плохая краска дешевая, еще не значит, что дорогая качественная. Кроме того, результат защиты во многом зависит от разновидности металлического покрытия, типа краски, технологии подготовительных и покрасочных работ.

## Что защищать

Металлические поверхности различают по физическим и химическим

свойствам. Учитывая их, а также вид металла, выбирают метод предварительной обработки и покраски. К металлическим относят стальные, цинковые и алюминиевые поверхности. Сталь делят на легированную (нержавеющую) и нелегированную (углеродную). **Нержавеющая** содержит примеси различных элементов, в основном хрома. Такой состав делает ее прочной, образует защитный слой окиси, противостоящей коррозии, и наделяет поверхность хорошей сцепляемостью с краской, которую будут наносить впоследствии.

**Углеродная сталь** более подвержена коррозии и быстрее ржавеет, особенно при повышенной влажности.

**Цинк** лучше противостоит атмосферным воздействиям, чем сталь. Это и стало причиной массовой оцинковки стальных поверхностей, ведь оцинковка делает конструкции более долговечными. В случае повреждения такого покрытия продукты распада цинка образуют защитный слой, предохраняющий

оголившиеся участки стали от коррозии.

Что касается **алюминия**, это относительно стойкий металл, который практически не окрашивают с целью защиты. Иногда он может подвергаться точечному или скрытому травлению – например в щелочной или кислотной среде, а также травлению при длительном соприкосновении с пористыми, впитывающими влагу поверхностями и солями меди. Алюминий красят в основном из эстетических соображений, используя для этого составы всех типов, предназначенные для металлических поверхностей.

## Чем защищать

**Защита от коррозии может быть пассивной и активной. Пассивная защита** (средством специальной лакокрасочной оболочки) призвана преградить влаге и кислороду доступ к металлу. В составе продуктов, обеспечивающих активную защиту, есть специальные антикоррозионные добавки (ингибиторы), которые замедляют процесс окисления.

Пальма первенства среди средств пассивной защиты металла принадлежит **алкидным краскам на синтетических связующих**. Когда из таких составов, нанесенных на металлическое



основание, испаряется растворитель, образуется пленка, представляющая собой твердое покрытие. Используемые для их изготовления пигменты придают раствору хорошую укрывистость (кроющую способность, влияющую на расход материала и цвет покрытия), а обработанную поверхность делают стойкой к ультрафиолетовому излучению.

Согласно устаревшему представлению о защите металла, лучший материал для его сохранности – быстросохнущая **нитроэмаль**. Однако она чувствительна к влаге, и при относительной влажности воздуха более 70 % пленка, образующаяся при высыхании, может покрыться белыми пятнами. К тому же этот материал не любит жиров, так что лучше не использовать его для покраски металла в зоне барбекю. Еще один разрушительный фактор, к которому чувствительна нитроэмаль, – вибрация, незаметная человеческому глазу. Массивность металлической конструкции также может быть причиной преждевременного разрушения слоя краски и, как следствие, самого металла. Таким образом, использование нитроэмали для защиты металлических покрытий, мягко говоря, неэффективно.

**Наполнители глиняные черные красящие составы на битумной основе** – более надежное средство защиты металла от коррозии. К тому же они

привлекают потребителя простотой нанесения – в один слой кистью или распылителем.

Борьба с разрушающим воздействием высоких температур помогают **кремнийорганические эмали**. Они выдерживают значительные перепады температуры и защищают поверхность от коррозии. К тому же кремнийорганические эмали характеризуются чистотой тона и блеском.

Окрашивая металлические изделия можно и **водоземельными красками**, однако в этом случае необходимо более тщательно подготовить основание: очистить его, отшлифовать и многократно прогрунтовать. Это нужно для того, чтобы получить толстый и стойкий лакокрасочный слой, обеспечивающий антикоррозионную защиту.

Средства активной защиты отличаются количеством ингибитора, определяющего срок, в течение которого металл не будет корродировать. По техническим характеристикам и функциональным свойствам они значительно превосходят краски, предназначенные для пассивной защиты. Эти последние заботятся о металле в течение 3-4 лет, то активная защита действует 10-15 лет.



**Важно вовремя осматривать и защищать все металлические конструкции, уделяя особое внимание скрытым деталям**

Специальная антикоррозионная краска имеет в своем составе биологически активные добавки. Она отличается стойкостью к образованию трещин и выдерживает любые температурные нагрузки.

### Для ленивых

Покрытие, способное защищать металл более 7 лет, образуется тремя слоями:

1. Преобразователь ржавчины.
2. Антикоррозионный грунт, способный подавлять коррозию.
3. Отделочный (декоративный) слой, придающий обработанной по-

## Исходя из задачи



комментирует  
**Владислав Дорощ,**  
технический специалист  
ООО «Тиккурила»

**При** выборе того или иного материала для обработки ржавого металла **нужно понимать, насколько ржавчина повредила подложку и каким нагрузкам будет подвержена окрашенная поверхность.** В любом случае для окрашивания металлических поверхностей необходимо выбирать материал с противокоррозионными свойствами.

**Если на металле есть ржавчина, которая плотно держится и не сыпется,** то для такой подложки можно использовать так называемые покрытия «3 в 1».

Особую подготовку при этом проводить не обязательно. Нужно лишь снять пыль и грязь и при необходимости промыть щелочным моющим средством (для того чтобы смыть жирные пятна). В качестве грунтовки можно использовать эту же краску, только разведенную растворителем на 10-25 %. Далее необходимо нанести два (внутри помещения) либо три слоя краски (снаружи помещения).

В случае если ржавчина уже сильно повредила металлическую поверхность и она в буквальном смысле слова сыпется, то необходимо снять рыхлую ржавчину при помощи металлической щетки или наждачной бумаги. Далее нужно поступить, как в первом случае – нанести грунтовочный слой краски и два или три слоя финишного покрытия.

**Если на металлическую поверхность будут часто воздействовать перепады температуры, влага, соли, УФ-лучи** (как это бывает на металлических крышах), то наилучший вариант – использование противокоррозионной грунтовки на предварительно подготовленной поверхности, с которой полностью снята ржавчина, с последующим окрашиванием в два слоя противокоррозионной краской.

**Несмотря на все достижения лакокрасочной промышленности и обширный ассортимент материалов, которые можно использовать прямо по ржавчине, рекомендуется все-таки своевременно защищать металлические поверхности и не допускать возникновения коррозии.**

# Подготавливаем и красим

Мастер-класс



**1** Удаляют старую краску посредством щетки со стальной щетиной



**2** При необходимости шлифуют металл болгаркой с кругом-щетинной



**3** Тряпкой удаляют пыль и осевшие частицы содранной краски



**4** Ржавчину покрывают специальным преобразователем



**5** После преобразователя применяют грунтовку



**6** Средством поролонового валика наносят первый слой краски



**7** Кисточкой докрашивают участки, на которые краска не попала

верности декоративные свойства (цвет, блеск и т. п.), а также защищающий ее от атмосферных и механических нагрузок.

Как правило, мало кто в быту, окрашивая забор, гараж, трубы и т. д., придерживается подобной последовательности. Обычно краску просто наносят на вымытую поверхность, что, естественно, приводит к снижению срока ее службы до 3 лет.

Выход – эмаль «3 в 1». Это – продукт, содержащий преобразователь ржавчины, антикоррозионный грунт и износостойкую эмаль. Воспользовавшись данным средством, можно получить гораздо лучшее качество, чем при обработке только обычной краской. При этом важно понимать, что и для краски «3 в 1» выдвигаются требования по подготовке поверхности. Не такие жесткие, как для обычной, но все же они есть.

## От покупки к покраске

Лучший советчик в нелегком деле выбора лакокрасочных материалов – профессионал, имеющий практические навыки в данной области. Это особенно актуально, если краску выбирают для чистовых работ, а не для того, чтобы подкрасить заборчик, затерявшийся в зарослях смородины.

**Прежде чем обращаться за помощью, необходимо подготовить информацию о типе окрашиваемой поверхности, условиях ее эксплуатации и желаемом результате.** Профессионалу не составит труда проанализировать задачу и предложить оптимальный (с точки зрения соотношения цены и качества) вариант ее решения. В дополнение к этому, если покраской будет заниматься домовладелец, специалист расскажет ему о характеристиках материала и технологии его нанесения.

Чтобы правильно оценить масштаб покрасочных работ, нужно ответить на вопрос, **для чего будет использоваться покрытие и как долго оно должно выполнять свои функции.**

Большое значение имеет и качество подготовки основания под покраску. От него зависят защитные характеристики будущего покрытия. Скупой платит дважды, так что экономия должна быть разумной. Ведь некачественная краска разрушит металл, а качественная, но нанесенная с нарушением технологии не сможет выполнить свою функцию. Предложений на рынке много, но доверять лучше тем производителям, которые успели положительно зарекомендовать себя, и тем материалам, которые прошли проверку временем.

## Стоимость покраски

Логично предположить, что стоимость образующегося покрытия сравнима со стоимостью самой краски. Однако это верно лишь тогда, когда покрасочные работы хозяева выполняют своими силами. В других случаях цена покрытия будет включать в себя расходы на подготовку поверхности, антикоррозионные материалы и их нанесение. Подготовка основания и нанесение лакокрасочного покрытия составляют основную долю общих затрат. Поэтому если для покраски был нанят специалист, не стоит экономить на материале и надеяться, что мастер из ничего создаст шедевр.

Количество краски рассчитывают исходя из оптимальной толщины покрытия, которая зависит от требуемого срока службы. Определяя эту величину, необходимо учесть расход краски и добавить к нему запас.

Если говорить о высокоэффективных системах защиты металла, то две трети их общей стоимости составит оплата работы подрядчика: очистка, обезжиривание и обеспыливание поверхности, нанесение краски. Третья часть расходов придется на лакокрасочные и расходные материалы. 📌



## Советы по работе



комментирует  
**Олег Гоц,**  
прораб

Чтобы обеспечить качество покрасочных работ, необходимо соблюдать все требования, изложенные в паспорте материала. Так, основание должно быть сухим и чистым (обеспыленным и обезжиренным), а температура окружающей среды должна соответствовать диапазону, указанному в инструкции. Нельзя пренебрегать и техникой безопасности, ведь ряд лакокрасочных материалов, включая натуральную олифу, – токсичен, аллергенен и пожароопасен. Поверхности, не подлежащие окрашиванию в данный момент, необходимо накрыть пленкой или оклеить скотчем. Если на металлической конструкции осталась старая краска, ее необходимо удалить. Прodelать эту операцию термомоном не всегда удастся по причине высокого коэффициента теплопередачи металла. Удалить старое покрытие придется механическим путем (наждаком, щеткой со стальной щетиной).

Следующий шаг – **подготовка комплекта материалов:** растворителя, шпатлевки, грунтовки, краски. **Желательно выбирать продукцию одного производителя.** Далее необходимо заматировать поверхность шлифовальной шкуркой. Это увеличит площадь сцепления краски с металлом. Матирующую поверхность обрабатывают преобразователем ржавчины. Его основу составляют различные кислоты с ингибиторами. Они растворяют окис железа или превращают его в твердые поверхностные пленки, которые в дальнейшем не смогут быть очагом развития коррозионного процесса. При этом сам металл кислоты не разрушают. Благодаря особому составу образуемой пленки, некоторые преобразователи ржавчины позволяют пропустить следующий этап – нанесение грунтовки.

**Разнообразные деформации основания зашпательвают и зашлифовывают.** После этого нужно дождаться высыхания и схватывания материала. Затем на тщательно обеспыленную (сухой кистью или пылесосом) поверхность **наносит грунтовку.** **Финальный этап – покраска,** предполагающая нанесение необходимого количества слоев. В большинстве случаев предпочтительнее несколько тонких слоев вместо одного толстого.

## Предложения и цены

АНТИРЖАВЧИНА



**АНТИКОРРОЗИЯ «ТОМАК 1», «АГРОЕКСПО» (УКРАИНА)**  
Концентрат на 10 л, 0,65 кг.  
Цена: 111 грн.



**КРАСКА HAMMERED, RUST-OLEUM CORP. (США)**  
Вес – 340 г.  
Цена: 94 грн.



**ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РЖАВЧИНЫ «ЗЕБРА», «ЗИП» (УКРАИНА)**  
Вес – 0,5 кг.  
Цена: 94 грн.



**ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РЖАВЧИНЫ КОМПОЗИТ (УКРАИНА)**  
Вес – 0,98 кг.  
Цена: 22 грн.



**GLUTOCLEAN (ГЕРМАНИЯ)**  
Вес – 0,75 кг.  
Цена: 134 грн.

ГРУНТОВКА



**«ПРОГРЕС-2010», «ХИМРЕЗЕРВ» (УКРАИНА)**  
Вес – 1 кг.  
Цена: 43 грн.



**«РОСТЕК СУПЕР», TIKKURILA (ФИНЛЯДИЯ)**  
Объем – 1 л.  
Цена: 154 грн.



**ALPINA METALLGRUND, SARAPOL (ГЕРМАНИЯ)**  
Объем – 0,75 л.  
Цена: 99 грн.



**KORROSTOP, VIVACOLOR (ЕСТОНИЯ)**  
Объем – 1 л.  
Цена: 112 грн.



**МОТИП (ГЕРМАНИЯ)**  
Объем – 500 мл.  
Цена: 33 грн.

ЭМАЛЬ



**PANSER БАЗА, VIVACOLOR (ФИНЛЯДИЯ)**  
Объем – 0,9 л.  
Цена: 122 грн.



**ЭМАЛЬ «ФОРХА», ISAVAL (ИСПАНИЯ)**  
Объем – 0,75 л.  
Цена: 150 грн.



**HAMMERITE (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)**  
Объем – 0,75 л.  
Цена: 124 грн.



**ЭМАЛЬ-ГРУНТ «РЖАВОСТОП», «ТЕКС» (РОССИЯ)**  
Объем – 0,9 л.  
Цена: 60 грн.



**ALPINA METALLGRUND, SARAPOL (ГЕРМАНИЯ)**  
Объем – 0,75 л.  
Цена: 99 грн.

# Домик



## для разговоров

Практичная беседка укроет от дождя и сэкономит от палящих лучей солнца. Именно здесь лучше всего устраивать семейные застолья в летнюю пору или проводить время за чаем в одиночестве и купаться в море свежего воздуха...

Текст **Дмитрия ПАДАЛКИ**

**Б**еседка — строение, которое не несет обязательной функциональной нагрузки на приусадебном участке. Однако польза от нее очевидна. Она способна служить и летней столовой, и местом для чтения, и площадкой для игр детей. Здесь можно принимать гостей, устраивать семейные обеды, отдыхать за чтением и наслаждаться природой.

При этом беседка — постройка довольно простая, и соорудить ее вполне реально своими руками. Важно только соблюдать разумные и практические правила при строительстве, и тогда она будет радовать своих хозяев долгие годы.

### «Уместное» место

Определенных нормативов по проектированию и размещению беседки нет. Располагают ее обычно в точке, из которой открывается **хороший вид на лучшие уголки приусадебного участка**, а при возможности и на окружающую местность. Хорошо, если рядом с ней будут находиться цветник, фруктовые деревья, альпийские горки и другие элементы ландшафта. В то же время такие малоприглядные детали, как хозяйственный блок или мусорный бак, должны располагаться как можно дальше. Удобнее всего беседка, находящаяся **в одном из углов**

участка. От солнца ее можно укрыть ветвями деревьев.

**Нужно обратить внимание на состояние грунта.** Конечно, приятно, если рядом с беседкой журчит ручей или искусственный пруд. Но земля под ней должна быть по возможности сухой и не заболоченной. Это облегчит работы по устройству фундамента и сооружению всей конструкции.

Наконец, беседку располагают так, чтобы любые **источники повышенного шума (дорога или трансформаторная подстанция) находились как можно дальше.**

### Геометрические параметры

Нет строгих ограничений и по выбору формы. В плане она может быть квадратной, прямоугольной, круглой или многоугольной (количество углов не ограничено, но обычно их шесть или восемь). Порой выполняют беседки и вовсе



неправильной формы, распределяя внутри них пространство на зоны – для барбекю, приема пищи, чтения. Выбор зависит от вкуса, фантазии и, конечно, бюджета. **Возведение квадратной или прямоугольной постройки обойдется дешевле**, чем более сложной многоугольной: проще монтаж, меньше отходов при подрезке материалов. Прямые линии удобны еще и тем, что в беседке такой формы легче поместить стол и стулья, причем любого вида. При этом свободного места остается больше в сравнении с другими видами строений.

**Нет ограничений и по выбору конструкции беседки.** Она может быть как легкой, будто парящей, «воздушной», так и очень основательной, «тяжелой» на вид, но уютной. При желании можно сделать вариации на темы детских сказок, выполнить за счет обшивки природным материалом подобие шалаша, соорудить утонченную восточную «пагоду». Кстати, некоторые конструктивные виды беседок имеют собственные имена. Например, круглую в плане постройку, опирающуюся на опоры-колонны, называют ротондой; сооружение только с крышей, вовсе без стен или с решетчатым ограждением – бельведером; легкую, похожую на навес крытую конструкцию – павильоном.

**Любой вариант конструкции беседки содержит набор обязательных элементов:**

- столбы, которые должны стоять в каждом углу беседки (или быть расположенными на расстоянии порядка 1,5 м друг от друга в круглом строении);
- крыша, которая опирается на столбы;

## Упрощенная альтернатива

**В** продаже есть простые по конструкции «беседки»-шатры. Они состоят из легкого металлического или полимерного каркаса, на который натягивают «крышу» и «стены» из полиэстера или ткани, пропитанной защитным составом. Такие модели можно быстро устанавливать и собирать на зиму, нет необходимости в сооружении фундамента. Однако они не слишком удобны для постоянного использования – в сильный дождь возможны подтеки и образование луж, а в жару температура в них сильно возрастает.



■ перила (или, иначе говоря, балюстрада).

**Именно перила и крыша играют наибольшую роль в задаче создания единого ландшафтного пространства** на участке, позволяя увязать дизайн беседки с другими конструкциями на территории (кровельным покрытием коттеджа, арками для цветов и т. д.)

Для деревянной беседки, кроме того, нужна обшивка нижней части стен на высоту до 0,9–1,2 м. Металлическому строению обшивка не требуется, к тому же для кованых вариантов она не предусмотрена с дизайнерской точки зрения.

**Важнейшее значение имеет определение размеров будущей беседки.** Неприятно будет, если тщательно собранное сооружение окажется слишком малым и, в итоге, будет пустовать большую часть времени. Диапазон наиболее часто встречающихся параметров площади лежит в пределах от 5 до 20 м<sup>2</sup>.

В беседке площадью до 10 м<sup>2</sup> вполне разместится и десяток гостей. А для семьи из 3–4-х человек, в случае если собирать большие компании

не планируется, будет достаточно небольшой территории площадью в 5–8 м<sup>2</sup> (в случае квадратной формы – со сторонами от 2,2 до 2,8 м), особенно если вместо стульев использовать скамьи. Расположенные по периметру, они позволяют экономить пространство. Для комфортного сидения их ширина должна составлять 30–40 см. Впрочем, в беседке желательно установить хотя бы 1–2 стула или кресла, чтобы иметь возможность расслабиться.

При выборе размеров следует учитывать и параметры самого участка. Чем меньше территория возле дома, тем легче и изящнее должна быть беседка. Тяжелая и массивная постройка в таких условиях будет смотреться нелепо.

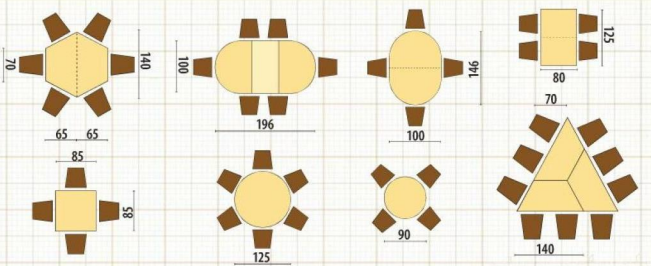
Наконец, вход в беседку следует выполнять со стороны коттеджа таким образом, чтобы путь до нее был наиболее коротким.

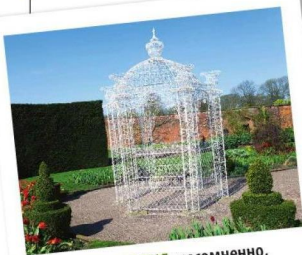
## Материальные разновидности

Определившись с местом и конструкцией, пора приступать к выбору материала. Беседки сооружают

## Удобство размещения

**Д**ля комфортного приема пищи человеку необходим участок стола площадью 60 x 40 см. Расстояние от его края до спинки стула должно быть порядка 45–50 см. Для удобного прохода между стулом и стенкой требуется около 55 см. Итого, расстояние от стола до стенки беседки должно составлять не менее одного метра.





**КОВАНЫЕ ИЗДЕЛИЯ**, несомненно, красивы, но стоят очень дорого, а сделать их самому практически невозможно

из дерева (брусев, досок или бревен), камня, кирпича, кованого металла или пластика. Прежде всего, важна гармония облика беседки с остальными постройками. Поэтому при ее строительстве применяют детали и окраску, которые переключаются с теми или иными элементами на участке. Все это – рекомендации, но не обязательные условия.

**Древесина и ковка из металла – универсальные материалы.** Беседки из них удачно сочета-

ются с любимым коттеджем. Хорошо смотрятся и каменные постройки. Беседки из камня и металла – конструкции наиболее долговечные, но их возведение – занятие недешевое. Кроме того, металл нагревается на солнце. Правда, так или иначе, беседка должна быть затенена деревьями от прямых лучей солнца, поэтому этот недостаток нивелируется. Зато непосредственно внутри такого строения можно оборудовать барбекю и разводить открытый огонь.

**И все же наиболее оптимальными можно признать деревянные беседки.** При использовании качественной древесины они прослужат не менее десятка лет, создавая чувство уюта и природной непосредственности, а соорудить их можно самостоятельно.

## Основание для работы

Как и при любой строительстве, возведение беседки начинается с сооружения фундамента. **Самый надежный вариант – площадка из армированного бетона высотой порядка 15 см.** Впрочем, ее использование не всегда необходимо. Легкие конструкции можно рас-

положить на территории, вымощенной **трогуарной плиткой или кирпичом.** Под относительно нетяжелую деревянную беседку лучше всего выбрать **столбчатый фундамент.** Нужно только обратить внимание на то, чтобы под выбранным местом не было инженерных коммуникаций или дренажных труб. Верхний плодородный слой почвы лучше вообще убрать, чтобы в нем не скапливалась влага. Да и в целом – выровнять площадку, снять все комки и засыпать небольшие ямы. Можно даже убрать 15-20 см земли и устроить дренажный слой из хорошо утрамбованного гравия.

Столбы для фундамента сечением порядка 25 × 25 см выполняют из кирпича, камня или древесины, обработанной антисептическим составом. Можно также использовать асбестоцементные трубы диаметром 10-15 см. Глубину залегания столбов принимают равной примерно 1 м – этого достаточно для создания надежной опоры, и такие земляные работы не составляют большого труда. Столбики ставят в углах будущей беседки и в дополнение в двух-трех точках между ними. Под круглую беседку их устанавливают на рассто-

## Защита дерева



комментирует

**Галина Данилюк,** менеджер по связям с общественностью ООО «Снежжа-Украина»

Для деревянных конструкций, находящихся снаружи, применяются краски и лаки для внешних работ, которые не только придадут древесине эстетический эффект, но и многие из них надлежащим образом защитят ее от воздействия неблагоприятных атмосферных и механических факторов. Следует отметить – чтобы получить качественную защиту древесины, необходимо все делать комплексно, также используя соответствующие грунтовки или пропитки, которые обеспечивают древесине защиту изнутри, особенно от биологических угроз. Но эффективность защиты в значительной степени зависит от качества изделия и подготовки основания древесины. Для этого ее

необходимо очистить от загрязнений, обезжирить, устранить остатки старых красок и лаков. Небольшие фрагменты основания можно очистить наждачной бумагой вручную, а для больших поверхностей лучше использовать шлифовальную машину. После шлифовки поверхность обязательно нужно обеспылить и нанести соответствующий импрегнат или пропитку.

Также для качественного нанесения лакокрасочных изделий следует правильно подобрать инструменты. Конечно, очень красиво будет смотреться деревянные поверхности, которые лакированы распылителем. Если же принято решение применять универсальную кисть, то для получения отличного результата лакировки концы ее ворса рекомендуется отшлифовать мелкозернистой наждачной бумагой. Это смягчает ворс и устраняет выпадающие ворсинки. Следует отметить, что после высыхания первого слоя лака поверхность также необходимо отшлифовать, благодаря чему получим идеально гладкое покрытие. После обеспыливания наносим второй слой лака.





# Самодельная беседка **Мастер-класс**

янии 1,5-2 м друг от друга. Столбики должны стоять прямо, не отклоняясь ни на один градус от вертикали, что нужно проверять при помощи уровня. На столбы укладывают полимерный или битумный гидроизоляционный слой, поверх которого устанавливают стойки каркаса и помост из досок, выполняющий роль напольного покрытия.

## Под ногами

Еще на этапе выбора типа будущей беседки нужно определиться, каким в ней будет пол. Зачастую это строение для отдыха выполняют вообще без какого-либо напольного покрытия, непосредственно по земле. Нередко присыпают грунт песком. Столбики фундамента при этом устанавливают только под стенами беседки.

Если такой вариант не устраивает, то на фундамент поверх гидроизоляционного слоя укладывают **деревянные лаги размером 5 × 15 или 10 × 15 см**. Они вполне смогут выдержать пролеты длиной 2-3 м. Лаги нужно располагать на ребро для предотвращения провисания. К лагам прибивают доски толщиной 20-30 мм, причем между ними можно оставлять небольшие зазоры для улучшения вентиляции пола и увеличения его долговечности.

Другой способ создания пола в беседке – **выполнение на грунте подушки из гравия, бетонирование территории и укладка поверх застывшего бетона тротуарной плитки** обычно того же вида, из которого сделаны дорожки на приусадебном участке.

## Сборка из дерева

Простую садовую беседку **прямоугольной формы с двухскатной крышей можно сделать из деревянных столбов-стоек и досок за пару дней**. Для этого на столбы фундамента ставят стойки из бруса сечением 75 × 75, 100 × 100 или 150 × 150 мм. Каждую из стоек выравнивают по вертикали с помощью уровня и фиксируют временными распорками под углом 45°. Кстати, если в беседке будут установлены скамьи, то распорки можно оставить. Они помогут сохранить стойкость конструкции, а скамейки скроют их. На высоте 0,9-1,2 м прибивают гвоздями или прикрепляют при помощи шпильного соединения гори-



**1** Место под беседку выравнивают. Для фундамента используют столбы с арматурой или защищенные мастикой деревянные стойки



**2** Столбчатый каменный фундамент надежней, особенно когда арматура соединяет кирпич с горизонтальными и вертикальными планками



**3** Все работы проводят от основания к крыше. Для соединений используют арматуру, гвозди, шурупы. Защищают дерево пропиткой



**4** Собрал основной каркас, выполняют перила и покрывают стропила



## Беседка-«притворщик»

Кроме открытых вариантов беседок, есть и **закрытые виды**. Они, скорее, напоминают маленький домик, поскольку обладают основными его отличительными элементами: стены у них полностью обшиты, есть дверь, а вместо простых проемов установлены оконные переплеты. Конечно, в дождливую погоду в таких помещениях чувствуешь себя более уютно и комфортно. Здесь можно посидеть и глубокой осенью, и даже зимой, принеся с собой обогреватель. Однако в том-то и дело, что по сути своей такая беседка будет уже помещением, хотя и хорошо проветриваемым. Открытые варианты лучше справляются с ролью места для отдыха на природе. **Кстати, обходятся закрытые беседки на 30-50% дороже**, чем открытые, выполненные из тех же материалов и тех же размеров.



зонтальные перемычки. Для этого подойдут брусья с сечением 50 × 50 или 75 × 75 мм. Они будут играть роль перил, но прежде всего помогут в закреплении стоек.

В итоге получится прочный и практичный каркас, который затем обшивают шпунтованными досками, вагонкой и т. д. Можно оставить беседку и без обшивки, еще больше наполнив ее ощущением воздушности и свободы. Тогда в дизайнерских це-

лях ребра стоек и перемычек скругляют или снимают на них фаски. При желании каркас и обшивку красят, обязательным является наличие только прозрачного влагостойкого лака, нанесенного в три слоя.

Наконец, в верхней части стоек делают пропилы для укрепления конструкции крыши. В них устанавливают брусья, которые выполняют функцию стропил, и затем укладывают кровельное покрытие.

## Решетчатый вариант

Обшить беседку можно арматурной сеткой. Правда, сам каркас тогда лучше выполнять из металлических труб. Такая беседка первое время будет выглядеть неказисто, но **сетчатая решетка идеально подходит в качестве основы для роста и развития вьющихся растений**. Так что если весной построить сооружение, то уже к концу теплого сезона оно станет уютным местом

## Заводская беседка

### Мастер-класс



**1** Основой для помоста может служить и грунт, но бетон лучше защищает от влаги



**2** Посредством шурупов крепят несущие столбы и перила. Собранная в один массив, такая конструкция довольно устойчива



**3** Дополнительной привлекательности и жесткости добиваются благодаря второму уровню перил



**4** Стропильную систему собирают на земле, используя стыковку с врезом и шурупы

Редакция благодарит мастерскую WoodMAF за предоставленный мастер-класс.



## Зеленая территория

**Для гармонизации и хорошей сочетаемости беседки и окружающего ландшафта используют вьющиеся растения.** Откровенно говоря, без них даже наиболее красочные строения кажутся незавершенными. Обсаживают беседку виноградом, лимонником, плющом, актинидией, клематисами, жимолостью, каприфолью, розами и другими растениями. Если конструкция не обшита арматурной сеткой, то для закрепления стеблей растений используют проволоку, которую прибивают скобами к стенам и опорам беседки.

Также эти строения украшают цветами в кашпо и подвесных корзинах, обвешивают фигурками и игрушками. А на земле вокруг периметра беседки или по ее углам зачастую устанавливают тумбы-контейнеры с вьющимися лианами. Эти однолетние растения растут быстро и в летний период отлично украшают участок.



отдыха, закрытым зеленым ковром (который к тому же хорошо защищает от ветра).

Для этой цели подойдет сетка с ячейками 10 × 10 или 15 × 15 см. Прутья должны быть диаметром не менее 6-8 мм, но и не более 12 мм. Для раскраски используют молоток и долото или специальные мощные кусачки. Работать надо в перчатках. Полотно разматывают из рулона на ровной площадке, намечают ме-

л требуемые участки и нарезают. Торчащие концы прутьев выпрямляют и зачищают напильником. Затем после установки их загивают вниз под углом 90° на расстоянии 1-2 см от места пересечения прутьев. Торчащие с нижней стороны сетки концы можно воткнуть в грунт.

Для роста растений сетка должна покрывать все стены. Чтобы не создавалось ощущение закрытой территории, в решетке вырезают проемы.

Можно сделать иначе – при обшивке беседки укреплять поочередно полосы арматурной сетки от пола до потолка и на всю высоту беседки. Тогда обшитые решеткой участки стен будут чередоваться с проемами.

### Крыша домика

Покрытие беседки может быть как простым, двухскатным, так и более сложным – четырехскатным или шатровым. Кроме того, крыши выпол-



**5** Собранный конструкцию по уровню выставляют на стенках и крепят к ним



**6** Готовую беседку покрывают кровлей, чаще легкой – битумной или металлической. В завершение расставляют мебель

## Столітня вигрібна яма запряцює як нова завдяки біопрепарату-асензатору №1 Вод'Ограй

### Відчуйте віришальну різницю:

Так працює золотар від 150 грн на місяць

Так працює «Володар» від 15 грн на місяць



За 5 днів видаляється сморід з каналізації. За 3 – 4 місяці вигрібна яма очищується від фекалій, жиру, клітковини, а очищена рідина постійно поглинається у грунт без відкачування. Гарантуємо задоволення від постійного використання. Компанія «Укробезпека» відзначена Всеукраїнським знаком якості "Вища проба", а також урядовою та громадською нагородою "Лідер природоохоронної діяльності – 2011"

Луганськ, вул. Херсонська, 33. Консультації та замовлення на доставку по пошті: (050) 47-80-999, (098) 273-888-7, (0642) 508-299, (0642) 496-955 vodograi.org  
**В наявності у:** «Енцистер», «Нова Лінія», «Ажико», «Опіда», «Буді-Бути», «Селеній Світ», «Praktiker», «Нова Площа», «Таврія В», «Будмен», «Ашан», «Вена», «Будібул», «Білла», «Лєра Мерлен Україна»  
 Представники: Біла Церква (0450) 309-491, (050) 650-82-95; Бердириськ (097) 172-39-00; Бориспільський р-н (066) 573-21-43; Вінниця (066) 335-23-78; Вознесенськ (057) 765-89-27; Володимир-Волинський (03342) 34-04-8; Дніпропетровська обл.: (056) 788-67-62, (095) 230-79-20; Донецька обл.: (050) 938-64-09, (050) 326-97-43; Євпаторія (06569) 2-02-90; Житомир (0412) 46-68-56; Запорізька (050) 341-85-92; Івано-Франківськ (095) 682-68-66, (0342) 50-50-76; Київ та обл.: (095) 502-17-98; (044) 516-56-51; (044) 223-29-32; (044) 362-80-23; Кировоград: (0522) 32-02-65; Красний Луч: (095) 124-35-01; Краснопрескопський (Крам): (050) 589-47-91, (050) 165-45-24, (050) 165-51-71; Львів (067) 679-12-69; Марагонь (06565) 2-31-19; Мелітополь: (095) 59-50-447; Миколаїв (0512) 47-87-89; Одеса (048) 798-88-76; Перемишль/Алеськи/Стаханов: (050) 656-80-95; Покровське (Дніпро обл.): (099) 030-60-01; Полтава (095) 883-05-27; Прилуки (063) 117-117-38; Ровно (067) 362-49-16; Севастополь (066) 316-51-50; Сімферополь: (0652) 249-215, (050) 360-85-68; Суми (0542) 78-74-30, (0542) 17-03-22; Старобільськ (095) 053-40-91; Тернопіль: (0352) 52-56-40; Тростянець (Сум обл.): (099) 535-27-77; Ужгород (050) 372-40-54; Харків (050) 915-07-63, (099) 4-716-999-70; (040) 246-74-63, 057-733-23-41; Херсон (0522) 42-31-80; Хуст (067) 312-74-61; Чернівець (097) 298-69-70  
 Запрошуємо до співпраці гуртових покупців! (050) 47-80-999, (0642) 496-955, 508-299  
 Висновок санітардесертиски № 05-03-02-03/19286 від 26.03.2010 г.

няют в два или три яруса, выпуклой или вогнутой формы. Вариантов много, но связаны они прежде всего не с функциональными, а дизайнерскими потребностями. **Оптимальный, достаточно простой и надежный вид для квадратной или прямоугольной беседки – два ската.** Наиболее привлекательным считается четырехскатное покрытие. Скаты должны быть установлены под углом в 15-45° к горизонтали. Делать угол еще больше не следует – крыша с высоким наклоном на таком легком и небольшом сооружении будет казаться чрезмерно тяжелой и ненадежной. Не стоит пренебрегать и конструкцию плоского типа, так как в этом случае в зимний период придется бороться с накоплением снега.

В качестве кровельного покрытия используют самые разные виды материалов, включая **металлочерепицу, профнастил, листы стали, натуральную и полимерпесчаную черепицу и т. д.** Однако крыша из металла будет чрезмерно шуметь во время дождя, а черепичная кровля сама по себе стоит немало, еще и требует основательного укрепления всей конструкции беседки.

Важное дизайнерское правило: **крыша беседки должна сочетаться с покрытием коттеджа.** Идеальный вариант – использование одного и того же материала.

Практичен **сотовый поликарбонат** толщиной 8-10 мм. При укладке стороной с защитным покрытием кверху он надежно защитит отдыхающих от дождя. Правда, этот материал пропускает лучи солнца, поэтому выбирать нужно цветные варианты. Такое кровельное покрытие лучше всего подойдет для легких конструкций, в особенности из металлического каркаса.

Для более массивных беседок из дерева (как обшитых, так и необшитых снаружи) лучше использовать **мягкую битумную черепицу.** Этот материал несет в себе удачное сочетание цены и качества, надежен и бесшумно оберегает от осадков. Кроме того, его легко резать.

Еще один вариант, оптимальный по соотношению «цена/качество», – **еврошифер.** Он легок в монтаже, практичен в эксплуатации и имеет неплохой внешний вид.

## Устройство кровли

Мастер-класс

### ЕВРОШИФЕР



**1** Делают обрешетку и основу под водосток



**2** Специальными дюбелями фиксируют листы на обрешетке



**3** Угловые стыки закрывают панелями

### БИТУМНАЯ ЧЕРЕПИЦА



**1** Начиная снизу к целному деревянному листу крепят листы черепицы



**2** В результате получается небольшая лесенка, чтобы вода хорошо стекла



**3** Оббитые листы крепят на обрешетку, углы закрывают тем же битумом



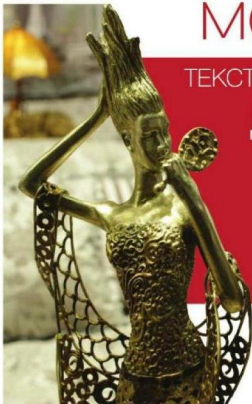
Редакция благодарит мастерскую WoodMAF за предоставленный мастер-класс.



03-06.10.2012

# ВІСТАВКА НОВИХ ТЕНДЕНЦІЙ В ІНТЕР'ЄРІ

# DESIGN LIVING TENDENCY



меблі

ТЕКСТИЛЬ

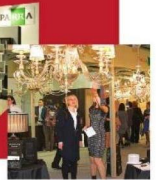
ДЕКОР

ПОСУД



СВІТЛО

ПОДАРУНКИ



## ЗУСТРІЧ ПОСТАЧАЛЬНИКІВ І ДИСТРИБ'ЮТОРІВ

пільгове розміщення  
у готелях Києва:  
туристична компанія



за підтримки:



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ОРГАНІЗАТОР:  
ТОВ "КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ  
КОНТРАКТОВИЙ ЯРМАРОК"

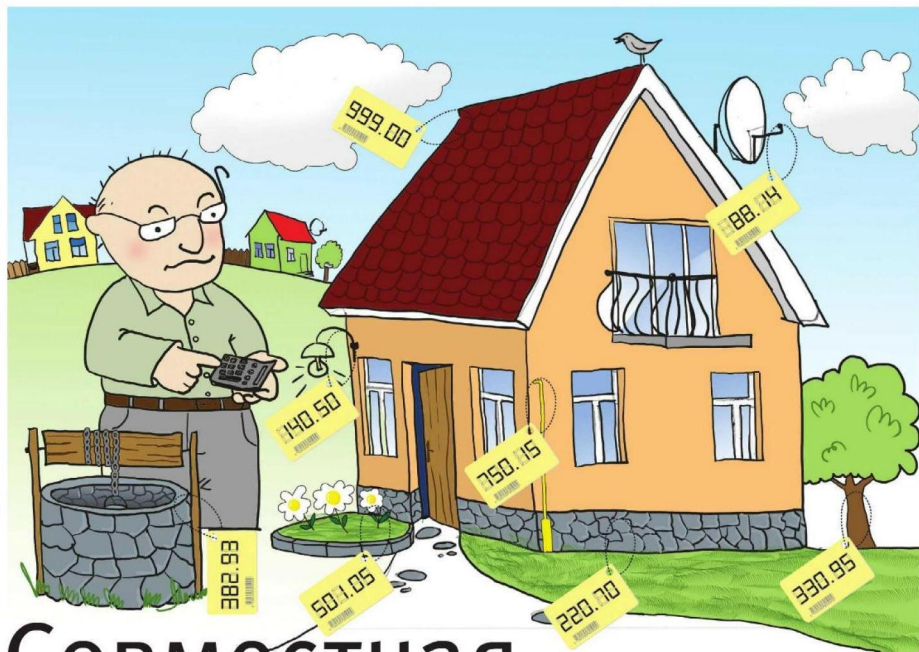
Tel.: +380 44 494 4251, fax: +380 44 461 9955  
E-mail: furniture@kmyka.kiev.ua, www.dlt.kiev.ua



місце проведення: ВІСТАВКОВИЙ ЦЕНТР  
КИЇВ ЕКСПО ПЛАЗА  
УКРАЇНА, КИЇВ, ВУЛ. САЛЮТНА, 2-Б

Інформаційні партнери:





# Совместная индивидуальность

Жизнь в собственном доме несет как массу преимуществ, так и множество обязательств. Облегчить их выполнение можно, если приобрести жилье в рамках коттеджного городка.

Текст Виктора СТУПАКА

Приобретая загородный дом, многие стремятся оказаться подальше от суеты, забот и городского шума. Но помимо близости к природе получают одновременно и максимальное «знакомство» с бытовыми и эксплуатационными вопросами. Ведь проживание в квартире избавляет ее хозяйку от забот о вывозе мусора, уборке придомовой территории и т. д. Да и в случае прорыва водопроводных труб можно просто вызвать сантехника из ближайшего ЖЭКа.

А за удовольствие жить в собственном доме приходится платить —

или финансами, или временем. Например, самостоятельно следить за электро-, водо- и газоснабжением, решать вопросы обеспечения безопасности, поддерживать участок в чистоте и т. д. Или заплатить больше, но сэкономить время и нервы и переложить эти заботы на плечи других, если купить жилье в коттеджном городке.

## Постановка проблемы

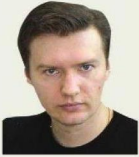
Частные коттеджи возводят и на окраинах больших городов, но большинство жителей мегаполи-

сов стремится к переезду в загородный дом. Он может располагаться в пределах маленьких городков, поселков городского типа и сел. При этом чаще всего во всех перечисленных случаях нет организованного водопровода и канализационной системы, а централизованно подается только электроэнергия (реже — еще и газ). Таким образом, хозяину дома приходится единолично решать большинство хозяйственно-бытовых вопросов. Например, вкладывать средства в устройство автономного водоснабжения, оборудовать септик для очистки сточных вод и т. д., а затем следить за поддержанием работоспособности всех инженерных систем, вызывать нужных специалистов для ремонта (электрика, сантехника, мастера по кондиционированию и вентиляции и др.) При этом нередки случаи, когда многие годы

ФОТО: «ГРИНКАУЗ» (1), «КРИШАЛЕН ДЖЕДЕЛ» (1)



## Кому управлять?



комментирует  
**Алексей  
Меренков,**  
соучредитель  
компании «Гринхауз»

я не верю. В целом же решение эксплуатационных вопросов должна заранее предусматривать, закладывая в проект и в обязательные условия договора девелоперская компания.

Для того чтобы коттеджный поселок нормально функционировал, ему необходимо наличие нанятой со стороны или выбранной девелопером управляющей компании. В возможность эффективного самоуправления и самоорганизации жителей в товариществе при условии наличия в поселке более чем 10-15 коттеджей

## Городской комфорт



комментирует  
**Ирина Олейник,**  
руководитель  
отдела рекламы  
и маркетинга  
жилого комплекса  
«Кришталеви  
джерела»

то вызов электрика, няни или же заказ продуктов на дом.

По моему мнению, повышенным спросом будут пользоваться коттеджные городки, расположенные в городской черте. Их жители получают больше преимуществ по сравнению с обитателями коттеджей, которые находятся в сельской местности. Это и выбор места для учебы и досуга детей, и решение медицинских вопросов, снимаются многие бытовые проблемы. Не в каждом селе налажены телефонные и интернет-сети, не везде чистят дороги, зачастую отсутствуют магазины... В коттеджах в городской черте таких проблем нет, к тому же здесь гораздо оперативнее будет действовать и специальная сервисная служба (колл-центр), которая принимает различные заявки от жильцов, будь то вызов электрика, няни или же заказ продуктов на дом.

тому назад спроектированные сети не выдерживают нагрузки от современной техники. Приходится или ограничивать потребление, или организовывать дополнительные автономные мощности.

Новые коттеджные поселки в сравнении с упомянутым вариантом обладают рядом преимуществ. Например, их молодой возраст подразумевает проектирование с учетом актуальных потребностей. Все инженерные коммуникации выполняются так, чтобы они выдерживали одновременную работу кондиционеров или обогревателей, телевизоров и стиральных машин т. д. Вода в таких поселках чаще всего добывается автономно, но от одной или нескольких скважин организована разводка водопроводных сетей к коттеджу. Централизованно возводится мусор, производится уборка общих территорий, есть охрана. Все перечисленное – стандартный набор, такие услуги можно получить практически во всех коттеджных поселках. Однако многие девелоперы (организаторы строительства коттеджного поселка) базовым пакетом не ограничиваются и предлагают целый ряд дополнительных преимуществ.

### Безопасная территория

Среди главных отличий коттеджного поселка от практически стихийной застройки в существующих населенных пунктах – защита жителей и их имущества. Ограживание территории – это первое, с чего начинается возведение поселка компания-застройщик. Наличие круглосуточной профессиональной охраны, работающей по сменному режиму, – фактически обязательная характеристика современного коттеджного городка. Зачастую по периметру дополнительно устанавливают камеры видеонаблюдения, оборудуют ограждение датчиками движения, а на въезде сооружают контрольно-пропускной пункт с централизованным диспетчерским пультом, шлагбаумом и пропускной системой въезда. К пульту во многих случаях подключают охранно-пожарную сигнализацию от каждого из коттеджей.

Каждый участок также имеет собственный забор. По желанию в домах будущих новоселов устанавливают сигнализацию и домофон. Есть лишь единичные примеры, когда территория внутри коттеджного поселка не имеет ограждений. Но даже в этом случае сами жители чаще всего постепенно разграничивают участки при помощи деревьев и кустарников. Способствует безопасности и налаженное освещение территории.

В случае же обособленного строительства коттеджа хозяину придется самостоятельно выбирать систему сигнализации, заключать

договор с вневедомственной охраной и оплачивать их услуги.

### Быт с удобствами

Сети электроснабжения, водопровода и канализации присутствуют во всех организованных поселках. Кроме того, встречается и централизованное отопление. Также девелоперы предоставляют такие услуги, как:

- освещение мест общего пользования, внутриквартальных дорог и площадок;
- техническое обслуживание, текущий ремонт и подготовка к зиме инженерных сетей и ливневки;
- обслуживание дорог, детских и спортивных территорий;
- озеленение и уход за газонами;
- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (правда, избавляться от габаритных предметов, например старой мебели, чаще всего приходится самостоятельно);
- круглогодичная уборка территории и очистка ее от снега в зимний период.

При покупке или строительстве коттеджа в обычном селе или городе для доступа к коммунальным услугам хозяину придется получить технические условия на подключение в районном отделении соответствующего областного или водоканала, затем установить счетчики и заказать их поверку, договориться о вывозе мусора. Причем подвоз газа, электро-

## Жизнь в коттеджном городке на 20-30% дороже, чем в селе.

энергии или воды от магистрали до коттеджа осуществляется за счет домовладельца. А ветка может понадобиться длиной от 2-3 м до нескольких километров. С соответствующим возрастанием вложений...

### Дополнительная польза

Комфортное проживание в доме подразумевает производство еще целого ряда работ. И некоторые девелоперы дают возможность переложить обязанности по их выполнению. Так, службы эксплуатации в ряде случаев предоставляют услуги сантехника, электрика, садовника. Можно заказать стрижку газона, помывку автомобиля, доставку еды, присмотр за домашними животными на время отпуска. В ряде поселков есть собственная прачечная, химчистка и служба глажки белья. Для заказа любого вида услуг достаточно набрать номер эксплуатационной службы.

Все это, однако, не аксиома. Более того, чаще встречаются предложения о продаже домов и участков в тех коттеджных поселках, где девелопер заботит-

ся лишь об охране и поддержании в хорошем состоянии общей территории и централизованных инженерных сетей. Все остальное, в том числе срочный ремонт внутри дома, – личное дело хозяина. А вызов сантехника в дом, расположенный в 2-3 км от места его постоянной работы, – дело сложное и хлопотное. Приходится не только оплачивать его работу, но и проезд (или же везти самостоятельно).

В хорошо организованном коттеджном поселке ремонтные работники постоянно находятся на территории. Во многих случаях хозяину достаточно просто вызвать специалиста, после чего уехать на работу. Доступ в коттедж обеспечит служба охраны.

### Общий комфорт

Застраивая коттеджный городок, большинство девелоперов старается максимально сохранить окружающую среду. В конце концов, близость к природе – одно из важнейших преимуществ такого способа проживания. Поэтому пруды, лужайки и рожицы – не редкость

в таких городках. В больших по размеру объектах есть также специально обустроенные зоны отдыха (велодорожки, детская и танцевальная площадки, сквер, теннисные корты, спортзал, очищенный и оборудованный пляж, парикмахерская и т. д.)

Проблемы обычно возникают в сфере образования и медицины. В крупных населенных пунктах, как правило, есть и школа, и поликлиника, а если речь идет о городке, то все это даже в ассортименте. В то же время во многих селах нет даже детских садов, а медицинский пункт не обладает достаточным оборудованием и медикаментами. Зато если выбранный коттеджный городок будет включать не менее 200 коттеджей, то с немалой долей вероятности там будут построены школа, детский сад, поликлиника, магазин, отделение банка и/или банкомат. При заключении договора с девелоперской компанией следует заранее выяснить все эти вопросы. Более того, наличие или отсутствие данного рода объектов должно быть прописано в договоре купли-продажи. Помимо самого дома, нужно внимательно изучать инфраструктуру будущего поселка, да и близлежащих окрестностей. Наконец, важно учесть транспортную доступность объекта, причем при поездке как личным, так и общественным транспортом.

## Что почем?

Разумеется, за комфорт и удобство нужно платить. Кроме коммунальных платежей, каждый житель коттеджного городка оплачивает услуги управляющей компании (или отдает взносы в товарищество). Обходится это как минимум в 1,5-3 тыс. грн в месяц, что включает в себя общее освещение, техобслуживание и ремонт систем тепло-/водоснабжения, канализации и ливневода до входа на участок, охрану на въезде, поддержание в надлежащем состоянии дорог, детских и спортивных площадок, уборку общей территории. Помимо набора услуг, сумма зависит также от расположения коттеджного городка и его транспортной удаленности. За 2-4 тыс. грн в месяц доплате к базовому перечню в городке будет своя диспетчерская служба, штатные электрик и сантехник. В эту же сумму входит возможность посещения общего бассейна и тренажерного зала, пользование услугами прачечной, службы присмотра за домашними животными и т. д.

В большинстве случаев коттеджные городки включают в себя примерно равные по площади участки и дома, поэтому платежи между ними распределяются равномерно. Но если в составе поселка есть и небольшие, и довольно обширные коттеджи, то платеж зависит от их площади. Речь в таком случае идет о сумме в 10-15 грн/м<sup>2</sup> при базовом наборе услуг и 15-25 грн/м<sup>2</sup> при расширенном. Тарифы зависят от количества домов в поселке, площади общей территории и дорог, наличия объектов социальной инфраструктуры, сложности инженерных систем, количества персонала и т. д.

### Правовые особенности

Коттеджный городок (или поселок) – определение довольно распространенное, но юридически никак не закрепленное. Риелторы и застройщики обычно так называют загородную обособленную территорию, где компактно расположены частные дома (количеством от 10-15 до нескольких сотен). Как вся территория таких объектов, так и входящие в ее состав коттеджи, проектируются заранее и согласно определенным принципам. Кроме того, девелопер занимается обеспечением наличия инфраструктуры и транспортной доступности коттеджа.

Заботу о повседневной жизни в таком случае обычно осуществляет управляющая компания, нанятая девелопером для предоставления обязательных и допол-



## Рекомендательный вывод

Возможность жить в загородном коттеджном поселке приходится оплачивать затратами, в 2-3 раза большими, чем за городскую квартиру равной площади. За эти деньги можно рассчитывать на бесперебойную подачу чистой воды и электроэнергию требуемой мощности, охрану, освещение и уборку территории. Кроме того, вокруг будут соседи со схожими интересами и возможностями. Проживание в отдельном коттедже, расположенном в пределах обычного населенного пункта, обходится дешевле на 40-80 %, и если вопросы охраны и наличия современной детской площадки не столь важны, то можно сэкономить и выбрать этот вариант. При этом заниматься решением всех проблем придется самостоятельно, и надо быть готовым к тому, что мощности в местной инженерной сети может иногда не хватать.

Усредненным вариантом является приобретение жилья в городке, состоящем из таунхаусов. За счет компактного размещения сетей и сокращения затрат на строительные работы такое жилье обойдется на 25-35 % дешевле коттеджа при покупке, на 15-30 % меньше будут и затраты на обслуживание и эксплуатацию. ☺

нительных услуг, эксплуатации сетей, поддержания в чистоте территории и охраны. **При покупке жилья все жители в дополнение к договору купли-продажи заключают с этой компанией договор на обслуживание** (это – обязательное условие). **В нем должны быть установлены правила проживания, размер взносов на возведение тех или иных сетей, перечень оказываемых услуг, регулярность и срочность их выполнения и цены** (обычно фиксированный ежемесячный платеж). Каждому новому жителю приходится соглашаться с этими условиями или искать иное место для будущего проживания. Зато эксплуатационная компания несет ответственность за осуществление указанных в договоре услуг, а в случае несоблюдения условий житель городка имеет право предъявлять претензии, в том числе в судебном порядке, согласно **Гражданскому кодексу и Закону Украины «О защите прав потребителей»**.

Правда, в некоторых случаях девелопер сознательно предоставляет право решать финансовые и организационные вопросы и выбирать подрядчика для эксплуатации городка самим жителям, на общем собрании. Нередко бывает и так, что девелопер вообще

не занимается эксплуатационными и инфраструктурными вопросами. В том и другом случаях жителям следует самостоятельно организовать орган управления. Это может быть кооператив или потребительское общество. Регулируют вопросы их создания и деятельности **Законы Украины «О кооперации», «Об объединениях граждан», «О хозяйственных обществах», Гражданский и Хозяйственный кодексы**. Все необходимые затраты и возможные риски все участники делют поровну между собой. Сообщество жителей сможет аккумулировать свои интересы, решать разнообразные вопросы, контролировать расходование средств и качество выполнения работ, выступать субъектом в отношениях с органами власти, подрядными организациями, инженерными компаниями. Еще одно преимущество совместной работы – возможность получения оптовых скидок при заказе оборудования и услуг. А вот создавать в этих целях коммерческую организацию (общество с ограниченной ответственностью или частное предприятие) не рекомендуется. Ведь цель данных организаций – получение прибыли, а это противоречит самой сути работы по совместной эксплуатации коттеджной местности.

## Услуги



комментирует  
**Олег Хомко**,  
руководитель  
коттеджного городка  
«Севериновка»

В сумму ежемесячного платежа в эффективном коттеджном поселке должны быть обязательно включены такие услуги: круглосуточная охрана, техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций, вывоз бытового мусора, уборка улиц, парковок и пляжей, стрижка и полив газонов и зеленых насаждений, ремонт дорог и тротуаров, обслуживание детских и спортивных площадок и общее освещение.

Кроме того, полезным условием я считаю наличие службы эксплуатации и введение единого телефонного номера помощи. Звонок на него должен позволять решить любые вопросы – от вызова сантехника или пожарной машины до заказа такси или временной няни на дом.

## Личный опыт



комментирует  
**Александр Колесников**,  
житель коттеджного поселка

Первый мой дом находился в старом, давно существующем поселке. Единственным его преимуществом было хорошее расположение – рядом были железнодорожная станция и асфальтированная дорога. Однако все организационные вопросы приходилось решать самостоятельно. Последние два года я живу в новом доме, который находится в рамках организованного коттеджного поселка. И теперь я всегда могу спокойно уезжать в отпуск, не беспокоясь о том, чтобы дорога к месту жительства была в хорошем состоянии, не решаю вопросы по ремонту. Причем стоит отметить, что в среднем за год я трачу лишь на 20-30 % больше, чем ранее. При этом экономлю время и нервы.

Правда, единого сервисного центра в нашем поселке нет, все рабочие моменты решаются через службу охраны. Пожарный, я готов доплатить еще немного, чтобы гарантированно получить такие услуги.

**18 - 21.09.2012**  
**СПЕЦІАЛІЗОВАНА ВИСТАВКА**  
**ДЛЯ ВСІХ, ХТО БУДУЄ**  
**ТА РЕМОНТУЄ ВЛАСНЕ ЖИТЛО**

# COMFORT HOUSE



Місце проведення: Виставковий центр  
**КИЇВ ЕКСПО ПЛАЗА**  
 Україна, м. Київ, вул. Салютна, 2-Б



Генеральний організатор -  
 тов "Київський міжнародний  
 контрактний ярмарок"

Контактні телефони:  
 (044) 461-9346, 490-6220  
 E-mail: build@krmkya.kiev.ua

Інформаційні партнери:


[www.comfort-house.kiev.ua](http://www.comfort-house.kiev.ua)



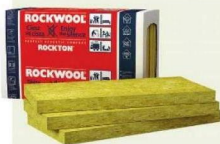
## Тепло- и звуко-изоляционные материалы

**«Кнауф Инсулейшн Украина»**  
(044) 391-17-27  
[www.knaufinsulation.com.ua](http://www.knaufinsulation.com.ua)

**Ursa**  
(044) 461-98-70  
[www.ursa.com.ua](http://www.ursa.com.ua)

**Isover**  
(044) 498-70-55  
[www.isoover.ua](http://www.isoover.ua)

**«Rockwool Украина»**  
(044) 586-49-73  
[www.rockwool.ua](http://www.rockwool.ua)



## Энергоэффективные материалы и технологии

**ООО «Валькирия»**  
(044) 501-66-55  
[www.valkiriya.ua](http://www.valkiriya.ua)

**«Винербергер»**  
(044) 594-50-46  
[www.wienerberger.ua](http://www.wienerberger.ua)

**«Атмосфера»**  
(044) 383-00-84  
[www.atmosfera.ua](http://www.atmosfera.ua)

## Кровля и водостоки

**«Ависта»**  
(044) 496-33-33  
[www.avista.ua](http://www.avista.ua)

**«Монье»**  
(044) 494-24-51  
[www.monier.com.ua](http://www.monier.com.ua)

**«Водосточные системы»**  
(044) 390-75-05  
[www.rainway.ua](http://www.rainway.ua)

**«Орбиталь»**  
(044) 249-98-52  
[www.orbital.ua](http://www.orbital.ua)

**ТОВ «Метротайл-Україна»**  
(044) 455 80 80  
[www.metrotile-iko.com.ua](http://www.metrotile-iko.com.ua)

## Окна

**«Рехау»**  
0 (800) 30-88-88  
[www.rehau.ua](http://www.rehau.ua)

**«Велюкс»**  
(044) 291-60-70  
0 (800) 50-50-20  
[www.velux.ua](http://www.velux.ua)

**«Века»**  
(044) 390-95-02  
[www.veka.ua](http://www.veka.ua)

**«ГЛАССО»**  
(044) 502 33 44  
[www.glasso.ua](http://www.glasso.ua)

## Строительные и отделочные материалы

**ООО «ИИ «Хенкель Баутехник (Украина)»**  
(044) 490-51-20;  
[www.ceresit.ua](http://www.ceresit.ua)

**«Кнауф-маркетинг»**  
(044) 458-32-92  
[www.knauf-marketing.com.ua](http://www.knauf-marketing.com.ua)

**Национальная сеть строительно-хозяйственных гипермаркетов «Эпицентр К»**  
(044) 561-27-50  
[www.epicentrk.com.ua](http://www.epicentrk.com.ua)

**ООО «Снежжа-Украина»**  
тел.: (03259) 60-144  
[www.sniezka.ua](http://www.sniezka.ua)

**ООО «БудМайстер»**  
(0563) 20-93-90  
[www.budmajster.com.ua](http://www.budmajster.com.ua)

**Сеть салонов-магазинов «Паркетный мир»**  
(044) 536-11-11  
[www.parketmir.com](http://www.parketmir.com)



**«Штукатур Мистер Гипс»**  
(067) 249-84-64  
[www.gips.kiev.ua](http://www.gips.kiev.ua)

**Дизайн-студия «Стекло в интерьере»**  
тел.: (044) 279-50-91  
[www.busel.ua](http://www.busel.ua)

**«Мир металлоизделий»**  
(044) 361-52-79  
[www.seagull-plaza.net](http://www.seagull-plaza.net)

**ПП «АртБуд Украина»**  
(044) 517-02-94  
[www.art-bud.com](http://www.art-bud.com)

**ООО «Пластикс-Украина»**  
(044) 201-15-40  
[www.plastics.ua](http://www.plastics.ua)

**«Теплица Люкс»**  
(044) 362-88-33  
[www.teplitca.com.ua](http://www.teplitca.com.ua)

## Садовый инструмент

**«АЛ-КО Кюбер»**  
(044) 492-33-96  
[www.al-ko.ua](http://www.al-ko.ua)

**Honda Ukraine LLC**  
(044) 390-14-14  
[www.honda.ua](http://www.honda.ua)

**Представительство Black & Decker в Украине**  
(044) 507-05-17

## Системы отопления и водоснабжения

**Представительство «Вайлант ГмбХ»**  
0 (800) 50-18-05  
[www.vaillant.ua](http://www.vaillant.ua)

**УРСП «РОСТОК»**  
(044) 362-86-34  
[www.sprostok.com.ua](http://www.sprostok.com.ua)

**Представительство Oventrop в Украине**  
(067) 323-01-01  
[www.oventrop.ru](http://www.oventrop.ru)

**ООО «Теплолюкс Украина»**  
(044) 499-11-22  
[www.teplolux.ua](http://www.teplolux.ua)

**«Рустлер Недвижимость Сервис»**  
(044) 496-52-44  
[www.rustler.com.ua](http://www.rustler.com.ua)

**ООО «Сахара»**  
Тел.: (044) 541-04-19  
[www.sahara.com.ua](http://www.sahara.com.ua)

## Системы канализации

**«Эколайн»**  
(044) 409-14-92  
[www.ekoline.kiev.ua](http://www.ekoline.kiev.ua)

## Кондиционирование, отопление, вентиляция

**«ИВИК»**  
(044) 502-00-63  
[www.ivik.ua](http://www.ivik.ua)

## Ландшафтный дизайн

**«Ландшафтная мастерская»**  
(044) 249-93-42  
[www.landscape.prom.ua](http://www.landscape.prom.ua)

## Строительные водоемы, печи, каминов

**СПД «Баранский Э. С.»**  
(050) 358-07-86  
[www.kontur2001.kiev.ua](http://www.kontur2001.kiev.ua)

## Средства защиты растений и семена

**ООО «Сингента»**  
(044) 494-17-71  
0 (800) 50-04-49  
(консультационный центр)  
[www.syngenta.com](http://www.syngenta.com)

## Производство и реализация поликарбоната, теплиц, навесов

**«АРТБУД УКРАИНА»**  
(044) 361-86-02  
[www.art-bud.com](http://www.art-bud.com)

## Строительство каркасных домов

**Киевское представительство СК «Сервус»**  
(044) 275-25-55  
[www.servusbud.kiev.ua](http://www.servusbud.kiev.ua)

## Строительство домов на воде

**Floating House**  
(063) 260-37-62  
[www.floating-house.com.ua](http://www.floating-house.com.ua)

## Изготовление понтонов

**ХГЗ «Паллада»**  
(0552) 39-40-34

## Генераторы

**ООО «Энергогарант»**  
(044) 331-17-06  
[www.europowergenerators.com.ua](http://www.europowergenerators.com.ua)

**«Т. Л. ИНДАСТРИАЛ»**  
(044) 401-56-07  
[www.aks.com.ua](http://www.aks.com.ua)



## Дома на колесах

**«Караван Люкс»**  
(096) 830-97-72  
[www.caravans.com.ua](http://www.caravans.com.ua)

**Brouard**  
(050) 183-34-94  
[www.meubles.if.ua](http://www.meubles.if.ua)

## Беседки

**Мастерская WoodMAF**  
(067) 643-36-86  
<http://woodmaf.com.ua>

## Юридические услуги

**Дмитрий Колесник**  
(097) 643-07-95  
[jusconsul@gmail.com](mailto:jusconsul@gmail.com)

**Виталий Москалик**  
(097) 926-67-64  
[moskalkv@gmail.com](mailto:moskalkv@gmail.com)

## Проектные услуги

**Архитектурное бюро «ТМВ»**  
(044) 221-36-36  
[www.tmv.com.ua](http://www.tmv.com.ua)

**Топ-тема сентября**  
**«Растущий» дом**  
Как расширить  
существующее здание  
со временем



**ЧИСТКА ДЫМОХОДА**  
Наиболее эффективные материалы  
и технологии



**ПЕЧЬ ИЛИ КОТЕЛ?**  
Сравнение двух способов  
обогрева с помощью  
твердого топлива



**ВЕНТИЛЯЦИЯ КРОВЛИ**  
Для чего она нужна и какими средствами  
достигается

**ОКНО В ДЕРЕВЯННОМ ДОМЕ**  
Правила выбора и тонкости монтажа



**САДОВЫЕ ДОРОЖКИ**  
Где расположить на участке? Как выбрать  
размер? Из каких материалов выполнить?



**ЖУРНАЛ**  
**«ПРИВАТНЫЙ ДОМ»**  
Адрес и телефоны  
Редакции и Издателя:  
Украина, 03680, Киев,  
ул. Димитрова, 5, корп. 10а, 3-й этаж,  
ООО «Эдипресс Украина»  
т. (044) 498-98-80,  
факс (044) 498-98-81  
Электронный адрес:  
dom-readers@edipresse.com.ua

Главный редактор:  
Мария Голбардова  
Дизайн: Глеб Нишета  
Графика: Анатолий Веселков  
Цветокоррекция:  
Александр Кондривненко

**НАПИСАНИЕ И РЕДАКТИРОВАНИЕ**  
**МАТЕРИАЛОВ:**  
«Архитектура и интерьер»,  
«Проекты»:  
Марина Среблина,  
«Инженерные системы»,  
«Вокруг дома», «Мастерская»,  
«Право и финансы»:  
Иван Давиденко  
Работа с фотоматериалами:  
Александр Рато  
Корректура и литедиректорование:  
Маргарита Малашевич

**ВОПРОСЫ РЕКЛАМЫ:**  
Оксана Старкова,  
Елена Шинкаренко,  
Наталья Соколова,  
Оксана Митковская,  
Мария Бондарева,  
Елена Афанасьева  
(согласование рекламных макетов),  
Ирина Волкова  
(разработка рекламных макетов)  
dom-sale@edipresse.com.ua,  
тел. (044) 498-98-80, дпт. 7505

**ВОПРОСЫ МАРКЕТИНГА:**  
Ольга Косинская

**УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:**  
ООО «Эдипресс Украина»  
Генеральный директор:  
Ирина Катющенко  
Заместитель гендиректора:  
Наталья Баславина  
Издательский директор:  
Ирина Михайлова  
Коммерческий директор:  
Оксана Олиничук  
Начальник финансового отдела:  
Ольга Томай  
Директор по связям  
с общественностью:  
Мирoslava Макаревич  
Директор юридического  
департамента:  
Наталья Мудрецова  
Директор по персоналу:  
Анна Зайцева  
Директор по продаже рекламы:  
Ольга Морозов  
Департамент допечатной  
подготовки, производства,  
фобанка, дистрибуции:  
Ярослав Мамаяв, Андрей Коваленко  
Директор по дистрибуции:  
Александр Лысый  
Начальник IT-отдела: Андрей Кулик

Отпечатано с готового оригинал-  
макета ООО «Новый путь»,  
г. Киев, ул. Магнитогорская, 1  
Свидетельство о регистрации  
Серия КВ № 12744-1628Р,  
выдано Министерством юстиции  
Украины 16.06.2007 г.  
№ 08 (58), август 2012 г.  
Дата выхода – 01.08.2012 г.  
Тираж – 35000 экз.  
Рекомендованная цена – 14,95 грн.  
Подписной индекс: 37031 (на год),  
91119 (на 6 мес.), 91111 (на 1 мес.)





AL-KO - Застає для життя  
\* Дизайн зі стандартами якості та безпеки України  
\*\* Переконайтеся, контролюйте якість та за кращий дизайн продукції



# КУЩОРИЗИ AL-KO - ЯКІСТЬ ТА ЕЛЕГАНТНА ЕРГОНОМІКА ДЛЯ ДОГЛЯДУ ЗА ЖИВИМИ ОГОРОЖАМИ

І БЕЗДОГАННИЙ ЗРІЗ

І НОЖІ З АЛМАЗНИМ ЗАТОЧУВАННЯМ

ТОВ "АЛ-КО КОБЕР" | [info@al-ko.ua](mailto:info@al-ko.ua) | [www.al-ko.ua](http://www.al-ko.ua)  
безкоштовна інформаційна лінія 0 800 50 10 10\*



\*\*

reddot design award  
winner



product  
design  
award

2010 ■

**AL-KO**  
QUALITY FOR LIFE